

วิเคราะห์สภาวะตลาดวัสดุก่อสร้างครึ่งหลัง 2552รุ่งหรือร่วง โดย eBuild

ทีมงาน eBuild ขอนำเสนอบทวิเคราะห์สภาพตลาดวัสดุก่อสร้างที่ถล่มกรองมาจากประสบการณ์ทำงานและจากข้อมูลในแวดวงวัสดุก่อสร้างที่แทบจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของชีวิตทีมงานเลยก็ว่าได้ ก็เลยอดไม่ได้ที่จะต้องนำมาแบ่งปันให้ผู้อื่นได้รับรู้กัน หลังจากที่ใครๆ ก็คาดการณ์กันไปต่างๆ นานาว่าปลายปีนี้น่าจะฟื้นหรือไม่ งานนี้ขอฟันธงไว้ก่อนเลยว่าไม่สดใสแน่นอน อย่างมองโลกในแง่ดีกันจนเกินไป แล้วอย่าหาว่าเราไม่เตือนละ

ตลาดเหล็ก

โดยปกติช่วงหน้าฝน ตลาดเหล็กจะชะลอตัวเนื่องจากการทำงานหน้างานสามารถทำงานได้ลำบาก โอกาสที่สนิมจะขึ้นก็มีสูง แต่ในปีนี้อากาศมีการปรับตัวสูงขึ้น เนื่องจากอากาศทั่วโลกมีอากาศขยับตัวสูงขึ้น ผู้ผลิตลดกำลังการผลิต ผู้ผลิตบางรายก็ถือโอกาสนี้ในการปรับปรุงโรงงาน ทำให้ปริมาณเหล็กในตลาดลดน้อยลง ประกอบกับประเทศจีนจะมีการก่อสร้าง แทนที่ตึกที่เกิดแผ่นดินไหวที่เป็นข่าวครึกโครมเมื่อพฤษภาคมที่ผ่านมา คาดว่าจากเหตุการณ์นี้ประเทศจีนจะส่งออกวัตถุดิบลดลงนั่นก็หมายความว่าอุตสาหกรรมการผลิตเหล็กก็จะหาวัตถุดิบได้ยากขึ้น การก่อสร้างก็จะน่าจะเริ่มมีปัญหาการขาดแคลนเหล็ก และต้นทุนก็จะสูงขึ้นอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ดังนั้นบอกได้เลยว่าแนวโน้มราคาขึ้นแน่นอน

ลวด

ลวดมีการขยับราคาสูงขึ้น เนื่องจากประเทศเกาหลีได้ยกเลิกการส่งวัตถุดิบให้กับผู้ผลิตในประเทศไทย ประกอบกับราคาวัตถุดิบจากประเทศจีนและประเทศญี่ปุ่นมีการขยับตัวสูงขึ้น ทำให้ราคาลวดอาจจะขยับได้ถึงเดือนละ 1 บาทต่อกิโลกรัม และอาจเกิดภาวะลวดขาดตลาดได้ในระยะสั้นๆ ซึ่งตอนนี้ผู้ผลิตกำลังหาซื้อวัตถุดิบจากประเทศอื่นๆ มาแทนที่วัตถุดิบประเทศเกาหลีได้ยกเลิกไป ตลาดลวดนี้ทำทางหนักกว่าเพราะไม่ใช่แค่ราคาสูงเพราะต้นทุนสูงเท่านั้นแต่ของจะหายากเพราะไม่มีวัตถุดิบจะผลิตกัน กลายเป็นของที่ต้องแย่งกันซื้อ ก็จะส่งผลให้ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปที่ใช้ลวดเป็นวัสดุราคาสูงขึ้นอย่างมาก

ปูนซีเมนต์

ปูนมีการขยับตัวขึ้น เนื่องจากผู้ผลิตอ้างว่าแบกรับภาระจากต้นทุนพลังงานที่เพิ่มขึ้นมาตั้งแต่เมื่อปีที่แล้ว ช้ำยังมาเจอรายได้ที่หดหายแบบดิ่งลงเหวจากวิกฤตเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง โดยการปรับราคาขึ้นทั้งปูนถุง และปูนผงตันละ 500 บาท บวกกับน้ำมันมีราคาสูงขึ้น ทำให้ผลิตภัณฑ์คอนกรีตจะขยับตัวตามราคาวัตถุดิบที่ปรับตัวขึ้น ทำให้ภาพรวมของสินค้าในตลาดก็จะเจอภาวะตลาดชะลอตัวต่อไป แต่ Developer ใหญ่ ก็เริ่มมีการขยับตัว โดยมีแผนขึ้น project ใหม่ ในไตรมาสที่ 3-4 ตอนนี้เลยไม่แน่ใจว่า การประกาศขึ้นราคาวัสดุก่อสร้างหลัก จะมีผลต่อนโยบายการก่อสร้างในไตรมาสที่ 3-4 หรือไม่ ต้องรอดูกันต่อไป

สรุปได้ว่าถ้าราคาวัสดุก่อสร้างยังขยับตัวสูงขึ้นทั้งๆ ที่มีความต้องการในตลาดน้อยแบบนี้ คาดว่าธุรกิจก่อสร้างจะฟื้นตัวได้ยาก ที่แน่ๆ ปีนี้คงไม่เห็นอะไรสวยงามแน่ แล้วประเทศไทยจะหลุดพ้นวิกฤตนี้ได้เมื่อไหร่กันหนอ.....