



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะแตน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลดลingham อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาเมืองและควบคุมให้มีการพัฒนาแบบยั่งยืน ดำรงรักษาไว้ซึ่งเอกลักษณ์ของชุมชน สงวนรักษาสภาพแวดล้อมที่มีคุณค่าเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของประชาชนและเพื่อการท่องเที่ยว

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคตและสอดคล้องกับทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเกาะเตеньให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของภาคใต้ตอนบน และทะเลอ่าวไทยในระดับภูมิภาค

(๒) พัฒนาควบคู่กับการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์ โดยให้ชุมชนเป็นเจ้าของทรัพยากรธรรมชาติ

(๓) ส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชน ระบบเศรษฐกิจ และสังคมของเกาะเตень

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๕) ส่งเสริมระบบการคมนาคมและขนส่งที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

(๖) ดำรงรักษารูปแบบการตั้งถิ่นฐาน วิถีชีวิตดั้งเดิม และประเพณี ซึ่งเป็นเอกลักษณ์ของชุมชน

(๗) สงวนรักษาสภาพแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติตามแนวทางพัฒนาแบบยั่งยืน

ข้อ ๕ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดมาตรการและวิธีการดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดพื้นที่และสนับสนุนให้มีการอนุรักษ์และส่งเสริมชุมชนดั้งเดิม และชุมชนการท่องเที่ยวที่สำคัญ

(๒) อนุรักษ์และส่งเสริมแหล่งท่องเที่ยวที่มีเอกลักษณ์ เพื่อให้เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่สำคัญของภาคใต้ฝั่งอ่าวไทย โดยเน้นการพัฒนาแบบยั่งยืน ซึ่งชุมชนท้องถิ่นมีส่วนร่วมในการพัฒนาเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดี

(๓) กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินและส่งเสริมให้มีการอนุรักษ์พื้นที่ ภูเขา ป่าไม้ ชายฝั่งทะเล แหล่งน้ำตามธรรมชาติ ส่งเสริมความสมดุลทางธรรมชาติและระบบนิเวศน์วิทยา

(๔) อนุรักษ์และสงวนรักษาพื้นที่สำคัญทางศาสนา วัฒนธรรม ประเพณี และพื้นที่ใช้ประโยชน์ร่วมอื่น ๆ

(๕) กำหนดพื้นที่และสนับสนุนให้มีการอนุรักษ์และส่งเสริมพื้นที่เกษตรกรรม รวมทั้งผลิตผลทางการเกษตรที่มีชื่อเสียงและมีเอกลักษณ์ของเกาะเตень

(๖) กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามบทบาทหน้าที่ของชุมชน และให้ชุมชนขยายตัวเฉพาะในบริเวณศูนย์กลางหลักที่กำหนด โดยการจัดระบบคมนาคม การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการ ให้สมดุลในพื้นที่ดังกล่าว

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ และหมายเลข ๑.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๖ ที่กำหนดไว้เป็นที่ดินประเภทสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โรงแรม พาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๑๕ ตารางเมตร มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะเกินกว่า ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และความสูงไม่เกิน ๖ เมตร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและโรงแรม ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำห้วย หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำห้วย หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การทำผลิตภัณฑ์พื้นบ้านเกี่ยวกับมะพร้าวและผลิตภัณฑ์ท้องถิ่น การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่ไม่ใช่การจัดสรรที่ดิน สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ บริเวณหมายเลข ๒.๒ และหมายเลข ๒.๔ นอกจากให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประมงพื้นบ้านและกิจกรรมเกี่ยวกับเตาเผาไม้ได้ด้วย

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๓๕ ตารางเมตร มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะเกินกว่า ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่อยู่บนพื้นดินโดยตรงให้มีขนาดไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำห้วย หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำห้วย หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่ไม่ใช่การจัดสรรที่ดินเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ บริเวณหมายเลข ๔.๑ และหมายเลข ๔.๖ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ และการส่งเสริมและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร โดยวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร โดยวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร โดยวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๑๕ ภายใต้บังคับข้อ ๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายให้มีระยะห่างจากริมชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร ความกว้างไม่เกิน ๖ เมตร และมีความสูงไม่เกิน ๔ เมตร โดยวัดจากระดับถนนหรือทางเท้าที่อยู่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงสุดของป้าย

ข้อ ๑๖ การก่อสร้างถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ให้ก่อสร้างเป็นทางเดินเท้าหรือทางจักรยาน

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ชาวัฒน์ ชาญวิรุณ

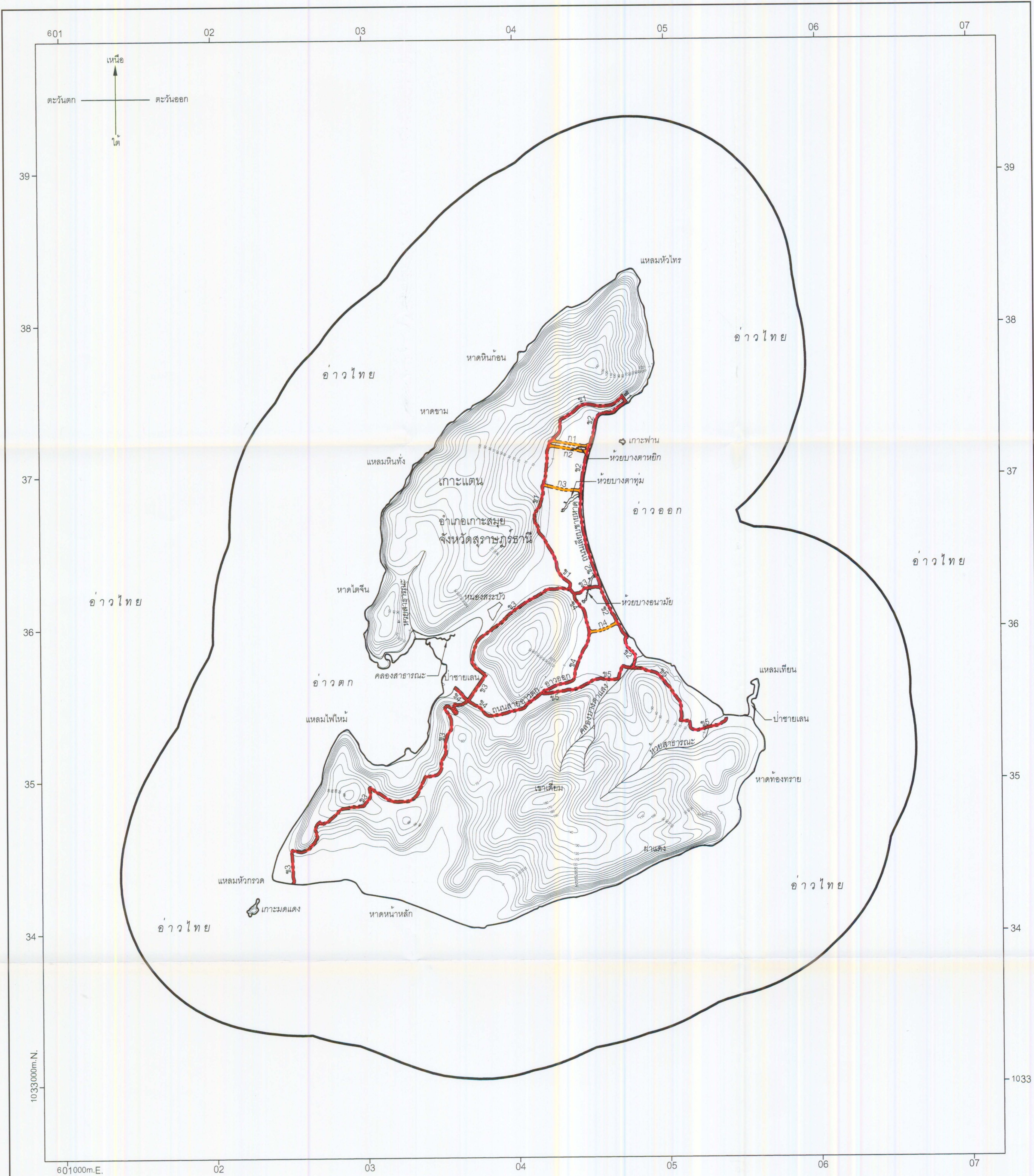
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทางบกกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะแตน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. 2553

มาตราส่วน 1:15,000

0 0.5 1 1.5 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- เส้นชั้นความสูง

ความกว้างของเขตทาง

- ขนาดเขตทาง 6.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 8.00 เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนเกาะแตน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

(นายไพโรจน์ รุ่งจินตนาการ)
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

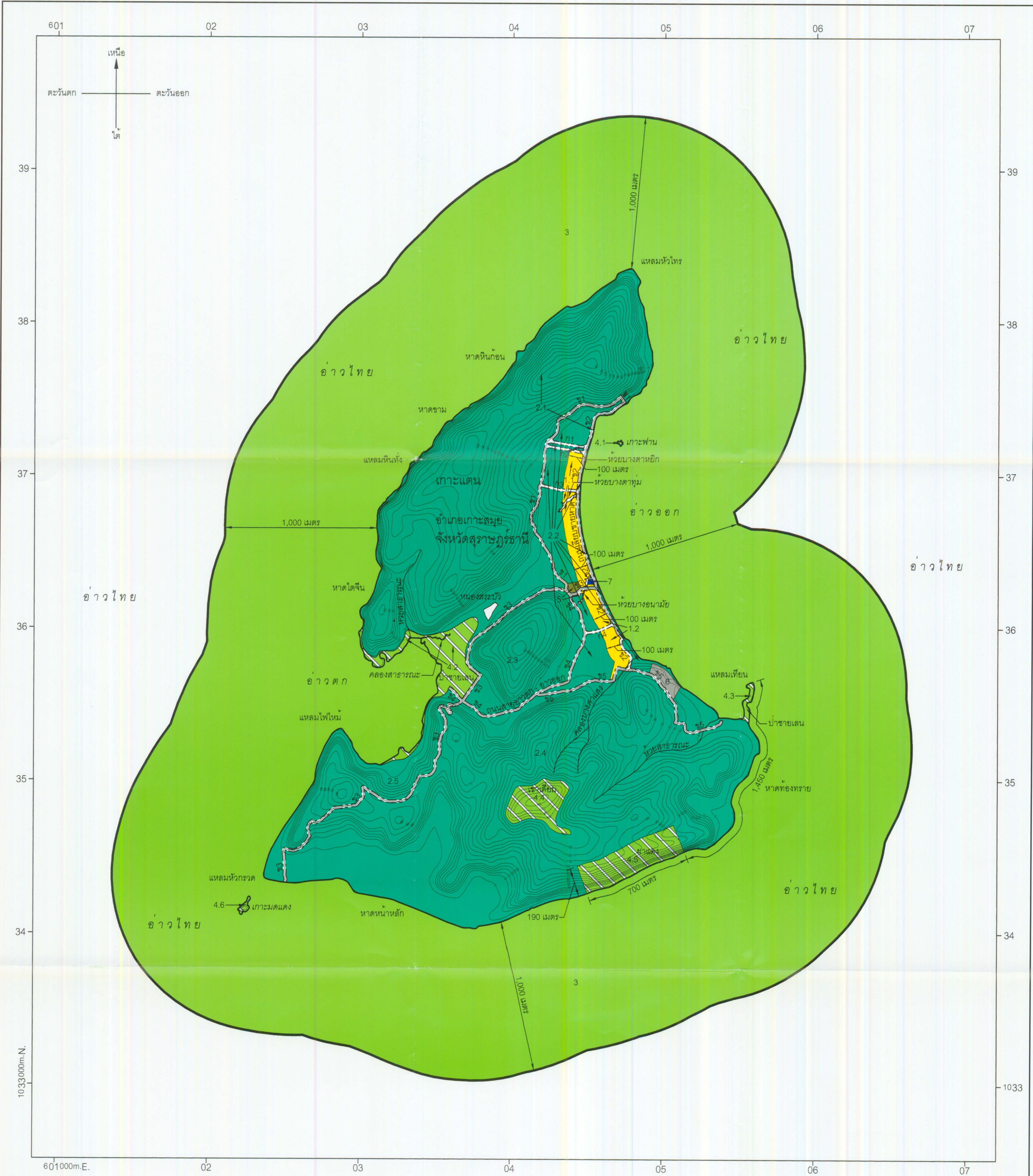
(นายอุดม พัวสกุล)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะแตน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. 2553

มาตราส่วน 1:15,000

0 0.5 1 1.5 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- เส้นชั้นความสูง

- 1. เขตสีเหลือง
- 2. เขตสีเขียว
- 3. เขตสีเขียวอ่อน
- 4. เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว
- 5. เขตสีเขียวมะกอก
- 6. เขตสีเทาอ่อน
- 7. เขตสีน้ำเงิน

- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อเว้นที่นาและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
- ที่ดินประเภทสถานประกอบการศึกษา
- ที่ดินประเภทสถานประกอบการค้า
- ที่ดินประเภทสถานประกอบการราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณสุข

ผังเมืองรวมชุมชนเกาะแตน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

(นางสาวสิริรักษ์ ไสยวรรณ)
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายอุดม พัวสกุล)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะเตень จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. ๒๕๕๓

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ และหมายเลข ๑.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก และสถานีอนามัยบ้านเกาะเตень

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนบ้านเกาะเตень (ร้าง) และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร

กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒

๑.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือและฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณแหลมหัวไทร

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวออก

ด้านใต้ จดห้วยบางตาหยิก ฝั่งเหนือ ถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก

ถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือและฟากตะวันตก ถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ และแนวเขตป่าชายเลนอ่าวตก

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณหาดไตจีน แหลมหินทั้ง หาดขาม

และหาดหินก้อน

๒.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้ ถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก และ

ห้วยบางตาหยิก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวออก

ด้านใต้ จดห้วยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ ถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือ

และฟากตะวันออก สำนักสงฆ์บ่อม่วง ถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก ถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ

เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒ โรงเรียนบ้านเกาะเตน (ร้าง) และถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก และถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
๒.๓ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๓ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก

๒.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๓ ฟากใต้และฟากตะวันออก ถนนสาย ข ๔ ฟากใต้ ถนนสาย ข ๕ ฟากใต้ ฟากตะวันตกและฟากเหนือ และห้วยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ผังได้

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวออก และแหลมเทียน
ด้านใต้ จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณแหลมเทียน เส้นตั้งฉาก ระยะ ๑๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณผาแดง ซึ่งอยู่ห่างจากปลายแหลมเทียน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย เป็นระยะ ๑,๔๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณผาแดง เส้นตั้งฉากระยะ ๑๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณผาแดง ซึ่งอยู่ห่างจากปลายแหลมเทียน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย เป็นระยะ ๒,๑๕๐ เมตร และแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณหาดหน้าหลัก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว

๒.๕ ด้านเหนือ	จดแนวเขตป่าชายเลนอ่าวตึก และถนนสาย ข ๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณแหลมหัวกรวด
ด้านตะวันตก	จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณแหลมหัวกรวด และแหลมไฟไหม้

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณแหลมหัวไทร

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณแหลมหัวไทร อ่าวออก และแหลมเทียน

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณหาดท้องทราย หาดหน้าหลัก และแหลมหัวกรวด

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณแหลมหัวกรวด อ่าวตง หาดไต่จีน แหลมหินทั้ง หาดขาม และหาดหินก้อน

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๑ และหมายเลข ๔.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ เกาะฟาน

๔.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าชายเลนอ่าวตง

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าชายเลนอ่าวตง

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก ถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ

และแนวเขตป่าชายเลนอ่าวตง

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวตง

๔.๓ แหลมเทียน

๔.๔ เขาเทียม

๔.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย บริเวณผาแดง

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๑๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย บริเวณผาแดง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากปลายแหลมเทียน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย เป็นระยะ ๑,๔๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณผาแดง

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๑๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย บริเวณผาแดง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากปลายแหลมเทียน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย เป็นระยะ ๒,๑๕๐ เมตร

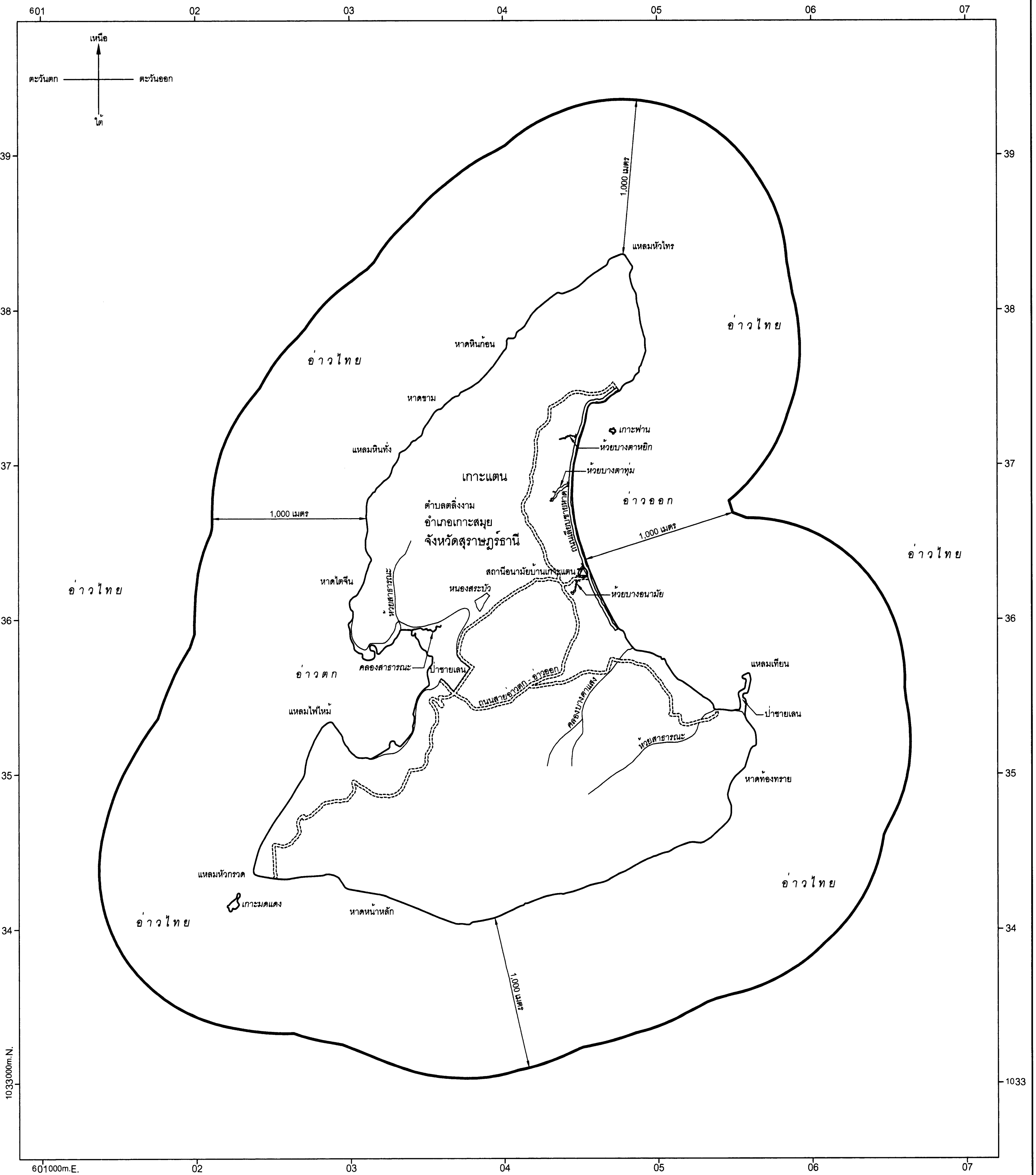
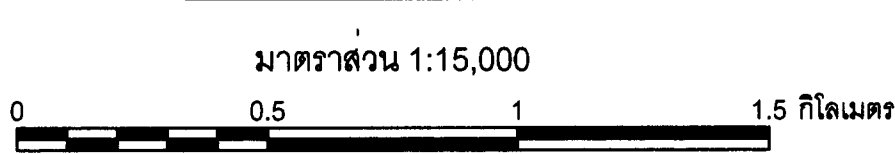
๔.๖ เกาะมดแดง

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นเขตสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภท สถาบันการศึกษา ได้แก่ โรงเรียนบ้านเกาะแตน (ร้าง)

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ได้แก่ สำนักสงฆ์บ่อม่วง

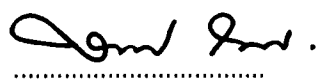
๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ สถานีอนามัยบ้านเกาะแตน

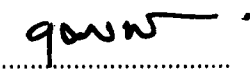
แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะแตน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
พ.ศ. 2553



- เครื่องหมาย
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - ทางหลวง ถนน ขยาย
 - ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
 - สถานที่ราชการ

ผังเมืองรวมชุมชนเกาะแตน จังหวัดสุราษฎร์ธานี


(นางสาวสิริวักร์ ไสยวรรณ)
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ


(นายอุดม พัวสกุล)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะแตน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. ๒๕๕๓

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๒ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๖.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย คือ

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณห้วยบางดาหยิก ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณห้วยบางดาหยิก ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๘๒๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสายอ่าวตก - อ่าวออก (ถนนสาย ข ๔) ที่บริเวณห่างจากถนนสายอ่าวตก - อ่าวออก (ถนนสาย ข ๔) บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสายอ่าวตก - อ่าวออก (ถนนสาย ข ๔) ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๘.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย คือ

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓)

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลียบชายหาด และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๕) บรรจบกับถนนสายอ่าวตก - อ่าวออก (ถนนสาย ข ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๕) ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสายอ่าวตก - อ่าวออก เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนสายอ่าวตก - อ่าวออก (ถนนสาย ข ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลดลิ่งงาม อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้อง หรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวม ให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้