



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย

พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ การผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการ จํากัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัย อำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลป่ากุมเกาะ ตำบลในเมือง ตำบลวังพิณพาทย์ ตำบลเมืองสวรรคโลก ตำบลวังไม้ขอน และตำบลย่านยาว อำเภอสวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย ภายใน แนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทาง ในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าผังเมือง มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการค้าส่งพืชไร่ของจังหวัดสุโขทัย

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการบริการให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจ

(๓) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๔) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ และหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อกิจการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซื้อม้าหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่ เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ ปีโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่ จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมาย ว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อกิจการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่ เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซั๊อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมคลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่ เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่เป็น โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่ จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมาย ว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อกิจการค้า

- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๗) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

- (๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๑๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๑๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว บ้านแถว หรือตึกแถว

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานบำบัดน้ำเสียรวม
- (๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่การค้า

(๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๖) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว บ้านแถว หรือตึกแถว

(๗) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๘) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๔ ฟากเหนือของถนนประชาสงเคราะห์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน
เพื่อการอยู่อาศัยได้ด้วย

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขต
ผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘

พลอากาศเอก คงศักดิ์ วันทนา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		พาณิชย์กรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
10	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง ใดๆ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก (2) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น																	
12	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน ใดๆใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (11) การทำไอศกรีม																	
13	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบ อาหารอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (6) การทำน้ำมันสลัด (ไม่ใช่หั่น ชีลีส หรือเกลเป็นเส้นหรือเกล) (8) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง																	
14	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง		ได้*	ได้*		ได้*	ได้*		ได้*	ได้*		ได้	ได้		ได้	ได้		*เฉพาะการประกอบการที่เป็น ส่วนหนึ่งของกิจการโรงงาน และที่พักนักท่องเที่ยว
20	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับนม เค็ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ ใดๆใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำนมดื่ม																ได้	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
	(3) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (4) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์																	ได้
100	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลง คุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดย ไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก นึก ทอง หรืออัญมณี																	ได้

หมายเหตุ ลำดับที่

ได้

โรงงานจำพวกที่

ได้*

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

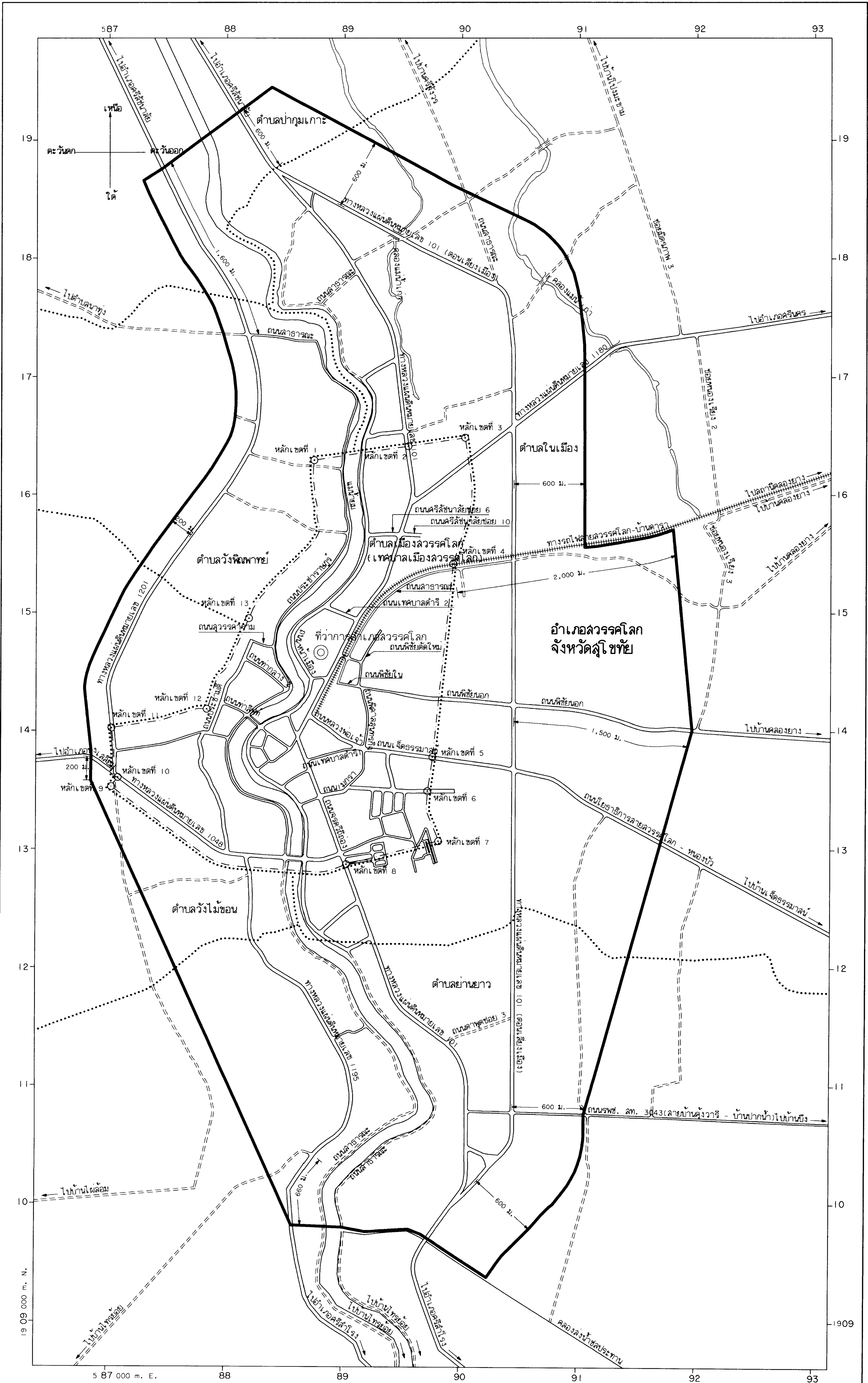
จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามเงื่อนไขในหมายเหตุ

แผนที่ทำยุทธกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย
พ.ศ. 2548

มาตราส่วน 1 : 20,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน ขยาย
- ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองล่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ที่ว่าการอำเภอ
- ม. เมตร

ผังเมืองรวมเมืองลวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย

(นายพิชัย เครือชัยพันธ์)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

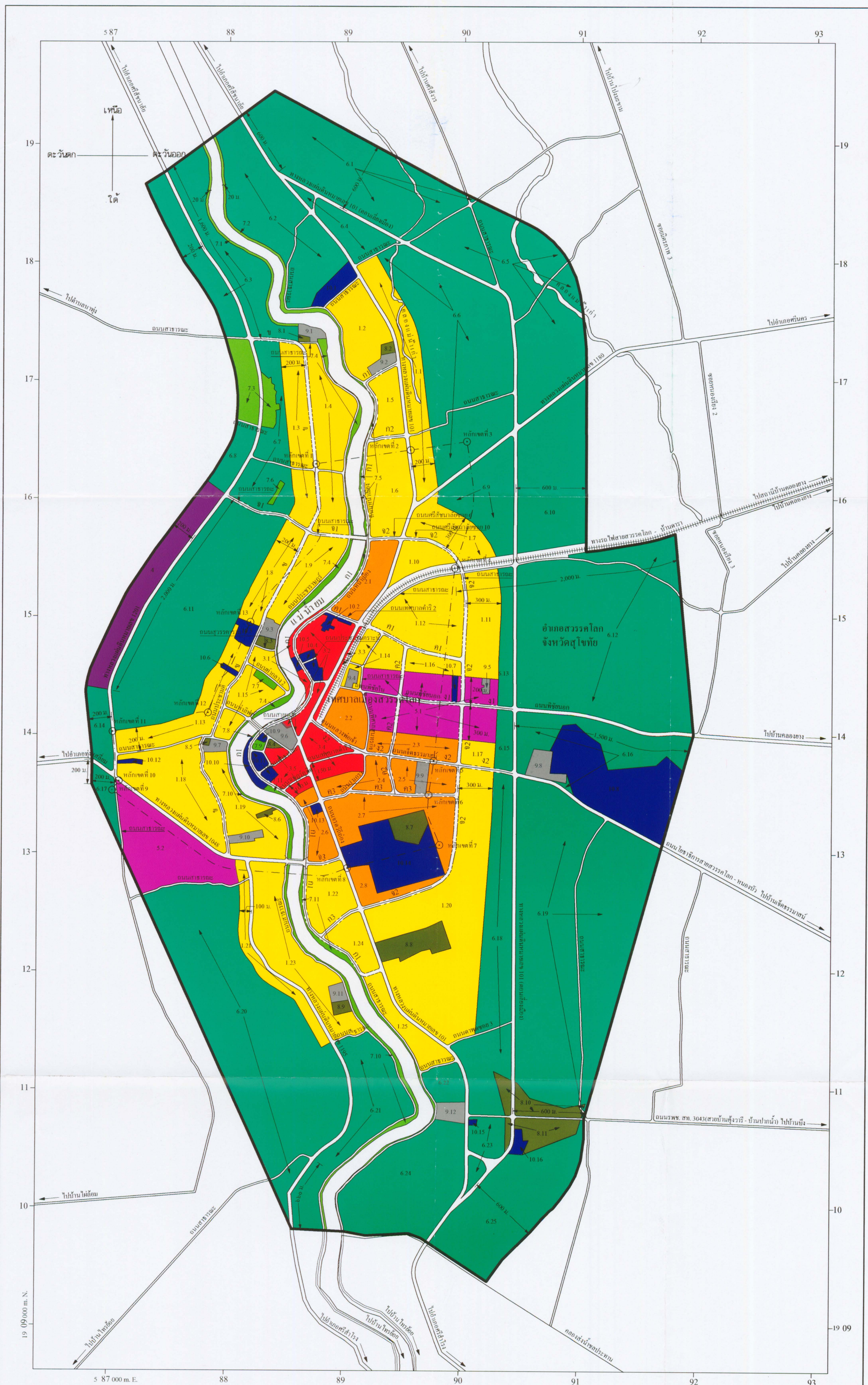
(นายฉวาง ศรีศักท)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย

พ.ศ. 2548

มาตราส่วน 1 : 20,000

0 0.5 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ม.
- เมตร

- เขตสีเหลือง
- เขตสีส้ม
- เขตสีแดง
- เขตสีม่วง
- เขตสีม่วงอ่อน
- เขตสีเขียว
- เขตสีเขียวอ่อน
- เขตสีเขียวอมเขียว
- เขตสีเทาอ่อน
- เขตสีน้ำเงิน

- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย

(นายพิชัย เครือชัยพนิต)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ
(นายสว่าง ศรีศกุน)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย
พ.ศ. ๒๕๔๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

- | | | |
|-----|--------------|---|
| ๑.๑ | ด้านเหนือ | จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๑ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนจรดวิถีถ่อง |
| | ด้านใต้ | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๐ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออก |
| ๑.๒ | ด้านเหนือ | จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดโรงเรียนบ้านปามะม่วง วัดใหม่คลองหอม และถนนสาย ก ๑ |
| | ฟากเหนือ | |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก |
| ๑.๓ | ด้านเหนือ | จดถนนสาย ข ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ข ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดถนนสาย จ ๑ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข |
| ๑.๔ | ด้านเหนือ | จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และถนนประชากรราษฎร์ |
| | ฟากตะวันตก | |
| | ด้านใต้ | จดถนนสาย จ ๑ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก |
| ๑.๕ | ด้านเหนือ | จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก |

๑.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันตก และ
ถนนจรดวิถีถ่อง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

๑.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนจรดวิถีถ่อง
และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๒

ด้านใต้ จดแนวเขตทางรถไฟสายสวรรคโลก-บ้านดารา ฟากเหนือ และ
ถนนสาย จ ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนจรดวิถีถ่อง ฟากตะวันออก

๑.๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติสวรรคโลก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข

๑.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประชากรราษฎร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดวัดสวรรคาราม (วัดกลาง)

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก

๑.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ๒ ฟากใต้

ด้านใต้ จดแนวเขตทางรถไฟสายสวรรคโลก-บ้านดารา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนจรดวิถีถ่อง ฟากตะวันออก

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๒

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันออก

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๑ ฟากเหนือ

- ๑.๑๓ ด้านเหนือ จดพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติสุวรรณนายก
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ฟากตะวันตก และโรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมือง
สวรรคโลก
- ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ข
- ๑.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิชัยใน
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ถนนพิชัยใน ฟากเหนือ และวัดพระธาตุชัย
ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสุวรรณคาราม ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนประจักษ์ราษฎร์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
- ๑.๑๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๒
ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๘ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ฟากตะวันออก และ

- ๑.๑๕ ด้านเหนือ จดวัดสวัสดิการาม (วัดต้นหัด)
 ด้านตะวันออก จดถนนประชาราษฎร์ ฟากตะวันตก และโรงเรียนเทศบาล
 เป็นจันทร์กระจ่าง
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๘ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก และวัดป่าข่อย
- ๑.๒๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๒
 และเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๓ ไปทางทิศใต้
 จนบรรจบกับถนนตาพุดชอย ๓ ฟากเหนือ
 ด้านใต้ จดถนนตาพุดชอย ๓ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออก
 โรงเรียนสวรรคค่อนันต์วิทยา และถนนสาย จ ๒ ฟากใต้และฟากตะวันออก
- ๑.๒๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๘ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ฟากตะวันตก
 ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ฟากตะวันออก
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๑๕๕
- ๑.๒๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนจรดวิถีถ่อง ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก
- ๑.๒๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๘ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนประชาราษฎร์ ฟากตะวันตก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
 ฟากตะวันตก วัดไผ่ล้อม และโรงเรียนวัดไผ่ล้อม
 ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ฟากตะวันออก
- ๑.๒๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันตก

- | | |
|----------------|--|
| ด้านใต้ | จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก |
| ๑.๒๕ ด้านเหนือ | จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก |

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่สั่ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------|---|
| ๒.๑ ด้านเหนือ | จดถนนสาย จ ๒ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนจรดวิถีถ่อง ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนสาย ค ๑ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก |
| ๒.๒ ด้านเหนือ | จดถนนพิชัยใน ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนพิศาลสุนทรกิจ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดแนวเขตทางรถไฟสายสวรรคโลก-บ้านดารา ฟากตะวันออก |
| ๒.๓ ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิชัยใน และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนพิศาลสุนทรกิจ ฟากตะวันออก |
| ๒.๔ ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาลดำนี ๑ ถนน ๑ มกรา ฟากตะวันออก และถนนสาย ง ๒ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนจรดวิถีถ่อง ฟากตะวันออก |
| ๒.๕ ด้านเหนือ | จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก |
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลื่อ

๒.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์อุทิศ
ด้านตะวันออก จดถนนจรดวิถีถ่อง ฟากตะวันตก และหมวดการทางสวรรคโลก
แขวงทางอุดรดิตถ์ที่ ๑ สำนักทางหลวงที่ ๖

ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

๒.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดสำนักงานเกษตรอำเภอสวรรคโลก โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษา
สุโขทัย สำนักชลประทานที่ ๔ โรงพยาบาลสวรรคโลก สำนักงานสาธารณสุขอำเภอสวรรคโลก และ
โรงเรียนเทศบาลสวรรคโลกประชาสวรรค์

ด้านตะวันตก จดถนนจรดวิถีถ่อง ฟากตะวันออก

๒.๘ ด้านเหนือ จดสำนักงานเกษตรอำเภอสวรรคโลก โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษา
สุโขทัย สำนักชลประทานที่ ๔ โรงพยาบาลสวรรคโลก และสำนักงานสาธารณสุขอำเภอสวรรคโลก

ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนจรดวิถีถ่อง ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่ง
ถนนสาย ก ๑ บรรจบกับถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๓.๒ ด้านเหนือ จดการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสวรรคโลก และถนนสาย ก ๑
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนจรดวิถีถ่อง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสายแปด ฟากตะวันออก และวัดสว่างอารมณ์วรวิหาร

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น
จำกัด (มหาชน) สาขาอำเภอสวรรคโลก สำนักงานสหกรณ์อำเภอสวรรคโลก (เดิม) ที่ราชพัสดุจัดให้
ประชาชนเช่าเพื่ออยู่อาศัย ที่ว่าการอำเภอสวรรคโลก สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาสวรรคโลก
ศาลาประชาคม สำนักงานการประถมศึกษาอำเภอสวรรคโลก สถานีตำรวจภูธรอำเภอสวรรคโลก และ
สมาคมส่งเสริมวัฒนธรรมหญิงสวรรคโลก

- ๓.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตทางรถไฟสายสวรรคโลก-บ้านดารา ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนจรดวิถีถ่อง ฟากตะวันออก
- ๓.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนน ๑ มกรา ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาลดารี ๑
 ด้านตะวันตก จดถนนจรดวิถีถ่อง ฟากตะวันออก
- ๓.๕ ด้านเหนือ จดโรงเรียนเทศบาลเมืองสวรรคโลก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
 ฟากใต้

- ด้านตะวันออก จดถนนจรดวิถีถ่อง ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์อุทิศ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก สำนักงานอัยการประจำศาล

จังหวัดสวรรคโลก ศาลจังหวัดสวรรคโลก สำนักงานคุมประพฤติประจำศาลจังหวัดสวรรคโลก เรือนจำ
 อำเภอสวรรคโลก บ้านพักข้าราชการ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและ
 คลังสินค้า

- ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ฟากตะวันตก
 ที่จุดซึ่งถนนสาย จ ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ฟากตะวันออก
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ฟากตะวันตก
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย จ ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ฟากตะวันออก
 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
 ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ และหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็น
 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๕.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิชัยใน
 เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑ สำนักงานขนส่งจังหวัดสุโขทัย สาขาอำเภอสวรรคโลก และสุสานคริสต์คาทอลิก

- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๒

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิชัยใน

ด้านตะวันตก จดถนนพิศาลสุนทรกิจ ฟากตะวันออก และถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๕.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๘ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๑๕๕

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่เชื่อมระหว่าง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๑๕๕ เป็นระยะ ๖๖๐ เมตร กับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๘ ไปทางทิศใต้ ตามแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันตก เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตก เฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) และเส้นตรงที่ต่อตรง จากเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ไปบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออก

๖.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดการประชาสัมพันธ์ภูมิภาคอำเภอสุวรรณภูมิ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำยม ฟังตะวันออก

๖.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำยม ฟังตะวันตก วัดอัมพวันาราม และโรงเรียนวัดอัมพวันาราม

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ฟากเหนือ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑

๖.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากใต้

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออก

๖.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง)

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๐ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากตะวันออก

๖.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๐ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๑

๖.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข

ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ฟากตะวันออก และ
ทุ่งเลี้ยงสัตว์ตำบลวังพิณพาทย์

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๖.๘ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ฟากตะวันตก
ที่จุดซึ่งถนนสาย จ ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑

๖.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง)
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตทางรถไฟสายสวรรคโลก-บ้านดารา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๒ และ
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนจรดวิถีถ่อง

๖.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง)

ด้านใต้ จดแนวเขตทางรถไฟสายสวรรคโลก-บ้านดารา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง)
ฟากตะวันออก

๖.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ฟากตะวันออก

๖.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และแนวเขตทางรถไฟสายสวรรคโลก-บ้านดารา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างแนวเขตทางรถไฟสายสวรรคโลก-บ้านดารา ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลเมืองสวรรคโลกหลักเขตที่ ๔ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวเขตทางรถไฟสายสวรรคโลก-บ้านดารา เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับถนนพิชัยนอก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพิชัยนอก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ดอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนพิชัยนอก เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนนพิชัยนอก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ดอนเลี้ยงเมือง) ฟากตะวันออก

๖.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ดอนเลี้ยงเมือง) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๒

๖.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย จ ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑

๖.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ดอนเลี้ยงเมือง) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๒

๖.๑๖ ด้านเหนือ จดถนนพิชัยนอก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างถนนพิชัยนอก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพิชัยนอกตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ดอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนพิชัยนอก เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับถนน รพช. สท. ๓๐๔๓ (สายบ้านคู้วารี-บ้านปากน้ำ) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน รพช. สท. ๓๐๔๓ (สายบ้านคู้วารี-บ้านปากน้ำ)

ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนน รพช. สท. ๓๐๔๓ (สายบ้านคู้วารี-บ้านปากน้ำ) เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดสถานีวิจัยผลิตผลของป่า กรมป่าไม้ ถนนโยธาธิการสาย สวรรคโลก-หนองบัว ปากเหนือ และวัดเด่นกระต่ายป่าทอง

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากตะวันออก

๖.๑๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๘ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่เชื่อมระหว่าง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ เป็นระยะ ๖๖๐ เมตร กับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๘ ไปทางทิศใต้ ตามแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑

๖.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดวิทยาลัยเกษตรกรรมและเทคโนโลยีสุโขทัย และถนน รพช. สท. ๓๐๔๓ (สายบ้านคู้วารี-บ้านปากน้ำ) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออก ถนนตาพุด ขอย ๓ ฟากใต้ เส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๒ ไปทาง ทิศใต้ จนบรรจบกับถนนตาพุดขอย ๓ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนสาย จ ๒

๖.๑๙ ด้านเหนือ จดถนนโยธาธิการสายสวรรคโลก-หนองบัว ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่เชื่อมระหว่าง ถนนพิชัยนอก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพิชัยนอกตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนพิชัยนอก เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับถนน รพช. สท. ๓๐๔๓ (สายบ้านคู้วารี-บ้านปากน้ำ) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน รพช. สท. ๓๐๔๓ (สายบ้านคู้วารี-บ้านปากน้ำ) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนน รพช. สท. ๓๐๔๓ (สายบ้านคู้วารี-บ้านปากน้ำ) เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนน รพช. สท. ๓๐๔๓ (สายบ้านคู้งวารี-บ้านปากน้ำ)
ปากเหนือ และวิทยาลัยเกษตรกรรมและเทคโนโลยีสุโขทัย

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง)
ปากตะวันออก

๖.๒๐ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๑๕๕ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่ง
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ปากตะวันออก และ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่เชื่อมระหว่าง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ปากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๑๕๕ เป็นระยะ ๖๖๐ เมตร กับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๘ ไปทางทิศใต้ ตามแนวเขต
ผังเมืองรวมด้านตะวันตก เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

๖.๒๑ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่เชื่อมระหว่าง
แม่น้ำยม ที่จุดซึ่งคลองส่งน้ำชลประทานบรรจบกับแม่น้ำยม ผังตะวันออก กับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๑๕๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบระหว่างทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๑๕๕ ปากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕
เป็นระยะ ๖๖๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ปากตะวันออก

๖.๒๒ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดวัดคู้งวารี

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

๖.๒๓ ด้านเหนือ จดถนน รพช. สท. ๓๐๔๓ (สายบ้านคู้งวารี-บ้านปากน้ำ)
ปากใต้

ด้านตะวันออก จดโรงเรียนอนุบาลสวรรคโลก (คุ้มวารีวิทยา) และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออก ศูนย์สาธารณสุข
มูลฐานชุมชน หมู่ที่ ๕ และชมรมอาสาสมัครสาธารณสุขอำเภอสวรรคโลก

๖.๒๔ ด้านเหนือ จดวัดคุ้มวาริ

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นคลองส่งน้ำชลประทาน
ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๖.๒๕ ด้านเหนือ จดที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลย่านยาว สถานีอนามัยตำบล
ย่านยาว โรงเรียนอนุบาลสวรรคโลก (คุ้มวารีวิทยา) และถนน รพช. สท. ๓๐๔๓ (สายบ้านคุ้มวาริ-
บ้านปากน้ำ) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) และเส้นขนานระยะ
๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นคลองส่งน้ำชลประทาน
ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออก และทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากตะวันออก

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็น
ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑
(ตอนเลี้ยวเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตก
เฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดวัดอัมพวนาราม

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก

๗.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก

๗.๓ ท่อเลี้ยงสัตว์ตำบลวังพิณพาทย์

๗.๔ ด้านเหนือ จดวัดอัมพวนาราม

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนท่าลิฟท์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนประชาราษฎร์ ฟากตะวันออก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ฟากตะวันออก

๗.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และถนนสาย ก ๑

ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนน

สาย ก ๑ บรรจบกับถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก

๗.๖ หนองมะพลับ

๗.๗ สนามเด็กเล่นพระภักดีภูเบศ

๗.๘ ด้านเหนือ จดแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดบ้านพักพัสดุ เรือนจำอำเภอสวรรคโลก สำนักงานเทศบาล

เมืองสวรรคโลก กองอนามัยและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองสวรรคโลก บ้านพักเทศบาล และที่ราชพัสดุ ที่จัดให้ประชาชนเช่าเพื่ออยู่อาศัย

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก

๗.๙ สวนสาธารณะ

๗.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนท่าลิฟท์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างแม่น้ำยม ที่จุดซึ่งคลองส่งน้ำชลประทานบรรจบกับแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ฟ้ากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ เป็นระยะ ๖๖๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟ้ากตะวันออก และถนนประชาราษฎร์ ฟ้ากตะวันออก

๗.๑๑ ด้านเหนือ จดบ้านพักพิศดี เรือนจำอำเภอสุวรรณโลก สำนักงานเทศบาลเมืองสุวรรณโลก กองอนามัยและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองสุวรรณโลก บ้านพักเทศบาล และที่ราชพัสดุ จัดให้ประชาชนเช่าเพื่ออยู่อาศัย

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟ้ากตะวันตก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟ้ากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ โรงเรียนวัดอัมพวนาราม
- ๘.๒ โรงเรียนบ้านป่ามะม่วง
- ๘.๓ โรงเรียนเทศบาลวัดสุวรรณาราม
- ๘.๔ โรงเรียนเทศบาลเมืองสุวรรณโลก
- ๘.๕ โรงเรียนเทศบาลวัดสวัสดิการาม
- ๘.๖ โรงเรียนเทศบาลแป้นจันทร์กระจ่าง
- ๘.๗ โรงเรียนเทศบาลสุวรรณโลกประชาสรรค์
- ๘.๘ โรงเรียนสุวรรณคือนันต์วิทยา
- ๘.๙ โรงเรียนวัดไผ่ล้อม
- ๘.๑๐ วิทยาลัยเกษตรกรรมและเทคโนโลยีสุโขทัย
- ๘.๑๑ โรงเรียนอนุบาลสุวรรณโลก (กุ่มวาริวิทยา)

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๕.๑ วัดอัมพวนาราม
- ๕.๒ วัดใหม่คลองหอม
- ๕.๓ วัดสุวรรณาราม (วัดกลาง)
- ๕.๔ วัดพระฤทัย
- ๕.๕ สุสานคริสต์คาทอลิก
- ๕.๖ วัดสว่างอารมณ์วรวิหาร
- ๕.๗ วัดสวัสดิการาม (วัดต้นหาด)
- ๕.๘ วัดเด่นกระต่ายป่าทอง
- ๕.๙ สุสานสาธารณะสวรรคโลก
- ๕.๑๐ วัดป่าข่อย
- ๕.๑๑ วัดไผ่ล้อม
- ๕.๑๒ วัดคู้งวารี

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๐.๑ การประปาส่วนภูมิภาคอำเภอสวรรคโลก
- ๑๐.๒ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสวรรคโลก
- ๑๐.๓ พิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติสวรรคโลก

๑๐.๔ บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) สาขาอำเภอสวรรคโลก สำนักงานสหกรณ์อำเภอสวรรคโลก (เดิม) ที่ราชพัสดุจัดให้ประชาชนเช่าเพื่ออยู่อาศัย ที่ว่าการอำเภอสวรรคโลก สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาสวรรคโลก ศาลาประชาคม สำนักงานการประถมศึกษาอำเภอสวรรคโลก สถานีตำรวจภูธรอำเภอสวรรคโลก และสมาคมส่งเสริมวัฒนธรรมหญิงสวรรคโลก

- ๑๐.๕ สำนักงานป่าไม้อำเภอสวรรคโลก
- ๑๐.๖ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองสวรรคโลก
- ๑๐.๗ สำนักงานขนส่งจังหวัดสุโขทัย สาขาอำเภอสวรรคโลก
- ๑๐.๘ สถานีวิจัยผลิตผลของป่า กรมป่าไม้
- ๑๐.๙ ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขสวรรคโลก

๑๐.๑๐ บ้านพักพัสดุ เรือนจำอำเภอสวรรคโลก สำนักงานเทศบาลเมืองสวรรคโลก กองอนามัยและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองสวรรคโลก บ้านพักเทศบาล และที่ราชพัสดุจัดให้ประชาชนเช่าเพื่ออยู่อาศัย

๑๐.๑๑ สำนักงานอัยการประจำศาลจังหวัดสวรรคโลก ศาลจังหวัดสวรรคโลก สำนักงานคุมประพฤติประจำศาลจังหวัดสวรรคโลก เรือนจำอำเภอสวรรคโลก และบ้านพักข้าราชการ

๑๐.๑๒ สนามยิงปืน

๑๐.๑๓ หมวดการทางสวรรคโลก แขวงการทางอุดรดิตถ์ที่ ๑ สำนักทางหลวงที่ ๖

๑๐.๑๔ สำนักงานเกษตรอำเภอสวรรคโลก โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาสุโขทัย สำนักชลประทานที่ ๔ โรงพยาบาลสวรรคโลก และสำนักงานสาธารณสุขอำเภอสวรรคโลก

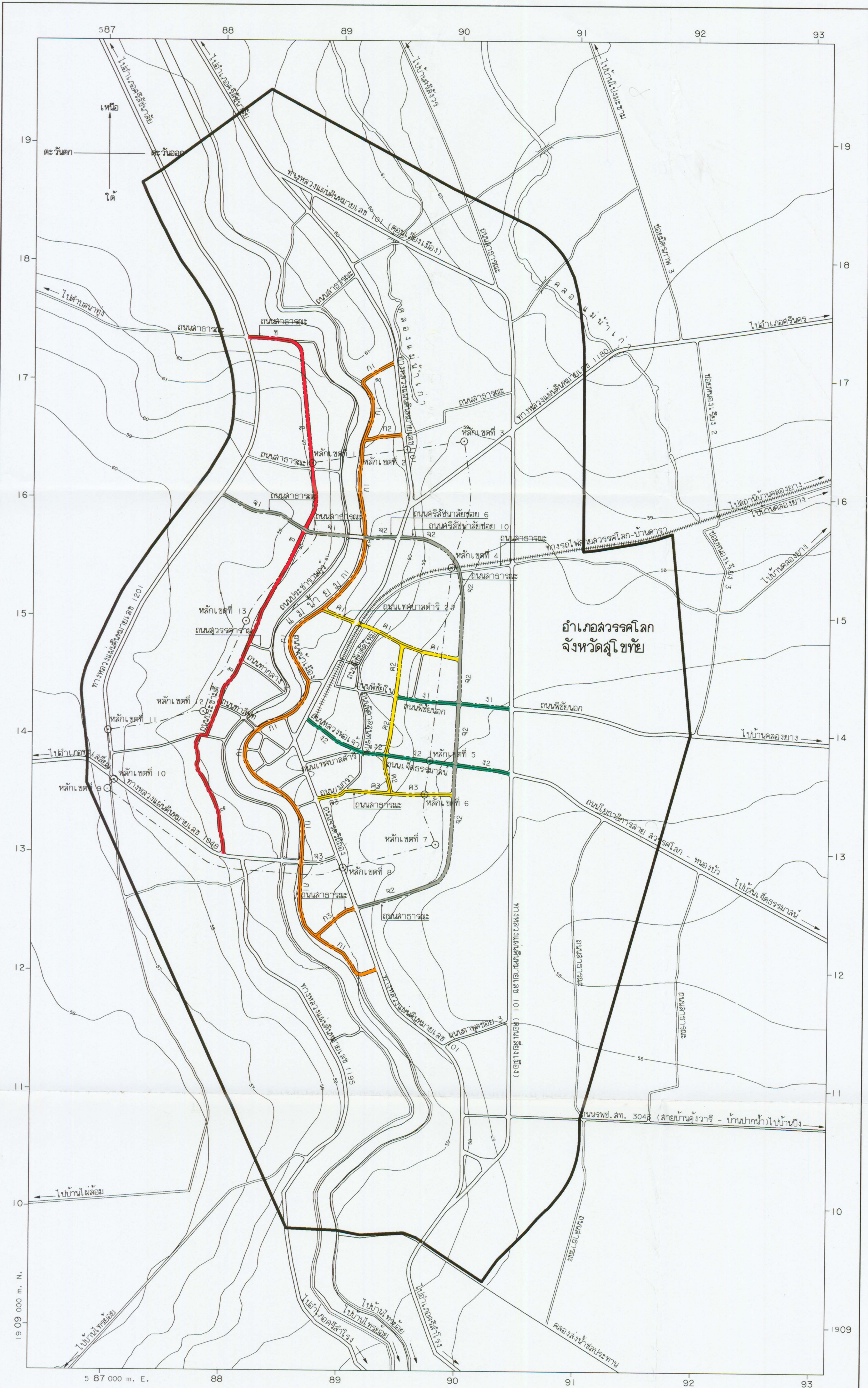
๑๐.๑๕ ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชน หมู่ที่ ๕ และชมรมอาสาสมัครสาธารณสุขอำเภอสวรรคโลก

๑๐.๑๖ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลย่านยาว และสถานีอนามัยตำบลย่านยาว

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสวรรค์โลก จังหวัดสุโขทัย
พ.ศ. 2548

มาตราส่วน 1 : 20,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- เส้นชั้นความสูง

- ความกว้างของเขตทาง
- ขนาดเขตทาง 12.00 เมตร
 - ขนาดเขตทาง 14.00 เมตร
 - ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
 - ขนาดเขตทาง 18.00 เมตร
 - ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร

ผังเมืองรวมเมืองสวรรค์โลก จังหวัดสุโขทัย

(นายวัฒนา การยบรจป)
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

(นายสว่าง ศรีคณ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย

พ.ศ. ๒๕๔๘

ถนนตามแผนผังโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๕ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนหน้าเมือง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ ตามแนวถนนเดิม ผ่านถนนโครงการสาย ก ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร และไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนหน้าเมือง (ถนนสาย ก ๑) ฟากตะวันออก

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนหน้าเมือง (ถนนสาย ก ๑) ฟากตะวันออก

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๔.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนประชิด และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๖๕๐ เมตร ตัดกับถนนสาย จ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย จ ๑ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร บรรจบกับถนนประชิด ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๘ ฟากเหนือ

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาลดารี ๒ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนหน้าเมือง (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเทศบาลดารี ๒ จนสุดถนน ตัดกับ

ถนนจรดวิถีถ่อง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๓๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร และไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันตก ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๒ บรรจบกับถนนพิชัยนอก (ถนนสาย ง ๑) ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนสาย จ ๒ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ก ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร ผ่านถนนพิชัยนอก ที่จุดที่อยู่ห่างจากถนนพิชัยนอก บรรจบกับถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนพิชัยนอก ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร และไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนจรดวิถีถ่องตัดกับถนนสาย ก ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ก ๑ เป็นระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนน ๑ มกรา และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากถนนจรดวิถีถ่อง ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนน ๑ มกรา และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบกับถนนสาย จ ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนเจ็ดธรรมดาสน์ (ถนนสาย ง ๒) บรรจบกับถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาย จ ๒ ระยะประมาณ ๒๓๐ เมตร

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๑๘.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สายดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพิชัยนอก เริ่มต้นจากถนนสาย ก ๒ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนพิชัยนอก จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ดอนเลี้ยงเมือง) ฟากตะวันตก

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนหลวงพ่อกำ และถนนเจ็ดธรรมดาสน์ เริ่มต้นจากถนนจรดวิถีถ่อง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ดอนเลี้ยงเมือง) ฟากตะวันตก

๕. ถนนแบบ จ ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สายดังนี้

ถนนสาย จ ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร และไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร ข้ามแม่น้ำยม จนบรรจบกับถนนหน้าเมือง (ถนนสาย ก ๑) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนนศรีสุชนาลัย ซอย ๖ (ถนนสาย จ ๒) บรรจบกับถนนหน้าเมือง (ถนนสาย ก ๑) ฟากตะวันออก

ถนนสาย จ ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนศรีสังขาลย์ ซอย ๖ และถนนศรีสังขาลย์ ซอย ๑๐ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนหน้าเมือง (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ผ่านทางรถไฟสายสุวรรณโลก-บ้านดารา จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ผ่านถนนสาย ค ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๒ บรรจบกับถนนสาย ค ๑ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ค ๑ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร ตัดกับถนนพิชัยนอก ที่บริเวณห่างจากถนนพิชัยนอก บรรจบกับถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนพิชัยนอก ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนเจ็ดธรรมาสัน ที่บริเวณห่างจากถนนเจ็ดธรรมาสันตัดกับถนนสาย ค ๒ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเจ็ดธรรมาสัน ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๓๐ เมตร ผ่านถนนสาย ค ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๒ บรรจบกับถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาย ค ๓ ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนจรดวิถีถ่อง ฟากตะวันออก

ถนนสาย จ ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากถนนจรดวิถีถ่อง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนหน้าเมือง (ถนนสาย ก ๑) ฟากตะวันออก

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลป่ากุมเกาะ ตำบลในเมือง ตำบลวังพิณพาทย์ ตำบลเมืองสวรรค์โลก ตำบลวังไม้ขอน และตำบลย่านยาว อำเภอสวรรค์โลก จังหวัดสุโขทัย เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมืองและโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้