



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือท่าลึกลับสงขลา จังหวัดสงขลา

พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติ บางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้ กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลสิงห์โค ตำบลท่าบ่อ ตำบลหัวเขา ตำบล สทิงหม้อ อำเภอสิงหนคร และตำบลบ่อทราย ตำบลเกาะยอ ตำบลเขารูปช้าง ตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็น แนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และ สภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของ ประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎหมายนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง และการศึกษาของชุมชนและระดับภาค

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางการขนส่งและการส่งออกสินค้าของภาคได้

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม และการทำเรือให้สอดคล้องกับโครงการพัฒนาพื้นที่อนุภาคและพื้นที่ชายแดน และโครงการพัฒนาเขตเศรษฐกิจสามฝ่าย อินโดนีเซีย – มาเลเซีย – ไทย

(๔) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขและสาธารณูปการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๕) ส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นชุมชนท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัด

(๖) ส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและโบราณสถานที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี

(๗) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา ภูเขา หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) สวนสนุก

(๑๑) สนามแข่งรถ

(๑๒) สนามแข่งม้า

(๑๓) กำจัดมูลฝอย

(๑๔) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งทะเลสาบสงขลา ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของทะเลสาบสงขลาไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) สวนสนุก

(๑๑) สนามแข่งรถ

(๑๒) สนามแข่งม้า

(๑๓) กำจัดมูลฝอย

(๑๔) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชราหรือคนพิการ

(๙) สถาบันการศึกษาหรือโรงเรียน

(๑๐) โรงพยาบาล

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมชายฝั่งทะเล ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ยกเว้นบริเวณตามวรรคสี่ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และ

สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวตาม (๙) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ที่ดินประเภทนี้ บริเวณหมายเลข ๕.๑๕ หมายเลข ๕.๑๖ และหมายเลข ๕.๑๘ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งทะเลสาบสงขลาหรือริมชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของทะเลสาบสงขลาหรือริมชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐยกเว้นบริเวณตามวรรคสอง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเท่านั้น เว้นแต่บริเวณหมายเลข ๖.๓ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการขนส่งน้ำมันโดยระบบท่อใต้ดินได้ด้วย

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือ สาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานบำบัดน้ำเสียรวม
- (๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า

- (๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๖) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๗) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก
- (๘) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองพะวง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองพะวงไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งทะเลสาบสงขลาหรือริมชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามธรรมชาติของทะเลสาบสงขลาหรือริมชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมยกเว้นบริเวณตามวรรคสอง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวหรือเกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ บริเวณหมายเลข ๗.๒ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวหรือเกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว การขนส่งน้ำมันโดยระบบท่อใต้ดิน หรือ สาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น การอนุรักษ์โบราณสถาน โบราณคดี ประวัติศาสตร์ ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

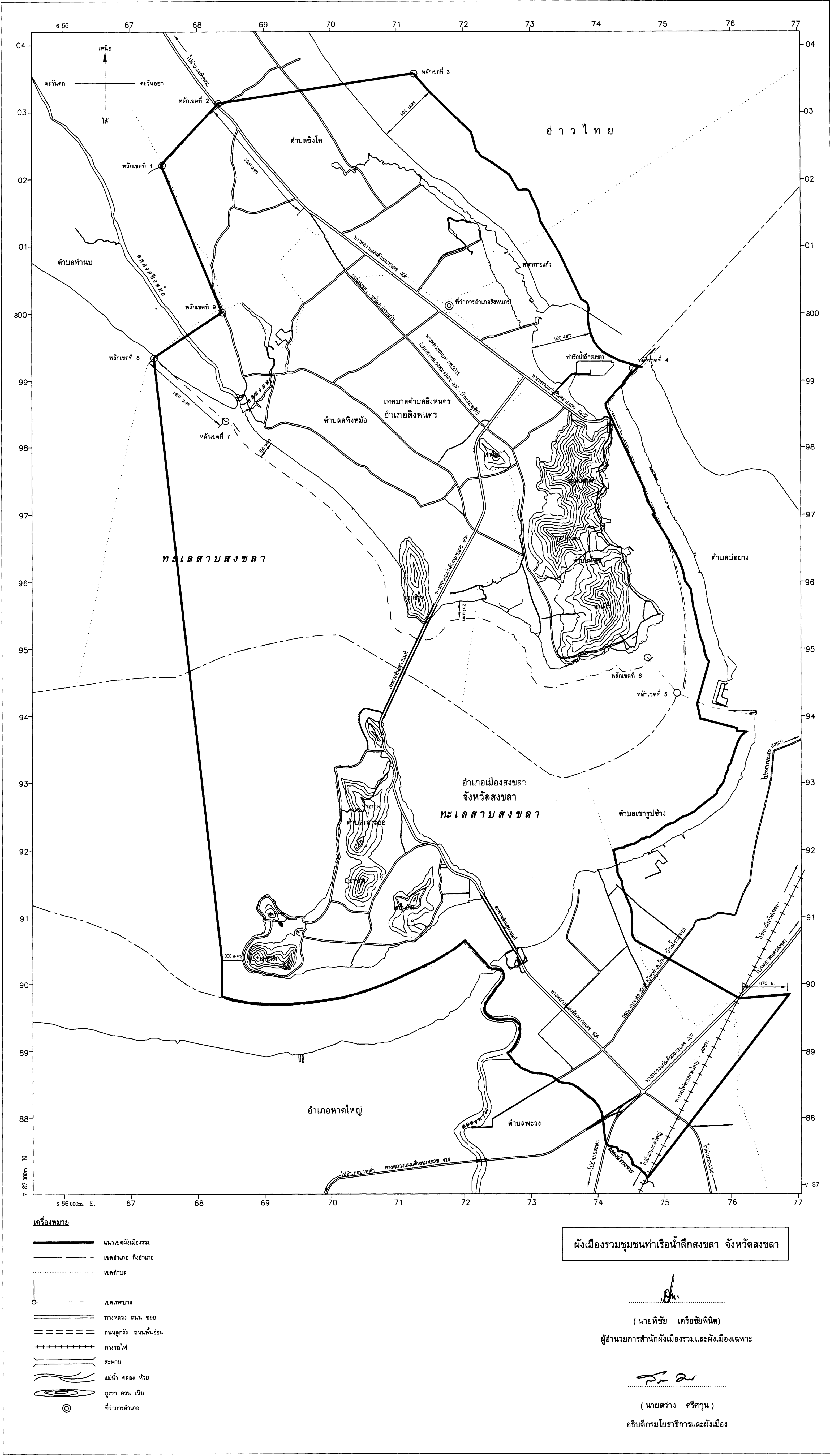
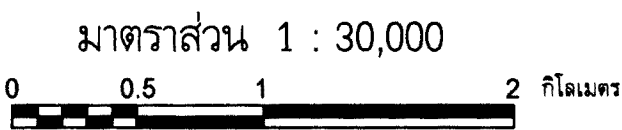
ข้อ ๑๘ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

พลอากาศเอก คงศักดิ์ วันทนา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ทำยุทธกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา
พ.ศ. 2548



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ กิ่งอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน ขยาย
- ถนนลูกรัง ถนนพื้นอ่อน
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ภูเขา ควบ เนิน
- ที่ว่าการอำเภอ

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา

(นายพิชัย เครือชัยพินิต)

ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายสว่าง ศรีศกุน)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนทำเรื่อน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา

พ.ศ. ๒๕๕๘

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างไร อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การฆ่าสัตว์												ได้
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เมล็ดพืช หรือหัวพืช อย่างไร อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว							ได้			ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น				ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาล โตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีใช้อ้อย							ได้			ได้		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑๑) การทำไอศกรีม				ได้			ได้			ได้	ได้	

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๓๓	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว				ได้			ได้			ได้	ได้	
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ข้อโลหะ ใดๆ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมผลิตภัณฑ์ปั๊ม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์											ได้	
๖๑	โรงงานผลิต ตกแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๖๒	โรงงานผลิต ตกแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร										ได้	ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป											ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว							ได้			ได้	ได้	
๖๘	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่ง ซึ่งมีใช้เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	หรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์ หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง				ได้			ได้			ได้	ได้	
๙๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้	
๙๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการขัง ควัก วัด หรือบังคับควบคุม	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๓) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๘๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายคิของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๘๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป							ได้			ได้	ได้	
๘๒	โรงงานห้องเย็น				ได้			ได้			ได้	ได้	
๘๓	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้		
๘๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้าน หรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของ ยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว						ได้			ได้			ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือ ส่วนประกอบของยานดังกล่าว						ได้			ได้			ได้
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้		
๕๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วย เพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		
๕๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด										ได้	ได้	
๕๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	

หมายเหตุ

ลำดับที่

ได้

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

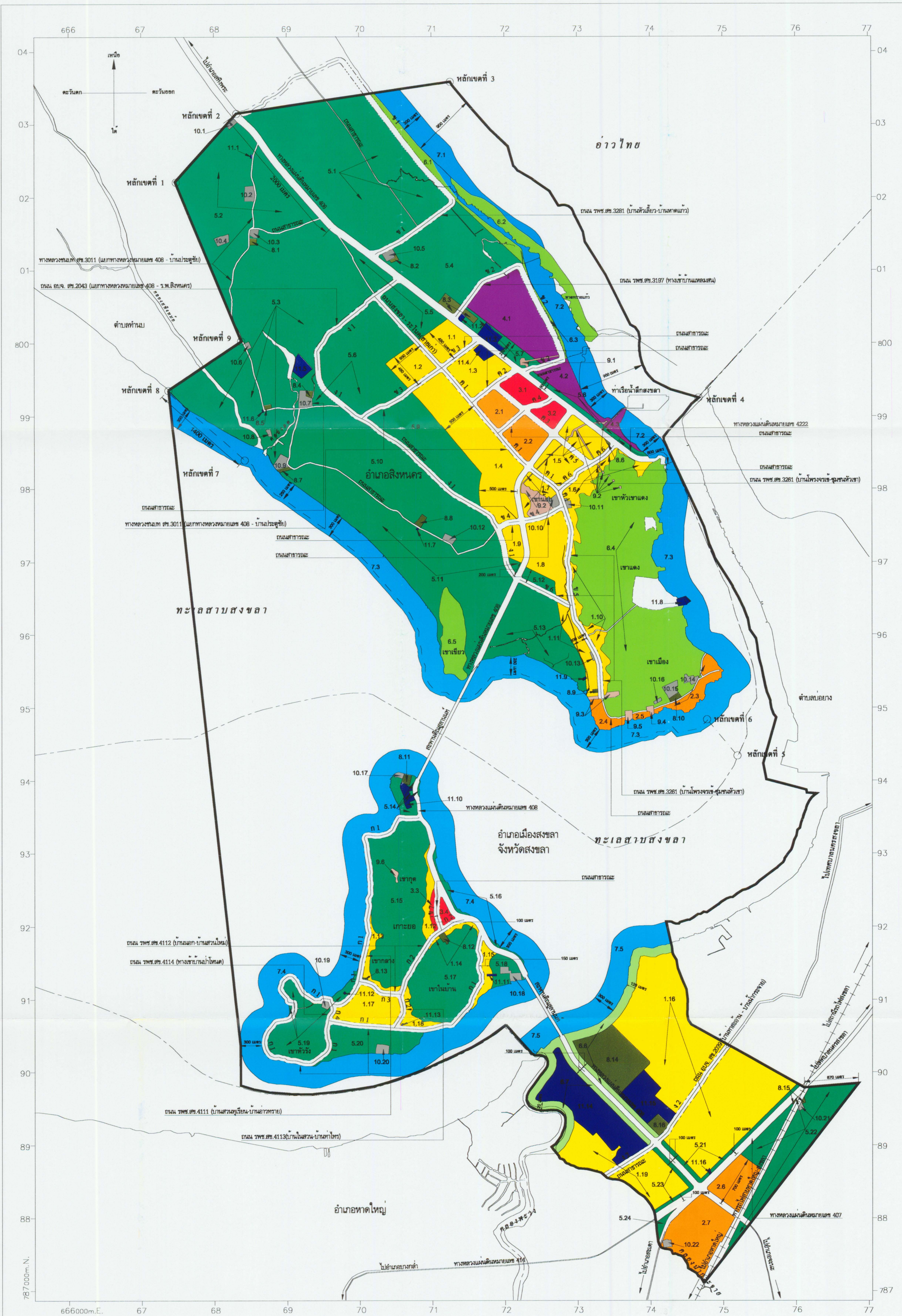
ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

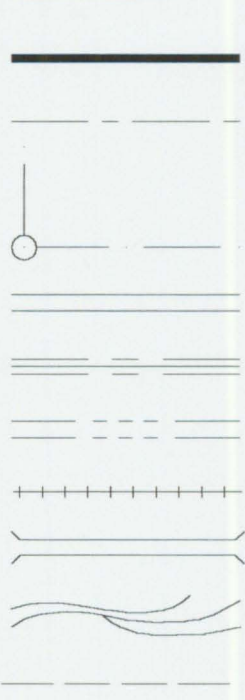
จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา
พ.ศ. 2548

มาตราส่วน 1 : 30,000



เครื่องหมาย



- แนวเขตผังเมืองรวม
เขตอำเภอ กิ่งอำเภอ
เขตเทศบาล
ถนนเดิม
ถนนเดิมขยาย
ถนนโครงการ
ทางรถไฟ
สะพาน
แม่น้ำ คลอง ห้วย
เขตทหาร

- 1.เขตสีเหลือง
2.เขตสีส้ม
3.เขตสีแดง
4.เขตสีม่วง
5.เขตสีเขียว
6.เขตสีเขียวอ่อน
7.เขตสีฟ้า
8.เขตสีเขียวมรกต
9.เขตสีน้ำตาลอ่อน
10.เขตสีเทาอ่อน
11.เขตสีน้ำเงิน

- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา

(นายพิชัย เครือชัยพินิต)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ
(นายสว่าง ศรีศกุน)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา

พ.ศ. ๒๕๕๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๘๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๘๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑

๑.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดสถานีตำรวจภูธรอำเภอสิงหนคร และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันตก และถนน
สาย ข ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
สาย ค ๑

๑.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๒๒ ฟากตะวันตก และ
โรงเรียนบ้านหัวเขาแดง (ราษฎร์อุปถัมภ์)

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสื่อน้ำตาลอ่อน

๑.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๒๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขาหัวเขาแดง

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก และสำนักสงฆ์โคกยาง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสื่อน้ำตาลอ่อน

๑.๗ ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดวัดเขาน้อย และถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสื่อน้ำตาลอ่อน

๑.๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร

กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๖

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันออก

๑.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ที่จุดซึ่งอยู่

ห่างจากถนนสาย ง ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก

๑.๑๐ ด้านตะวันออก จดเขาแดง และเขาเมือง ด้านตะวันตก

ด้านใต้ จดที่ฝังศพต้นสกุล ณ สงขลา

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก

- ๑.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๖ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก วัดเจ้านคร (วัดร้าง) และ
 โรงเรียนบ้านหัวเขา
 ด้านใต้ จดที่ฝังศพต้นสกุล ณ สงขลา
 ด้านตะวันตก จดทะเลสาบสงขลา เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ถนนสาย ข ๕ และสถานีอนามัยตำบลหัวเขา
- ๑.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๗
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเขากลาง และเขากูด
- ๑.๑๓ ด้านเหนือ จดเขากลาง และเขากูด
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ และโรงเรียนวัดท้ายขอ (อนุสรณ์
 สามัคคี)
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘
 ฟากใต้ และฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเขาในบ้าน
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก
- ๑.๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑ และ
 สถานีอนามัยบ้านสวนเรียน
 ด้านใต้ จดทะเลสาบสงขลา
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๒๐ เมตร กับริมทะเลสาบสงขลา
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขตเดียวกับ
 แนวเขตผังเมืองรวมเมืองสงขลา ด้านตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๔๐๗
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๔๐๘ สถานีวิทยุแห่งประเทศไทยเพื่อการศึกษา ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียน สำนักงาน
 ประกันสังคมจังหวัดสงขลา และวิทยาลัยประมงติณสูลานนท์

- ๑.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก และถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

- ๑.๑๔ ด้านเหนือ จดเขาในบ้าน ด้านใต้
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก

๑.๑๕ ด้านเหนือ จดศูนย์สงเคราะห์บุคคลปัญญาอ่อนภาคใต้ จังหวัดสงขลา
 โรงพยาบาลสงขลา ศูนย์วิทยาศาสตร์การแพทย์ ๑ สงขลา สถานแรกรับเด็กภาคใต้สงขลา ศูนย์ประสานงาน
 โครงการพัฒนานิคมสร้างตนเอง ศูนย์สงเคราะห์ผู้ประสบภัยภาคใต้ จังหวัดสงขลา สำนักงานพัฒนาที่ดิน
 เขต ๑๒ สำนักงานพัฒนาที่ดิน จังหวัดสงขลา สำนักงานขนส่งจังหวัดสงขลา สถานีวิทยุกระจายเสียง
 แห่งประเทศไทย จังหวัดสงขลา สำนักงานองค์การตลาดเพื่อเกษตรกรจังหวัดสงขลา ถนนสาย ง ๒
 ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๔๑๔

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวเขตเดียวกับแนวเขต
 ผังเมืองรวมเมืองสงขลา ด้านตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองพะวง

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

- ๒.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๔ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก

- ๒.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก

- ๒.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และฟากตะวันออก
 ด้านตะวันออก จดทะเลสาบสงขลา

ด้านใต้	จุดทะเลสาบสงขลา
ด้านตะวันตก	จุดที่ฝั่งศพตันสกุล ณ สงขลา
๒.๔ ด้านเหนือ	จุดที่ฝั่งศพตันสกุล ณ สงขลา
ด้านตะวันออก	จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และที่ฝั่งศพตันสกุล

ณ สงขลา

ด้านใต้	จุดทะเลสาบสงขลา
ด้านตะวันตก	จุดทะเลสาบสงขลา
๒.๕ ด้านเหนือ	จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดที่ฝั่งศพตันสกุล ณ สงขลา
ด้านใต้	จุดทะเลสาบสงขลา
ด้านตะวันตก	จุดที่ฝั่งศพตันสกุล ณ สงขลา
๒.๖ ด้านเหนือ	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๗ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๔๐๘

ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายหาดใหญ่-สงขลา
ด้านตะวันตก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันออก
๒.๗ ด้านเหนือ	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๗ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายหาดใหญ่-สงขลา
ด้านตะวันตก	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นคลองน้ำกระจาย
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน	

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดถนนสาย ค ๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันออก
๓.๒ ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ค ๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันออก

- ๓.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๐๘ ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๗
- ๓.๔ ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๐๘ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

- ๔.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๔๐๘

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน

- ๔.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดอ่าวไทย
 ด้านใต้ จดคูเมือง และป้อมเมืองสงขลาเก่า
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๔๒๒๒ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๐๘

- ๔.๓ ด้านเหนือ จดคูเมือง และป้อมเมืองสงขลาเก่า
 ด้านตะวันออก จดอ่าวไทย
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๔๒๒๒

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

- ๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสิงหนคร
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๐๘ ฟากตะวันออก

๕.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสิงหนคร และวัดประตู่ไชย

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และทางหลวงชนบท สข. ๓๐๑๑ (แยกทางหลวงหมายเลข ๔๐๘-บ้านประตู่ชัย) ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสิงหนคร

๕.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สข. ๓๐๑๑ (แยกทางหลวงหมายเลข ๔๐๘-บ้านประตู่ชัย) ฟากตะวันออก โรงเรียนวัดตาหลวงคง วัดตาหลวงคง และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันตก ถนนสงขลา-ระโนด (สายเก่า) ฟากตะวันตก ถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือและฟากตะวันตก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก โรงเรียนวัดธรรมโฆษณ์ และวัดธรรมโฆษณ์

ด้านใต้ จดวัดบ่อปราบ และทะเลสาบสงขลา

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสิงหนคร

๕.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้ วัดรัตนประหาราม และโรงเรียน วัดรัตนประหาราม

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากจากถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ และโรงเรียนสงขลาวิทยาคม

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันออก

๕.๕ ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๘๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก และถนนสงขลา-ระโนด (สายเก่า) ฟากตะวันออก

๕.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๘๐ เมตร กับถนนสาย ข ๓ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑ และถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก

๕.๗ ด้านเหนือ จดหมวดการทางเขาแดง โรงเรียนสงขลาวิทยาคม และถนนสาย ข ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๘

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ และที่ฝั่งศพพระยาแขก (มรหุ่ม)

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันตก สำนักงาน
เกษตรอำเภอสิงหนคร ที่ว่าการอำเภอสิงหนคร สำนักงานเทศบาลตำบลสิงหนคร สำนักงานสาธารณสุข
อำเภอสิงหนคร สำนักงานการประถมศึกษาอำเภอสิงหนคร สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา (ส่วนแยก
สิงหนคร)

๕.๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๘ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๒๒

ด้านใต้ จดอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๒๒ ฟากตะวันออก และ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสันน้ำตาลอ่อน

๕.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๘

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก

๕.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สข. ๓๐๑๑ (แยกทางหลวงหมายเลข ๔๐๘-
บ้านประจักษ์) ฟากใต้ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ วัดสถิตย์ชลธาร และ
โรงเรียนวัดสถิตย์ชลธาร

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๕.๑๑ ด้านเหนือ จดโรงเรียนวัดบ่อป่า

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๘ ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘
ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดที่ดินบริเวณเขาเขียว และทะเลสาบสงขลา

- ๕.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันออก
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๖
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๕
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ
- ๕.๑๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันออก
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๖ ฟากใต้
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๕ และ
 สถานีอนามัยตำบลหัวเขา
 ด้านตะวันตก จดทะเลสาบสงขลา
- ๕.๑๔ ด้านเหนือ จดวัดเขาบ่อ โรงเรียนวัดเขาบ่อ และทะเลสาบสงขลา
 ด้านตะวันออก จดทะเลสาบสงขลา ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘
 ฟากตะวันตก และสถาบันทักษิณคดีศึกษา
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทะเลสาบสงขลา
- ๕.๑๕ ที่ดินบริเวณเขาอกูด และเขากลาง
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำตาลอ่อน
- ๕.๑๖ ด้านตะวันออก จดทะเลสาบสงขลา
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันออก
- ๕.๑๗ ที่ดินบริเวณเขาในบ้าน
- ๕.๑๘ ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันออก
 ด้านใต้ จดทะเลสาบสงขลา และวัดแหลมพ้อ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑
 และสถานีอนามัยบ้านสวนเรียน
- ๕.๑๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้ วัดท้ายยอ และทะเลสาบสงขลา
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก และถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก และทะเลสาบสงขลา
- ๕.๒๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
 ด้านใต้ จดทะเลสาบสงขลา และวัดโคกเปี้ยว
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

๕.๒๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๗

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขตเดียวกับแนวเขตผังเมืองรวมเมืองสงขลา ด้านตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๗ ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้

๕.๒๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขตเดียวกับแนวเขตผังเมืองรวมเมืองสงขลา ด้านตะวันตก

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวเขตเดียวกับแนวเขตผังเมืองรวมเมืองสงขลา ด้านตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายหาดใหญ่-สงขลา ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๗ ฟากใต้ โรงเรียนบ้านบางดาน และวัดบางดาน

๕.๒๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวเขตเดียวกับแนวเขตผังเมืองรวมเมืองสงขลา ด้านตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘

๕.๒๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔ ฟากใต้

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๗ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวเขตเดียวกับแนวเขตผังเมืองรวมเมืองสงขลา ด้านตะวันตก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสิงหนคร

ด้านตะวันออก จดอ่าวไทย

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากต่อจากศูนย์กลางถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศตะวันออก จนจดอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑ และถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๖.๒ หาดทรายแก้ว

๖.๓ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากต่อจากศูนย์กลางถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศตะวันออก จนจดอ่าวไทย

ด้านตะวันออก จดอ่าวไทย

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก

๖.๔ ที่ดินบริเวณเขาหัวเขาแดง เขาแดง และเขาเมือง

๖.๕ ที่ดินบริเวณเขาเขียว

๖.๖ ด้านเหนือ จดทะเลสาบสงขลา

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขตเดียวกับแนวเขตผังเมืองรวมเมืองสงขลา ด้านตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๒๐ เมตร กับริมฝั่งทะเลสาบสงขลา และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันออก

๖.๗ ด้านเหนือ จดทะเลสาบสงขลา

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ เส้นขนานระยะ ๑๒๐ เมตร กับริมฝั่งทะเลสาบสงขลา และเส้นขนานระยะ ๑๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองพะวง

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวเขตเดียวกับแนวเขตผังเมืองรวมเมืองหาดใหญ่ ด้านตะวันออก

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสิงหนคร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับชายฝั่งอ่าวไทย และหาดทรายแก้ว

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๒ เป็นระยะ ๑,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกจนจดหาดทรายแก้ว

ด้านตะวันตก จดชายฝั่งอ่าวไทย

๗.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๒ เป็นระยะ ๑,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกจนจดหาดทรายแก้ว

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับชายฝั่งอ่าวไทย หาดทรายแก้ว และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขตเดียวกับแนวเขตผังเมืองรวมเมืองสงขลา ด้านตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขตเดียวกับแนวเขตผังเมืองรวมเมืองสงขลา ด้านตะวันตก

ด้านตะวันตก จดชายฝั่งอ่าวไทย

๗.๓ ด้านเหนือ จดริมฝั่งทะเลสาบสงขลา และเส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขตเดียวกับแนวเขตผังเมืองรวมเมืองสงขลา ด้านตะวันตก

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขตเดียวกับแนวเขตผังเมืองรวมเมืองสงขลา ด้านตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งทะเลสาบสงขลา

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งทะเลสาบสงขลา

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งห่างจากเกาะยอฝั่งตะวันตก เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับเขตเทศบาลตำบลสิงหนคร หลักเขตที่ ๘

๗.๔ บริเวณภายในเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร โดยรอบชายฝั่งเกาะยอ

๗.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งทะเลสาบสงขลา

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขตเดียวกับแนวเขตผังเมืองรวมเมืองสงขลา ด้านตะวันตก

ด้านใต้ จดริมฝั่งทะเลสาบสงขลา

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวเขตเดียวกับแนวเขตผังเมืองรวมเมืองหาดใหญ่ ด้านตะวันออก

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ โรงเรียนวัดตาหลวงคง
- ๘.๒ โรงเรียนวัดรัตนประชาราม
- ๘.๓ โรงเรียนสงขลาวิทยาคม
- ๘.๔ โรงเรียนวัดธรรมโฆษณ์
- ๘.๕ โรงเรียนวัดโลกา
- ๘.๖ โรงเรียนบ้านหัวเขาแดง (ราษฎร์อุปถัมภ์)
- ๘.๗ โรงเรียนวัดบ่อปาด
- ๘.๘ โรงเรียนวัดสถิตย์ชลธาร
- ๘.๙ โรงเรียนบ้านหัวเขา
- ๘.๑๐ โรงเรียนวัดบ่อทรัพย์
- ๘.๑๑ โรงเรียนวัดเขาบ่อ
- ๘.๑๒ โรงเรียนวัดแหลมพ้อ
- ๘.๑๓ โรงเรียนวัดท้ายยอ (อนุสรณ์สามัคคี)
- ๘.๑๔ วิทยาลัยประมงติณสูลานนท์
- ๘.๑๕ โรงเรียนบ้านบางดาน
- ๘.๑๖ โรงเรียนนวมินทราชูทิศทักษิณ

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า ให้เป็น
ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีรายการดังต่อไปนี้

- ๙.๑ ที่ฝั่งศพพระยาแขก (มรุ่ม)
- ๙.๒ เจ้าน้อย พระเจดีย์บนเจ้าน้อย คูเมือง และป้อมเมืองสงขลาเก่า
- ๙.๓ ที่ฝั่งศพตันสกุล ณ สงขลา
- ๙.๔ ที่ฝั่งศพตันสกุล ณ สงขลา
- ๙.๕ ที่ฝั่งศพตันสกุล ณ สงขลา
- ๙.๖ พระเจดีย์บนยอดเขากู๊ด

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๐.๑ วัดประตู่ไชย
- ๑๐.๒ วัดสลักป่าใหม่
- ๑๐.๓ วัดตาหลวงคง

- ๑๐.๔ วัดสลักป่าเก่า
- ๑๐.๕ วัดรัตนประชาราม
- ๑๐.๖ วัดมะม่วงหมื่น
- ๑๐.๗ วัดธรรมโฆษณ์
- ๑๐.๘ วัดโลการาม
- ๑๐.๙ วัดบ่อปราบ
- ๑๐.๑๐ วัดเขาน้อย
- ๑๐.๑๑ สำนักสงฆ์โคกยาง
- ๑๐.๑๒ วัดสถิตยัชลธาร
- ๑๐.๑๓ วัดเจ้านคร (วัดร้าง)
- ๑๐.๑๔ วัดสุวรรณคีรี
- ๑๐.๑๕ วัดบ่อทรัพย์
- ๑๐.๑๖ วัดภูผาเบิก
- ๑๐.๑๗ วัดเขาบ่อ
- ๑๐.๑๘ วัดแหลมพ้อ
- ๑๐.๑๙ วัดท้ายยอ
- ๑๐.๒๐ วัดโคกเปี้ยว
- ๑๐.๒๑ วัดบางदान
- ๑๐.๒๒ วัดน้ำกระจาย

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๑.๑ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านยางงาม
- ๑๑.๒ หมวดการทางเขาแดง
- ๑๑.๓ สำนักงานเกษตรอำเภอสิงหนคร ที่ว่าการอำเภอสิงหนคร สำนักงานเทศบาล
ตำบลสิงหนคร สำนักงานสาธารณสุขอำเภอสิงหนคร สำนักงานการประถมศึกษาอำเภอสิงหนคร
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา (ส่วนแยกสิงหนคร)
- ๑๑.๔ สถานีตำรวจภูธรอำเภอสิงหนคร
- ๑๑.๕ โรงพยาบาลสิงหนคร
- ๑๑.๖ ที่ทำการกลุ่มออมทรัพย์ ม. ๔ ต.สทิงหม้อ
- ๑๑.๗ สถานีอนามัยบ้านสถิตย์
- ๑๑.๘ สถานีประมงจังหวัดสงขลา

๑๑.๕ สถานีอนามัยตำบลหัวเขา

๑๑.๑๐ สถาบันทักษิณคดีศึกษา

๑๑.๑๑ สถานีอนามัยบ้านสวนเรียน

๑๑.๑๒ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะยอ

๑๑.๑๓ สถานีอนามัยบ้านท่าไทร ตำบลเกาะยอ จังหวัดสงขลา

๑๑.๑๔ ศูนย์สงเคราะห์บุคคลปัญญาอ่อนภาคใต้ จังหวัดสงขลา โรงพยาบาลสงขลา ศูนย์วิทยาศาสตร์การแพทย์ ๑ สงขลา สถานแรกรับเด็กภาคใต้สงขลา ศูนย์ประสานงานโครงการพัฒนานิคมสร้างตนเอง ศูนย์สงเคราะห์ผู้ประสบภัยภาคใต้ จังหวัดสงขลา สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๒ สำนักงานพัฒนาที่ดินจังหวัดสงขลา สำนักงานขนส่งจังหวัดสงขลา สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดสงขลา สำนักงานองค์การตลาดเพื่อเกษตรกรจังหวัดสงขลา

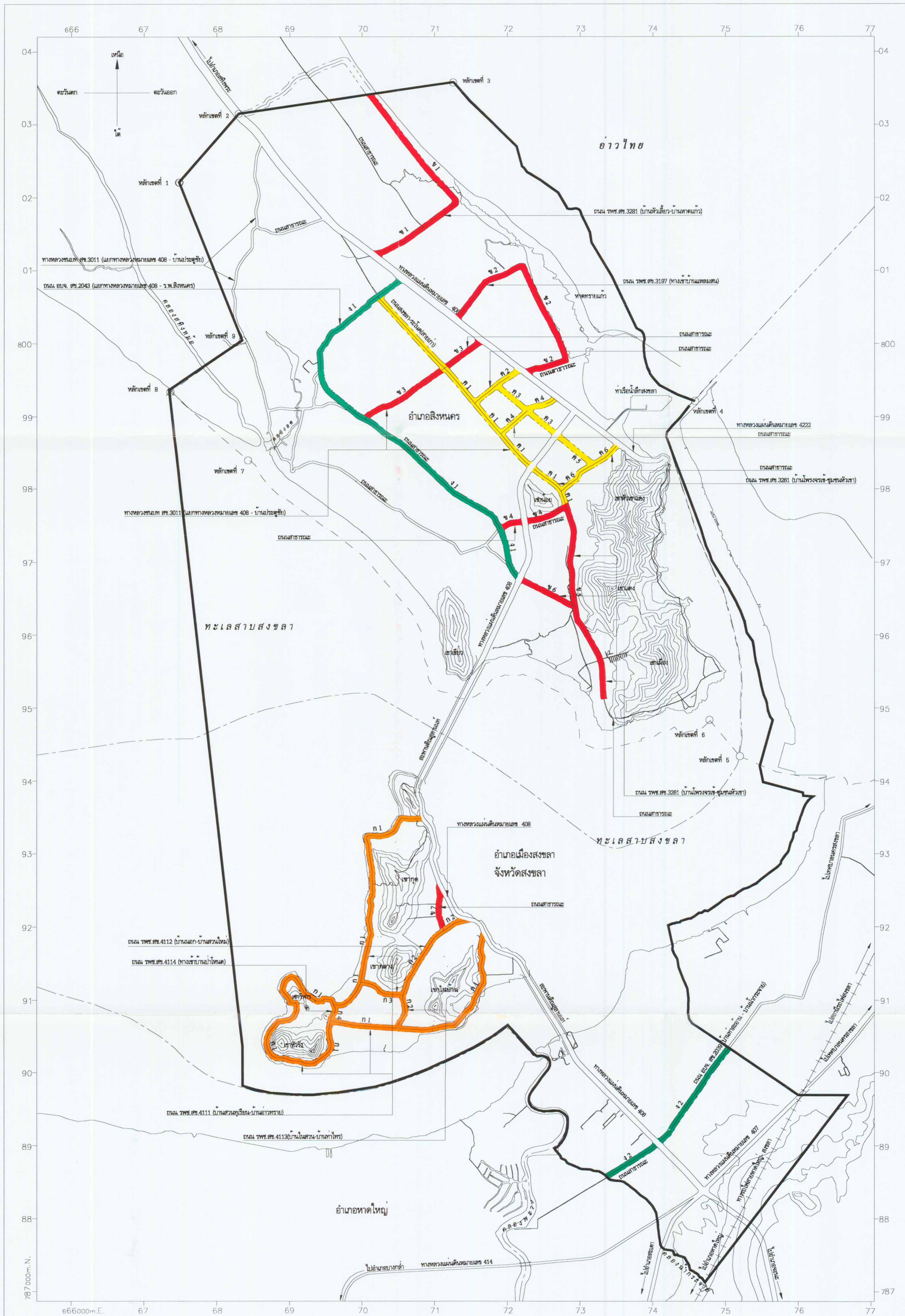
๑๑.๑๕ สถานีวิทยุแห่งประเทศไทยเพื่อการศึกษา ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียน สำนักงานประกันสังคมจังหวัดสงขลา

๑๑.๑๖ ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขพะวง

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา
พ.ศ. 2548

มาตราส่วน 1 : 30,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



- เครื่องหมาย
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
 - เขตเทศบาล
 - ถนนเดิม
 - ถนนเดิมขยาย
 - ถนนโครงการ
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - ภูเขา ความ เนิน

- ความกว้างของเขตทาง
- ขนาดเขตทาง 12.00 เมตร
 - ขนาดเขตทาง 17.00 เมตร
 - ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร
 - ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา

(นายวิวัฒนา การยัรบรบ)
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

(นายสวาท ศรีศุภ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา
พ.ศ. ๒๕๕๘

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๔ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนน รพช.สข. ๕๑๑๑ (บ้านสวนทุเรียน-บ้านอ่าวทราย) เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๐๘ ไปทางทิศตะวันตก ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๐๘

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนน รพช.สข. ๕๑๑๒ (บ้านนอก-บ้านสวนใหม่) และถนน รพช.สข. ๕๑๑๓ (บ้านในสวน-บ้านท่าไทร) เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๐๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนน รพช.สข. ๕๑๑๑ (บ้านสวนทุเรียน-บ้านอ่าวทราย) (ถนนสาย ก ๑)

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนน รพช.สข. ๕๑๑๒ (บ้านนอก-บ้านสวนใหม่) เริ่มต้นจากถนน รพช.สข. ๕๑๑๑ (บ้านสวนทุเรียน-บ้านอ่าวทราย) (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนน รพช.สข. ๕๑๑๒ (บ้านนอก-บ้านสวนใหม่) (ถนนสาย ก ๒) และถนน รพช.สข. ๕๑๑๓ (บ้านในสวน-บ้านท่าไทร) (ถนนสาย ก ๒)

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนน รพช.สข. ๕๑๑๔ (ทางเข้าบ้านป่าโหนด) เริ่มต้นจากถนน รพช.สข. ๕๑๑๑ (บ้านสวนทุเรียน-บ้านอ่าวทราย) (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนน รพช.สข. ๕๑๑๑ (บ้านสวนทุเรียน-บ้านอ่าวทราย) (ถนนสาย ก ๑)

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๗.๐๐ เมตร จำนวน ๗ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนน รพช.สข. ๓๒๘๑ (บ้านหัวเลี้ยว-บ้านหาดแก้ว) และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๐๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๕๐ เมตร จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนน รพช.สข. ๓๑๕๓ (ทางเข้าบ้านแหลมสน) ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยาย

เขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร บรรจบกับ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนเดิมกำหนดให้ ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท สข. ๓๐๑๑ (แยกทางหลวงหมายเลข ๔๐๘ - บ้านประตูลี้) เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับ ถนนสาย ง ๑

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนน รพช.สข. ๓๒๖๑ (บ้านโพรงจรเข้-ชุมชนหัวเขา) (ถนนสาย ข ๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนสุดแนวถนน และไปทางทิศตะวันตก เฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑ ที่บริเวณถนนสาย ง ๑ บรรจบกับ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนน รพช.สข. ๓๒๖๑ (บ้านโพรงจรเข้-ชุมชนหัวเขา) และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนน รพช.สข. ๓๒๖๑ (บ้านโพรงจรเข้-ชุมชนหัวเขา) บรรจบกับถนนสาย ข ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนน รพช.สข. ๓๒๖๑ (บ้านโพรงจรเข้-ชุมชนหัวเขา) เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนน รพช.สข. ๓๒๖๑ (บ้านโพรงจรเข้-ชุมชนหัวเขา) (ถนนสาย ข ๕)

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนน รพช.สข. ๔๑๑๒ (บ้านนอก-บ้านสวนใหม่) (ถนนสาย ก ๒)

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๖ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสงขลา-ระโนด (สายเก่า) ทางหลวงชนบท สข. ๓๐๑๑ (แยกทางหลวงหมายเลข ๔๐๘-บ้านประตูลี้) และถนน รพช.สข. ๓๒๖๑ (บ้านโพรงจรเข้-ชุมชนหัวเขา) เริ่มต้นจากถนนสาย ง ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสาย ข ๕

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท สข. ๓๐๑๑ (แยกทางหลวงหมายเลข ๔๐๘- บ้านประตูลี้) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนสุดแนวถนน ไปทางทิศตะวันออก

เฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ค ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๒ บรรจบกับทางหลวงชนบท สข. ๓๐๑๑ (แยกทางหลวงหมายเลข ๔๐๘-บ้านประตูลี้) (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๒ ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ค ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๔ บรรจบกับทางหลวงชนบท สข. ๓๐๑๑ (แยกทางหลวงหมายเลข ๔๐๘-บ้านประตูลี้) (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๔ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ตัดกับทางหลวงชนบท สข. ๓๐๑๑ (แยกทางหลวงหมายเลข ๔๐๘-บ้านประตูลี้) (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ค ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิมจนสุดแนวถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘

ถนนสาย ค ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ตัดกับทางหลวงชนบท สข. ๓๐๑๑ (แยกทางหลวงหมายเลข ๔๐๘-บ้านประตูลี้) (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๖ ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร

ถนนสาย ค ๖ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนรพช.สข. ๓๒๖๑ (บ้านโพรงจรเข้-ชุมชนหัวเขา) (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๒๒

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนน อบจ.สข. ๒๐๔๓ (แยกทางหลวงหมายเลข ๔๐๘-ร.พ. สิงหนคร) ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ไปทางทิศตะวันตก

เฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๘๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออก
เฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
ตามแนวถนนเดิมจนสุดแนวถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร บรรจบกับ
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๘

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนเดิมกำหนดให้
ขยายเขตทาง คือ ถนน อบจ.สข. ๒๐๓๕ (บ้านท่าสะพาน-บ้านน้ำกระจ่าย) เริ่มต้นจากแนวเขต
ผังเมืองรวมด้านใต้ซึ่งเป็นคลองน้ำกระจ่าย ผังเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม
จนสุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลชิงโค ตำบลท่านบ ตำบลหัวเขา ตำบลสทิงหม้อ อำเภอสิงหนคร และตำบลบ่อยาง ตำบลเกาะยอ ตำบลเขารูปช้าง ตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคม และการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้