



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระยอง

พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลตาขัน ตำบลหนองตะพาน อำเภอบ้านค่าย และตำบลน้ำคอก ตำบลทับมา ตำบลเชิงเนิน ตำบลนาตาขวัญ ตำบลบ้านแลง ตำบลเนินพระ ตำบลท่าประดู่ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลด้านตะวันออกให้เป็นแหล่งอุตสาหกรรมตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎหมายนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจโดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาให้ชุมชนเมืองระยองเป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรม การบริการ การศึกษา การสาธารณสุขปโภค และสาธารณูปการ ของจังหวัดระยองและพื้นที่โดยรอบ

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองระยองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง ระดับอำเภอ

(๓) ขยายพื้นที่เพื่อการพัฒนาเมืองให้สอดคล้องกับระบบโครงข่ายคมนาคมขนส่งและการเจริญเติบโตของเมือง

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาเมืองให้เป็นสถานที่ท่องเที่ยว

(๕) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบ แผนผังท้ายกฎหมายนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎหมายนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ และหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดงมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและสถานบริการ

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทที่ดินอนุรักษ์ป่าไม้

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง

(๑๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๓.๑ ถึงหมายเลข ๑๓.๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

(๑๑) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ สายกรุงเทพมหานคร - ตราด ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ สายเมืองพัทยา - ระยอง และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ สามแยกทางหลวงหมายเลข ๓๔๔ (บ้านบึง) - ต่อเขตเทศบาลเมืองระยองควบคุม และถนนจันทอุดม ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งของแม่น้ำระยอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำระยองไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์

(๑๑) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๒) กำจัดมูลฝอย

(๑๓) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ สายกรุงเทพมหานคร - ตราด ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งของแม่น้ำระยอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำระยองไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

สำหรับที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๘ ภายในแนวเขตดังต่อไปนี้ นอกจากห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคสอง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร หรือซื้อขายเศษวัสดุด้วย

ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
ด้านตะวันออก	จดถนนตากสินมหาราช ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดแม่น้ำระยอง ฟังเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันออก

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ สายกรุงเทพมหานคร - ตราด ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำระยอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำระยองไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและสถานบริการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ การอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายรวมถึงสถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- (๙) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๑๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๑๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ
- (๑๓) โรงฆ่าสัตว์
- (๑๔) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๕) สถาบันการศึกษาหรือโรงเรียน

(๑๖) สถาบันศาสนา

(๑๗) โรงพยาบาล

(๑๘) กำจัดมูลฝอย

(๑๙) ซื่อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๑๑ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการสถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา โรงพยาบาล สถานพยาบาลที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน สโมสรเยาวชน หรือหอพัก ในระยะ ๑๐๐ เมตร โดยรอบบริเวณที่ดินที่ได้จำแนกให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและสถานบริการ

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๗) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๘) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๒) สถาบันการศึกษาหรือโรงเรียน

(๑๓) โรงพยาบาล

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ สายกรุงเทพมหานคร - ตราด ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๐) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๑๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ สายกรุงเทพมหานคร - ตราด ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำระยอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำระยองไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

กรณีที่ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตาม (๗) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๙) ดำเนินการอยู่ในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกัน ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ สายกรุงเทพมหานคร - ตราด และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ สายเมืองพัทยา - ระยอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำระยอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำระยองไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่เป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การท่องเที่ยวหรือเกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว การสาธารณูปโภคและ

สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ เว้นแต่ที่ดินบริเวณหมายเลข ๘.๒ และหมายเลข ๘.๑๐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานบำบัดน้ำเสีย

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๖) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(๗) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำระยอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำระยองไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครอง ดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวหรือเกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ การประมงชายฝั่ง สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๑ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๕

พลอากาศเอก คงศักดิ์ วันทนา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีทำขกฏกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระยอง

พ.ศ. 2549

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
2	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การคั้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช												ได้				
	(2) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช												ได้	ได้			
	(5) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืช ในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า													ได้			
	(6) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่างๆ ของพืช ซึ่งมีใช้เมล็ดพืช หรือหัวพืช (เฉพาะการทำสมุนไพร)													ได้			
	(8) การเพาะเชื้อเห็ด กล้ายไม้ หรือถั่วงอก								ได้				ได้	ได้			
	(9) การร่อน ถ้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม												ได้	ได้			
	(11) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ												ได้				
4	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การฆ่าสัตว์													ได้			ได้
	(2) การถอนเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รุมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉนวนปล้น หรือเหือดแห้ง								ได้				ได้	ได้			
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารสกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์													ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตร กรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
	(6) การล้าง ข้างและ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบ สัตว์ หรือ ส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์											ได้					
	(7) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น (ไม่ใช่ฟืน ขี้เลื่อย หรือแกลบ เป็นเชื้อเพลิง)	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้					
6	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ (ไม่ใช่ฟืน ขี้เลื่อย หรือแกลบ เป็นเชื้อเพลิง)											ได้					
	(2) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ไล่เกลือ ดอง ดากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง (ไม่ใช่ฟืน ขี้เลื่อย หรือแกลบ เป็นเชื้อเพลิง)											ได้	ได้				
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง ไขมัน สัตว์น้ำ (ไม่ใช่ฟืน ขี้เลื่อย หรือแกลบ เป็นเชื้อเพลิง)											ได้					
	(5) การล้าง ข้างและ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบ สัตว์น้ำ (ไม่ใช่ฟืน ขี้เลื่อย หรือแกลบ เป็นเชื้อเพลิง)											ได้					
8	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มาจากผัก พืชหรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะ ที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้				ได้			ได้			ได้	ได้					
	(2) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีการนึ่ง ดากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง				ได้			ได้			ได้	ได้					

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ			
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ						
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่						
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3				
9	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืชอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสี ฝัด หรือขัดข้าว (3) การป่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช (4) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช (6) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง												ได้	ได้		ได้	ได้			
10	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก (2) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ดหรือชิ้น													ได้			ได้	ได้		
11	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำน้ำเชื่อม (7) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาล โตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมิใช่อ้อย																ได้	ได้		
12	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (5) การทำเค้กขยผง ขิงผง หรือเครื่องดัดชนิดผงจากพืชอื่น ๆ (6) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด																	ได้	ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตร กรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
	(7) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล (ไม่ใช่ไม้พิน ขี้เลื่อย หรือแกลบ เป็นเชื้อเพลิง)				ได้			ได้			ได้	ได้					
	(8) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือ เมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต				ได้			ได้			ได้	ได้					
	(10) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่				ได้			ได้			ได้						
	(11) การทำไอศกรีม	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
13	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(6) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้					
	(7) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้					
	(8) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้					
14	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือ ตัด ซอย บด หรือข่อยน้ำแข็ง					ได้			ได้			ได้	ได้		ได้*	ได้*	เฉพาะบริเวณหมายเลข 6.3 หมายเลข 6.4 หมายเลข 6.5 และหมายเลข 6.6
18	โรงงานทำหรือผสมสุราจากผลไม้												ได้				
20	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(2) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์											ได้					
	(4) การทำน้ำแร่										ได้						

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตร กรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
22	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมิใช่ใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (4) การพิมพ์สิ่งทอ (เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง)														ได้			ได้	
23	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน (2) การทำถุงหรือกระสอบ ซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก (3) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ (4) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ														ได้	ได้			
															ได้	ได้			
															ได้	ได้			
															ได้	ได้			
26	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก คาน้ำ ขวด แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การผลิตเชือก (2) การผลิต ประกอบ หรือ ซ่อมแซมคาน้ำ ขวด แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																		
															ได้	ได้			
															ได้	ได้		ได้*	ได้*
															ได้	ได้			เฉพาะบริเวณหมายเลข 6.3 หมายเลข 6.4 หมายเลข 6.5 และหมายเลข 6.6
34	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การเลื่อย ไซ ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน (2) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร																	ได้	
																			ได้
35	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้ จากไม้ ไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา																	ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและ			ที่อยู่อาศัยหนาแน่น			ที่อยู่อาศัย			ชนบทและเกษตร			อุตสาหกรรม			
		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ปานกลาง			หนาแน่นน้อย			กรรม			เฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
36	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วน ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว														ได้		
	(2) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ่นรองเท้าจากไม้														ได้		
	(3) การแกะสลักไม้	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้					
	(4) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้														ได้		
	(5) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก											ได้	ได้				
37	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจาก พลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																ได้
41	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (1) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้				ได้	ได้		ได้	ได้	
43	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืช หรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (เฉพาะการทำปุ๋ยหมักจากพืช)														ได้		ได้
52	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำยางแผ่นในขั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำ ในสวนยางหรือป่า														ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตร กรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
	(2) การหั่น ผสม ริดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติซึ่งมีใช้การทำ ในสวนยางหรือป่า											ได้					
55	โรงงานผลิตภัณฑ์ เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา และรวมถึง การเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว											ได้	ได้		ได้	ได้	
58	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม												ได้			ได้	ได้
61	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็ก หรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ดังกล่าว														ได้	ได้	
62	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคาร ที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว														ได้	ได้	
63	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร															ได้	ได้
64	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุ (12) การตัด พับ หรือม้วน โลหะ (13) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป												ได้	ได้			
														ได้			
														ได้			
														ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตร กรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
65	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว									ได้			ได้	ได้		ได้*	ได้*	เฉพาะบริเวณหมายเลข 6.3 หมายเลข 6.4 หมายเลข 6.5 และหมายเลข 6.6
66	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลึงกรรมหรือ การเลื่อยสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว												ได้	ได้		ได้	ได้	
69	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับ ระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติการกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																	
70	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับ ใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ			
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตร กรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ						
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่						
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3				
71	โรงงานตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ 70 เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแรงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า														ได้	ได้				
72	โรงงานตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิด มีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณ หรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไว ที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอด เรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว															ได้	ได้			
73	โรงงานตัดแปลง เครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว									ได้			ได้			ได้	ได้			
75	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือดัดทอหมันเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง (2) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ															ได้	ได้	ได้*	ได้*	เฉพาะบริเวณหมายเลข 6.3 หมายเลข 6.4 หมายเลข 6.5 และหมายเลข 6.6

[illegible]

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตร กรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
87	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (4) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียง หรือไฟฟ้า กล้องสุภาพหรือ กล้องถ่ายรูป ถังกรองรูปหรือไฟแช็ก									ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(5) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้			ได้	ได้				ได้	ได้		ได้	ได้		
90	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม														ได้			ได้*	เฉพาะบริเวณหมายเลข 6.3 หมายเลข 6.4 หมายเลข 6.5 และหมายเลข 6.6
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การบรรจุสินค้าทั่วไป									ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
92	โรงงานห้องเย็น (ไม่มีการแกะ ล้าง หรือแปรสภาพวัตถุดิบ)				ได้			ได้				ได้	ได้		ได้*	ได้*	ได้*	เฉพาะบริเวณหมายเลข 6.3 หมายเลข 6.4 หมายเลข 6.5 และหมายเลข 6.6	
93	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง											ได้			ได้				
94	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้าน หรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้				ได้			ได้				

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตร กรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
95	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว (2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือ ส่วนประกอบของยานดังกล่าว (3) การพ่นสีกันสนิม ยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (4) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์																		
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วย เพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี																		
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด																		
98	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือซ่อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์																		
100	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ การตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลง คุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดย ไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระฉก มุก ทอง หรืออัญมณี																		

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

หมายถึง

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้*

หมายถึง

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามเงื่อนไขในหมายเหตุ

โรงงานจำพวกที่

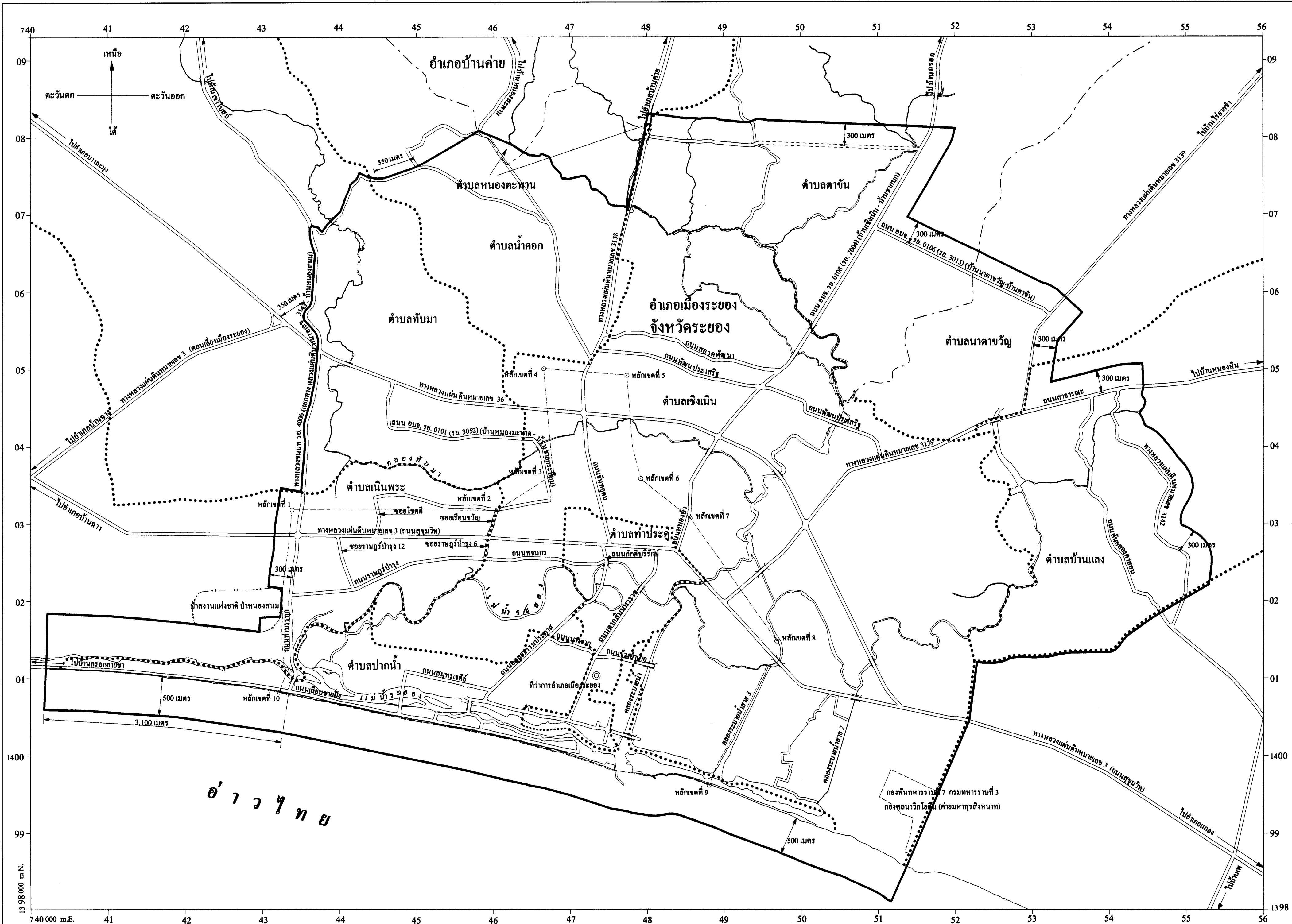
หมายถึง

จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระยอง
พ.ศ. 2549

มาตราส่วน 1 : 30,000

0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- เขตทหาร
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ที่ว่าการอำเภอ

ผังเมืองรวมเมืองระยอง

(นายอนุตล ตั้งคณานุกูลชัย)
สถาปนิก 8 วช วิศวกรรมราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายธีระวัตร กุลละวณิชย์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

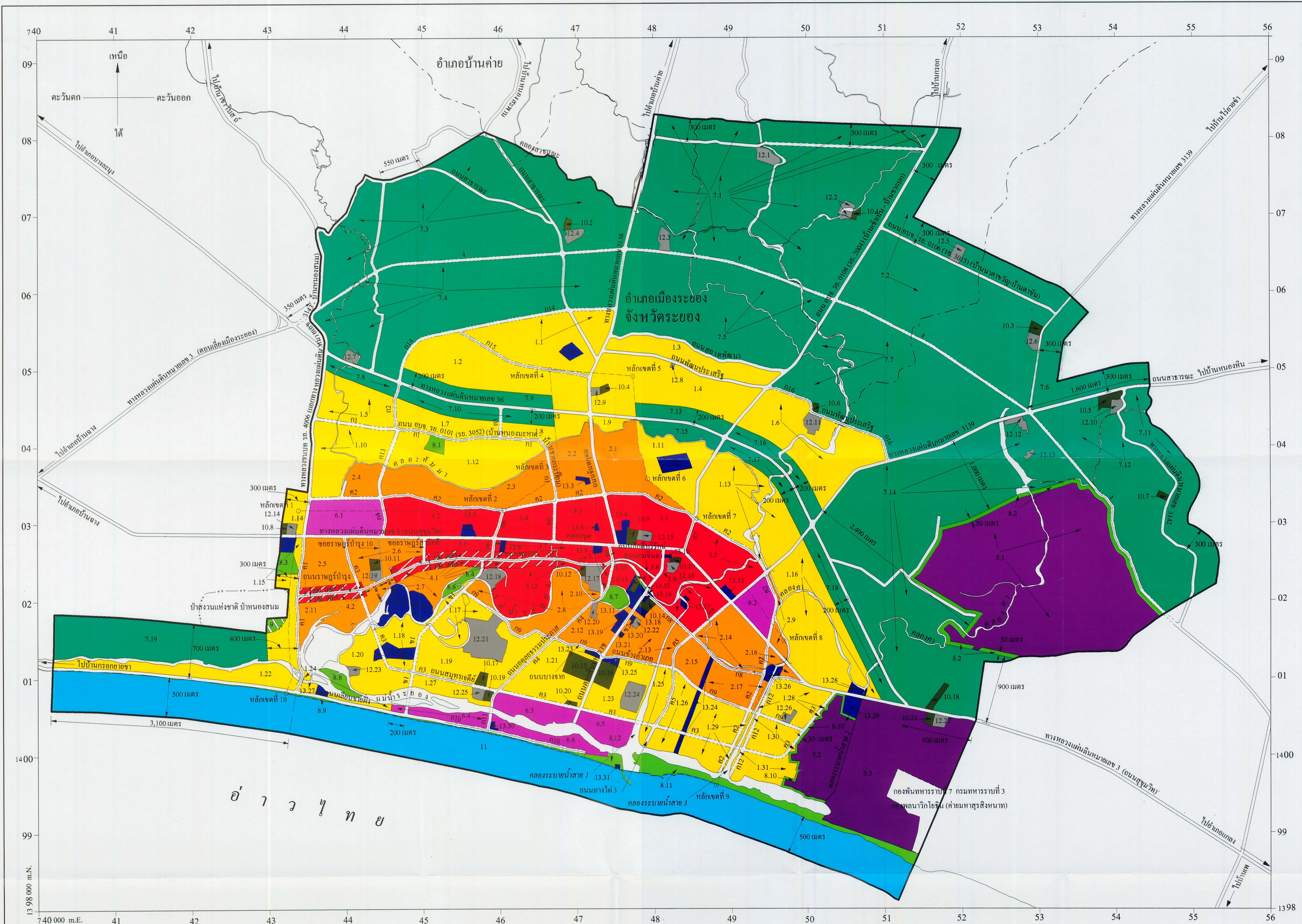
แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระยอง

พ.ศ. 2549

มาตราส่วน 1 : 30,000

0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- เขตทหาร
- ถนนเดิม
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

- เขตสีเหลือง
- เขตสีส้ม
- เขตสีแดง
- เขตสีแสดมีเส้นทแยงสีขาว
- เขตสีม่วง
- เขตสีม่วงอ่อน
- เขตสีเขียว
- เขตสีเขียวอ่อน
- เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว
- เขตสีเขียวมะกอก
- เขตสีฟ้า
- เขตสีเทาอ่อน
- เขตสีน้ำเงิน

- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและสถานบริการ
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่สงวนเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
- ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- ที่ดินประเภทที่สงวนเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง
- ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมเมืองระยอง

(นายอนุกุล ตั้งคณากุลชัย)
สถาปนิก 8 วช. รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายจิระวัตร กุลละวณิชย์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระยอง

พ.ศ. ๒๕๔๕

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑๕ ฟากเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๓.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑๔ ฟากใต้ และถนนสาย ก ๑๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนจันทอุดม ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ฟากเหนือ แนวเขตเทศบาล

นครระยอง และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๔ ฟากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดถนนสอาดพัฒนา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. รย. ๐๑๐๘ (รย. ๒๐๐๔) (บ้านเชิงเนิน - บ้านชากบก)

ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพัฒนประเสริฐ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ฟากตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดถนนพัฒนประเสริฐ ฟากใต้ และมัสยิดนูรุลอิสลาม

ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. รย. ๐๑๐๘ (รย. ๒๐๐๔) (บ้านเชิงเนิน - บ้านชากบก)

ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๖ แนวเขตเทศบาลนครระยอง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนจันทอุดม ฟากตะวันออก วัดเกาะกลอย และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๑๓๘ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๑.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๖

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๖ (แยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๔๓ -
บ้านหนองสนม) ฟากตะวันออก

๑.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑๖ ฟากใต้ และวัดบ้านดอน

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ ฟากเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๖

ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. รย. ๐๑๐๘ (รย. ๒๐๐๔) (บ้านเชิงเนิน - บ้านชาบกบ)

ฟากตะวันออก

๑.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๖

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก

๑.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๖ แนวเขตเทศบาลนครระยอง และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนจันทอุดม ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองทับมา ฝั่งเหนือ และถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก

๑.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ฟากใต้

ด้านใต้ จดคลองทับมา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนจันทอุดม ฟากตะวันออก

- ๑.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๓ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองทับมา ฝั่งเหนือ และฝั่งตะวันตก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
 ฟากตะวันตก และถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๖ (แยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๔๓ -
 บ้านหนองสนม) ฟากตะวันออก
- ๑.๑๑ ด้านเหนือ จดคลองทับมา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. รย. ๐๑๐๘ (รย. ๒๐๐๔) (บ้านเชิงเนิน - บ้านชากบก)
 ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลนครระยอง
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลนครระยอง
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน
- ๑.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้ และโรงเรียนชาวบ้าน
 ด้านตะวันออก จดคลองทับมา ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองทับมา ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๓ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๓ ด้านเหนือ จดคลองทับมา ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ
 ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ ฟากเหนือ
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. รย. ๐๑๐๘ (รย. ๒๐๐๔) (บ้านเชิงเนิน - บ้านชากบก)
 ฟากตะวันออก
- ๑.๑๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างตำบลทับมากับตำบลเนินพระ
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๖ (แยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๔๓ -
 บ้านหนองสนม) ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ
 วัดหนองสนม และโรงเรียนวัดหนองสนม
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
 กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๖ (แยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๔๓ - บ้านหนองสนม)

๑.๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแม่น้ำระยอง ฟังเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑
 เขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าหนองสนม แนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
 กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑ สนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง สถานีอนามัยตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง
 สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเมืองระยอง บ้านพักข้าราชการสาธารณสุขจังหวัดระยอง ห้องสมุดประชาชน
 จังหวัดระยอง ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนจังหวัดระยอง

๑.๑๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๖

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ
 และโครงการชลประทานระยอง สำนักงานชลประทานที่ ๕ กรมชลประทาน

ด้านตะวันตก จดคลองคา ฟังตะวันออก

๑.๑๗ ด้านเหนือ จดแม่น้ำระยอง ฟังใต้ ถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก และถนน
 สาย ก ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดสุสานเม่งฮกซั่วจื๊ง

ด้านใต้ จดแม่น้ำระยอง ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำระยอง ฟังตะวันออก

๑.๑๘ ด้านเหนือ จดแม่น้ำระยอง ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๓.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๑๙ ด้านเหนือ จดแม่น้ำระยอง ฟังใต้ สุสานเม่งฮกซั่วจื๊ง และถนนสาย ก ๕
 ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ และโรงเรียนเทศบาล ๑ (วัดปากน้ำ)

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

- ๑.๒๐ ด้านเหนือ จดแม่น้ำระยอง ฟังใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยแบบฝังกลบ
 เทศบาลนครระยอง และถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแม่น้ำระยอง ฟังเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแม่น้ำระยอง ฟังตะวันออก และสุสานโตะระยอง
- ๑.๒๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้ และสำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง
 ด้านตะวันออก จดถนนตากสินมหาราช ฟากตะวันตก และวิทยาลัยเทคนิคระยอง
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ และโรงเรียนเทศบาล ๒ (บ้านปากคลอง)
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก
- ๑.๒๒ ด้านเหนือ จดแม่น้ำระยอง ฟังใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนเลียบชายฝั่ง ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับถนน
 เลียบชายฝั่ง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑ บรรจบกับถนนเลียบชายฝั่ง ไปทางทิศตะวันตกตามแนว
 ถนนเลียบชายฝั่ง เป็นระยะ ๓,๑๐๐ เมตร
- ๑.๒๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองระบายน้ำสาย ๑ ฟังตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนตากสินมหาราช ฟากตะวันออก โรงเรียนระยองวิทยาคม
 และที่ว่าการอำเภอเมืองระยอง
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ๑.๒๔ ด้านเหนือ จดแม่น้ำระยอง ฟังใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑
 ด้านใต้ จดถนนเลียบชายฝั่ง ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๓.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

- ๑.๒๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๕ ฟากตะวันตก และถนนทางไฟ ๓ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแม่น้ำระยอง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองระบายน้ำสาย ๑ ฝั่งตะวันออก
- ๑.๒๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดที่ราชพัสดุตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ฉบับที่ ๒๖๖/๒๔๘๕
 ด้านใต้ จดแม่น้ำระยอง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนทางไฟ ๓ ฟากตะวันออก และถนนสาย ค ๕ ฟากตะวันออก
- ๑.๒๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๓ ฟากใต้ วัดสมุทรคงคาราม (วัดปากน้ำ)
 และโรงเรียนระยองวิทยาคมปากน้ำ
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแม่น้ำระยอง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
- ๑.๒๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑๒ ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
 (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันตก และแนวเขตที่ดินอันเป็นของ
 บริษัทอุตสาหกรรมปิโตรเคมีกัลไทย จำกัด
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ และวัดเนินพุทรา
 ด้านตะวันตก จดคลองระบายน้ำสาย ๓ ฝั่งตะวันออก
- ๑.๒๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองระบายน้ำสาย ๓ ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดแม่น้ำระยอง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดที่ราชพัสดุตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ฉบับที่ ๒๖๖/๒๔๘๕
- ๑.๓๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันตก และแนวเขตที่ดินอันเป็นของ
 บริษัทอุตสาหกรรมปิโตรเคมีกัลไทย จำกัด
 ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองระบายน้ำสาย ๓ ฝั่งตะวันออก

๑.๓๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตที่ดินอันเป็นของบริษัทอุตสาหกรรมปิโตรเคมีกัลไทย
 จำกัด

ด้านใต้ จดแม่น้ำระยอง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองระบายน้ำสาย ๓ ฝั่งตะวันออก

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่สั้ว ให้เป็นที่ดินประเภท
 ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดคลองทับมา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลนครระยอง
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนจันทอุดม ฟากตะวันออก

๒.๒ ด้านเหนือ จดคลองทับมา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนจันทอุดม ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๓.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๒.๓ ด้านเหนือ จดคลองทับมา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๓ ฟากตะวันออก

๒.๔ ด้านเหนือ จดคลองทับมา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๓ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และคลองทับมา

ฝั่งตะวันออก

๒.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร จากศูนย์กลางถนนสาย ก ๕
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

- ๒.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดชอยราษฎร์สามัคคี ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร จากศูนย์กลางถนนสาย ก ๕
 เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากชอยราษฎร์บำรุง ๑๐ บรรจบกับถนนสาย ก ๕ ไปทาง
 ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๕ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร ถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ
 ชอยราษฎร์บำรุง ๑๐ ฟากตะวันออก โรงเรียนวัดเนินพระ วัดเนินพระ และเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๕
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากชอยราษฎร์บำรุง ๑๐ บรรจบกับถนนสาย ก ๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนว
 ถนนสาย ก ๕ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันออก
- ๒.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๕ ที่จุด
 ซึ่งอยู่ห่างจากชอยราษฎร์บำรุง ๑๐ บรรจบกับถนนสาย ก ๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนว
 ถนนสาย ก ๕ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำระยอง ฟังตะวันตก
 ด้านใต้ จดโรงฆ่าสัตว์เทศบาลนครระยอง และแม่น้ำระยอง ฟังเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
 กับถนนสาย ก ๕ และเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากชอยราษฎร์บำรุง ๑๐ บรรจบ
 กับถนนสาย ก ๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๕ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร
- ๒.๘ ด้านเหนือ จดแม่น้ำระยอง ฟังใต้
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำระยอง ฟังตะวันตก และถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
- ๒.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองคา ฟังตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก
- ๒.๑๐ ด้านเหนือ จดวัดโชติทิมธาราม
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำระยอง ฟังตะวันตก
 ด้านใต้ จดแม่น้ำระยอง ฟังเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแม่น้ำระยอง ฟังตะวันออก

- ๒.๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร จากศูนย์กลางถนนสาย ก ๕
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแม่น้ำระยอง ฟังเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก
- ๒.๑๒ ด้านเหนือ จดวัดโรงเจือกเลี้ยงดั่ง แม่น้ำระยอง ฟังใต้ สถานีตำรวจภูธร
 อำเภอเมืองระยอง กองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัดระยอง ที่ทำการศาลปกครองระยอง สำนักงาน
 กษาดจังหวัดระยอง สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งจังหวัดระยอง และบ้านพักข้าราชการ
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก สำนักงานเกษตรจังหวัดระยอง
 บ้านพักข้าราชการ และถนนตากสินมหาราช ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก
- ๒.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๘ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนตากสินมหาราช ฟากตะวันออก สหกรณ์การเกษตรเมืองระยอง
 จำกัด บ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง ถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก สำนักงานเทศบาล
 นครระยอง และโรงเรียนอนุบาลระยอง (แผนกประถม)
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลืง
- ๒.๑๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๘ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันออก
- ๒.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๘ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดที่ราชพัสดุตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ฉบับที่ ๒๖๖/๒๔๘๕
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันออก
- ๒.๑๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑๒ ฟากเหนือ ที่ทำการประตูละบายน้ำสาย ๓
 และแม่น้ำระยอง ฟังเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก

- ๒.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๘ ฟากใต้ และที่ทำการประตูละบายน้ำสาย ๓
 ด้านตะวันออก จดคลองระบายน้ำสาย ๓ ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๘ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดที่ราชพัสดุตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ฉบับที่ ๒๖๖/๒๔๘๕

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

- ๓.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ

โรงเรียนวัดป่าประดู่ และโรงพยาบาลระยอง

- ด้านตะวันตก จดถนนจันทอุดม ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

- ๓.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๖ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ

และแขวงทางระยอง

- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก
 ๓.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนจันทอุดม ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๖ ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๓.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

- ๓.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๖ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๖ ฟากตะวันออก

- ๓.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดสถานีตำรวจทางหลวง ๓ กองกำกับการ ๓ ระยอง หมวดการทาง
ระยองที่ ๑ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันออก

๓.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร จากศูนย์กลางถนนสาย ก ๕

ด้านตะวันตก จดซอยราษฎร์สามัคคี ฟากตะวันออก

๓.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ สำนักงาน
กองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัดระยอง และที่ทำการไปรษณีย์ระยอง บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น
จำกัด (มหาชน)

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
จากศูนย์กลางถนนสาย ก ๕

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๖ ฟากตะวันออก

๓.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนตากสินมหาราช ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำระยอง ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๕ ฟากตะวันออก

๓.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๘ ฟากเหนือ และแม่น้ำระยอง ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนตากสินมหาราช ฟากตะวันออก และการประปาระยอง
การประปาส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า บริเวณ
หมายเลข ๑๒.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณหมายเลข ๑๓.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า

๓.๑๐ ด้านเหนือ จดแม่น้ำระยอง ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดสนามเด็กเล่นเทศบาลนครระยอง สถานีตำรวจภูธรอำเภอ
เมืองระยอง กองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัดระยอง ที่ทำการศาลปกครองระยอง สำนักงานกาชาด
จังหวัดระยอง สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งจังหวัดระยอง และบ้านพักข้าราชการ

	ด้านใต้	จดแม่น้ำระยอง ฟังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก
๓.๑๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำระยอง ฟังตะวันออก และวัดโศดทิมธาราม
๓.๑๒	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร จากศูนย์กลางถนนสาย ก ๕ และถนนสาย ก ๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดโรงเรียนเทศบาล ๓ (วัดโศดทิมธาราม)
	ด้านใต้	จดแม่น้ำระยอง ฟังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดวัดโศดไต่กลางกั้วล แม่น้ำระยอง ฟังตะวันออก และฟังเหนือ ถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดงมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและสถานบริการ มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕
	ด้านตะวันออก	จดคลองขุด ฟังตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕
	ด้านตะวันตก	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยราษฎร์บำรุง ๑๐ บรรจบกับถนนสาย ก ๕ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ก ๕ เป็นระยะทาง ๑๕๐ เมตร
๔.๒	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕
	ด้านตะวันออก	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยราษฎร์บำรุง ๑๐ บรรจบกับถนนสาย ก ๕ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ก ๕ เป็นระยะทาง ๒๕๐ เมตร
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๑๓๕
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างตำบลบ้านแลงกับตำบลตะพง และเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองคา ผังตะวันออก เส้นขนาน ระยะ ๒,๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

๕.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวเขตที่ดินอันเป็นของบริษัท อุตสาหกรรมปิโตรเคมีกัลไทย จำกัด

ด้านตะวันออก จดคลองระบายน้ำสาย ๒ ผังตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแม่น้ำระยอง ผังเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวเขตที่ดินอันเป็นของบริษัท อุตสาหกรรมปิโตรเคมีกัลไทย จำกัด เส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓ และ ถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันออก

๕.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ โรงเรียนวัดปลวกเหตุ และวัดปลวกเหตุ

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ระยะ ๕๐๐ เมตร และกองพันทหารราบที่ ๗ กรมทหารราบที่ ๓ กองพลนาวิกโยธิน (ค่ายมหาสุรสิงหนาท)

ด้านใต้ จดที่สาธารณะเลียบชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำระยอง ผังตะวันออก และคลองระบายน้ำสาย ๒ ผังตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดิน ประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท ทย. ๔๐๐๖ (แยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๔๓ - บ้านหนองสนม) ฟากตะวันออก

- ๖.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ ฟากตะวันออก
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ
- ๖.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนตากสินมหาราช ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแม่น้ำระยอง ฟังเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันออก
- ๖.๔ ด้านเหนือ จดแม่น้ำระยอง ฟังใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑๐ ฟากเหนือ และถนนเลียบชายฝั่ง ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนเลียบชายฝั่ง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑

บรรจบกับถนนเลียบชายฝั่ง ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนเลียบชายฝั่ง ระยะ ๒๐๐ เมตร

- ๖.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองระบายน้ำสาย ๑ ฟังตะวันตก
 ด้านใต้ จดแม่น้ำระยอง ฟังเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนตากสินมหาราช ฟากตะวันออก
- ๖.๖ ด้านเหนือ จดแม่น้ำระยอง ฟังใต้
 ด้านตะวันออก จดสวนสาธารณะแหลมเจริญ
 ด้านใต้ จดสวนสาธารณะแหลมเจริญ และถนนสาย ก ๑๐ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดศูนย์บริการสาธารณสุขสุขตำบลปากน้ำ และถนนสาย ก ๑๑

ฟากตะวันออก

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. รย. ๐๑๐๘ (รย. ๒๐๐๔) (บ้านเชิงเนิน - บ้านชากบก)

ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ฟากเหนือ และวัดคันธาราฐาราม (วัดน้ำคอกเก่า)

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมมะกอก และบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ และ ๑๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๓.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากต่อจาก
เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนน อบจ. รย. ๐๑๐๘ (รย. ๒๐๐๔) (บ้านเชิงเนิน - บ้านชากบก) และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนน อบจ. รย. ๐๑๐๖ (รย. ๓๐๑๕) (บ้านนาตาขวัญ - บ้านตาขัน)

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ ฟากตะวันตก โรงเรียนวัดนาตาขวัญ
และวัดนาตาขวัญ

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. รย. ๐๑๐๘ (รย. ๒๐๐๔) (บ้านเชิงเนิน - บ้านชากบก)
ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อ

๓.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ แนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ
ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนไปบรรจบกับจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ เส้นตรงที่ลากจากจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ผังได้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๖ (แยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๔๓ -
บ้านหนองสนม) ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณ
หมายเลข ๑๒.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อ

๓.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑๔ ฟากเหนือ และฟากตะวันตก ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๖ ฟากเหนือ และวัดทับมา

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๖ (แยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๔๓ -
บ้านหนองสนม) ฟากตะวันออก

๓.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. รย. ๐๑๐๘ (รย. ๒๐๐๔) (บ้านเชิงเนิน - บ้านทากบก)

ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสอาดพัฒนา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ฟากตะวันออก

๓.๖ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน อบจ. รย. ๐๑๐๖ (รย. ๓๐๑๕) (บ้านนาตาขวัญ - บ้านตาขัน) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ ระยะ ๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะ ๑,๖๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ ฟากตะวันออก

๓.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ ฟากเหนือ

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑๖ ฟากเหนือ และโรงเรียนวัดบ้านดอน

ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. รย. ๐๑๐๘ (รย. ๒๐๐๔) (บ้านเชิงเนิน - บ้านทากบก)

ฟากตะวันออก

๓.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๖

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๖ (แยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๔๓ -

บ้านหนองสนม) ฟากตะวันออก

๓.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๖

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลนครระยอง
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๔ ฟากตะวันออก

๓.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลนครระยอง
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๖

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก
๓.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๒

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างตำบลบ้านแลงกับตำบลตะพง

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๒ ฟากตะวันออก
๓.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดโรงเรียนวัดบ้านแลง วัดบ้านแลง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๒
ฟากตะวันตก และโรงเรียนบ้านก้นหนอง

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างตำบลบ้านแลงกับตำบลตะพง

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ฟากตะวันออก
๓.๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๖

ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. รย. ๐๑๐๘ (รย. ๒๐๐๔) (บ้านเชิงเนิน - บ้านชากบก)
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลนครระยอง

๓.๑๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ ฟากใต้ และวัดจุฬามณี

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เส้นขนาน
ระยะ ๒,๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ คลองคา ฟังตะวันตก เส้นขนาน
ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และแนวเขตผังเมืองรวม
ด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบ้านแลงกับตำบลตะพง

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ
และโรงเรียนปอัสเทคนิคระยอง

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๓.๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. รย. ๐๑๐๘ (รย. ๒๐๐๔) (บ้านเชิงเนิน - บ้านชากบก)
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองทับมา ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองทับมา ฟังตะวันออก

๓.๑๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๖

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ ฟากเหนือ

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. รย. ๐๑๐๘ (รย. ๒๐๐๔) (บ้านเชิงเนิน - บ้านชากบก)
ฟากตะวันออก

๓.๑๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ ฟากเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๖ และคลองทับมา ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. รย. ๐๑๐๘ (รย. ๒๐๐๔) (บ้านเชิงเนิน - บ้านชากบก)
ฟากตะวันออก

- ๓.๑๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๖

๓.๑๙ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
 ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบชายฝั่ง

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑

ด้านใต้ จดแม่น้ำระยอง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับถนน
 เลียบชายฝั่ง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑ บรรจบกับถนนเลียบชายฝั่ง ไปทางทิศตะวันตก ตามแนว
 ถนนเลียบชายฝั่ง ระยะ ๓,๑๐๐ เมตร

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ โรงเรียนชาวบ้าน

๘.๒ ที่ดินในบริเวณแนวนาน ๕๐ เมตร โดยรอบบริเวณหมายเลข ๕.๑ ซึ่งกำหนดไว้
 เป็นสีม่วง

๘.๓ สนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง

๘.๔ ที่ดินสาธารณประโยชน์ ซึ่งอยู่บนเกาะกลางแม่น้ำระยอง

๘.๕ สนามเด็กเล่นเทศบาลนครระยอง

๘.๖ ที่ดินสาธารณประโยชน์ ซึ่งอยู่บนเกาะกลางแม่น้ำระยอง

๘.๗ สวนศรีเมือง เทศบาลนครระยอง

๘.๘ เกาะกลางแม่น้ำระยอง ซึ่งเป็นที่ตั้งของพระเจดีย์กลางน้ำ

๘.๙ ที่สาธารณะเลียบชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

๘.๑๐ ที่ดินในบริเวณแนวนาน ๓๐ เมตร ตามแนวทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก
 ของบริเวณหมายเลข ๕.๒ ซึ่งกำหนดไว้เป็นสีม่วง

๘.๑๑ ที่ราชพัสดุตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ฉบับที่ ๖๐๖๑ ฉบับที่ ๕๐๖๓ และ
 ฉบับที่ ๕๐๖๖ และที่สาธารณะเลียบชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

๘.๑๒ สวนสาธารณะแหลมเจริญ

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ได้แก่ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าหนองสนม

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๐.๑ โรงเรียนวัดตาขัน
- ๑๐.๒ โรงเรียนวัดน้ำคอก (ราษฎร์อนุกุล)
- ๑๐.๓ โรงเรียนวัดนาตาขวัญ
- ๑๐.๔ โรงเรียนวัดเกาะกลอย
- ๑๐.๕ โรงเรียนวัดบ้านแลง
- ๑๐.๖ โรงเรียนวัดบ้านดอน
- ๑๐.๗ โรงเรียนบ้านก้นหนอง
- ๑๐.๘ โรงเรียนวัดหนองสนม
- ๑๐.๙ โรงเรียนวัดป่าประดู่
- ๑๐.๑๐ โรงเรียนเทศบาล ๔ (วัดลุ่มมหาชัยชุมพล)
- ๑๐.๑๑ โรงเรียนวัดเนินพระ
- ๑๐.๑๒ โรงเรียนเทศบาล ๓ (วัดโชคทิฆมธาราม)
- ๑๐.๑๓ โรงเรียนอนุบาลระยอง
- ๑๐.๑๔ โรงเรียนอนุบาลระยอง (แผนกประถม)
- ๑๐.๑๕ วิทยาลัยเทคนิคระยอง
- ๑๐.๑๖ โรงเรียนระยองวิทยาคม
- ๑๐.๑๗ โรงเรียนเทศบาล ๑ (วัดปากน้ำ)
- ๑๐.๑๘ โรงเรียนปอ์ลีเทคนิคระยอง
- ๑๐.๑๙ โรงเรียนระยองวิทยาคมปากน้ำ
- ๑๐.๒๐ โรงเรียนเทศบาล ๒ (บ้านปากคลอง)
- ๑๐.๒๑ โรงเรียนวัดปลวกเหตุ

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดที่สาธารณะเลียบชายฝั่งทะเลอ่าวไทย สวนสาธารณะแหลมเจริญ ที่ดินกองทัพเรือ และที่ราชพัสดุตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ฉบับที่ ๖๐๖๑ ฉบับที่ ๕๐๖๓ และฉบับที่ ๕๐๖๖ และที่สาธารณะเลียบชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากต่อออกมาจาก
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเชิงเนินกับตำบลตะพง

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับถนนเลียบชายฝั่ง
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับถนนเลียบชายฝั่ง ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนเลียบชายฝั่ง
เป็นระยะ ๓,๑๐๐ เมตร

๑๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๒.๑ วัดบ้านเก่า
- ๑๒.๒ วัดตาขัน
- ๑๒.๓ วัดคันธาราราม (วัดน้ำคอกเก่า)
- ๑๒.๔ วัดดอนขุดทอง (วัดน้ำคอก)
- ๑๒.๕ วัดสามัคคีคุณาวาส
- ๑๒.๖ วัดนาตาขวัณ
- ๑๒.๗ วัดทับมา
- ๑๒.๘ มัสยิดนูรุลอิสลาม
- ๑๒.๙ วัดเกาะกลอย
- ๑๒.๑๐ วัดบ้านแลง
- ๑๒.๑๑ วัดบ้านดอน
- ๑๒.๑๒ วัดจุฬามณี
- ๑๒.๑๓ วัดจุฬามณี
- ๑๒.๑๔ วัดหนองสนม
- ๑๒.๑๕ วัดป่าประดู่
- ๑๒.๑๖ วัดลุ่มมหาชัยชุมพล
- ๑๒.๑๗ วัดโศดิมธาราม
- ๑๒.๑๘ วัดโศดไค์กลางกังวล
- ๑๒.๑๙ วัดเนินพระ
- ๑๒.๒๐ วัดโรงเจอิกเลียงตั้ง

- ๑๒.๒๑ สุสานเม่งฮกซัวจิ่ง
- ๑๒.๒๒ โรงเจใหม่แป๊ะฮกตึ้ง
- ๑๒.๒๓ สุสานโตะระยอง
- ๑๒.๒๔ วัดศรีรัตนาราม
- ๑๒.๒๕ วัดสมุทรคงคาราม (วัดปากน้ำ)
- ๑๒.๒๖ วัดเนินพุทรา
- ๑๒.๒๗ วัดปลวกเหตุ

๑๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๓.๑ ถึงหมายเลข ๑๓.๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๓.๑ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดระยอง สถานีอนามัยตำบลน้ำคอก ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำคอก

๑๓.๒ เรือนจำกลางจังหวัดระยอง

๑๓.๓ สถานีควบคุมการจ่ายไฟฟ้าจังหวัดระยอง เขต ๑ สถานีไฟฟ้าย่อยจังหวัดระยอง

๑๓.๔ โรงพยาบาลระยอง

๑๓.๕ แขวงทางหลวงระยอง

๑๓.๖ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดระยอง

๑๓.๗ สถานีอนามัยตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเมืองระยอง บ้านพักข้าราชการสาธารณสุขจังหวัดระยอง ห้องสมุดประชาชนจังหวัดระยอง ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนจังหวัดระยอง

๑๓.๘ สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัดระยอง

๑๓.๙ ที่ทำการไปรษณีย์ระยอง บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

๑๓.๑๐ การประปาระยอง การประปาส่วนภูมิภาค

๑๓.๑๑ สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองระยอง กองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัดระยอง ที่ทำการศาลปกครองระยอง สำนักงานกาชาดจังหวัดระยอง สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งจังหวัดระยอง และบ้านพักข้าราชการ

๑๓.๑๒ โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลนครระยอง

๑๓.๑๓ สถานีตำรวจทางหลวง ๓ กองกำกับการ ๓ ระยอง หมวดการทางระยองที่ ๑

๑๓.๑๔ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลนครระยอง

๑๓.๑๕ ที่ราชพัสดุตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ฉบับที่ ๒๖๖/๒๔๘๕

- ๑๓.๑๖ ศาลจังหวัดระยอง
- ๑๓.๑๗ ประตูนะบายน้ำ
- ๑๓.๑๘ สำนักงานเทศบาลนครระยอง
- ๑๓.๑๙ สำนักงานเกษตรจังหวัดระยอง บ้านพักข้าราชการ
- ๑๓.๒๐ บ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง
- ๑๓.๒๑ สหกรณ์การเกษตรเมืองระยอง จำกัด
- ๑๓.๒๒ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยแบบฝังกลบเทศบาลนครระยอง
- ๑๓.๒๓ สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง
- ๑๓.๒๔ ที่ราชพัสดุตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ฉบับที่ ๒๖๖/๒๔๘๕
- ๑๓.๒๕ ที่ว่าการอำเภอเมืองระยอง
- ๑๓.๒๖ ที่ทำการประตูนะบายน้ำสาย ๓
- ๑๓.๒๗ ศูนย์ฝึกอบรมวิชาการ คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ๑๓.๒๘ โครงการชลประทานระยอง สำนักงานชลประทานที่ ๕ กรมชลประทาน
- ๑๓.๒๙ ประภาคารระยอง กองทัพเรือ
- ๑๓.๓๐ ศูนย์บริการสาธารณสุขสุขตำบลปากน้ำ
- ๑๓.๓๑ ที่ดินกองทัพเรือ

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระยอง

พ.ศ. 2549

มาตราส่วน 1 : 30,000

0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- เขตทหาร
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

ความกว้างของเขตทาง

- ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 18.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร

ผังเมืองรวมเมืองระยอง

(นายวิวัฒนา การยักรรจน)
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

(นายธีระวัตร กุลละวณิชย์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระยอง

พ.ศ. ๒๕๕๕

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๔ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑๖ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนน อบจ. รย. ๐๑๐๑ (รย. ๓๐๕๒) (บ้านหนองมะหาด - บ้านชายกระป้อม) เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๖ (แยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๔๓ - บ้านหนองสนม) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๖ (แยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๔๓ - บ้านหนองสนม) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๖ (แยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๔๓ - บ้านหนองสนม) ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๐๘๐ เมตร บรรจบกับถนน อบจ. รย. ๐๑๐๑ (รย. ๓๐๕๒) (บ้านหนองมะหาด - บ้านชายกระป้อม) ที่บริเวณห่างจากถนน อบจ. รย. ๐๑๐๑ (รย. ๓๐๕๒) (บ้านหนองมะหาด - บ้านชายกระป้อม) (ถนนสาย ก ๒) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนน อบจ. รย. ๐๑๐๑ (รย. ๓๐๕๒) (บ้านหนองมะหาด - บ้านชายกระป้อม) (ถนนสาย ก ๒) ระยะประมาณ ๖๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนน อบจ. รย. ๐๑๐๑ (รย. ๓๐๕๒) (บ้านหนองมะหาด - บ้านชายกระป้อม) บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนสาย ก ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับถนนจันทอุดม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๒ ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนน อบจ. รย. ๐๑๐๑ (รย. ๓๐๕๒) (บ้านหนองมะหาด - บ้านชายกระป้อม) เริ่มต้นจากถนนสาย ก ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือ ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนน อบจ. รย. ๐๑๐๑ (รย. ๓๐๕๒) (บ้านหนองมะหาด - บ้านชายกระป้อม) (ถนนสาย ก ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับถนน อบจ. รย. ๐๑๐๑ (รย. ๓๐๕๒) (บ้านหนองมะหาด - บ้านชายกระป้อม) (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนน อบจ. รย. ๐๑๐๑ (รย. ๓๐๕๒) (บ้านหนองมะหาด - บ้านชายกระป้อม) (ถนนสาย ก ๑) ระยะประมาณ ๑,๓๓๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ระยะประมาณ ๑,๑๖๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยโชคดี เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒)

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนราษฎร์บำรุงและถนนพจนกร เริ่มต้นจากถนนท่าบรทุก (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนกักตึบวิรัช (ถนนสาย ก ๔)

ถนนสาย ก ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยราษฎร์บำรุง ๖ และซอยเรือนขวัญ เริ่มต้นจากถนนราษฎร์บำรุง (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒)

ถนนสาย ก ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนหนองบัว เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนสาย ก ๒ ที่บริเวณถนน อบจ. รย. ๐๑๐๘ (รย. ๒๐๐๔) (บ้านเชิงเนิน - บ้านซากบก) บรรจบกับถนนสาย ก ๒

ถนนสาย ก ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนรินน้ำ เริ่มต้นจากถนนตากสินมหาราช ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒)

ถนนสาย ก ๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ถนนบางจาก และถนนข้างอำเภอ เริ่มต้นจากถนนสาย ข ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑ บรรจบกับถนนราษฎร์บำรุง (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๑ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบกับถนนบางจาก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนบางจาก บรรจบกับถนนข้างอำเภอ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนข้างอำเภอ จนสุดถนนไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร ตัดกับถนนทางไฟ ๓ (ถนนสาย ก ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนทางไฟ ๓ (ถนนสาย ก ๕) บรรจบกับถนนรินน้ำ (ถนนสาย ก ๘) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ตามแนวถนนทางไฟ ๓ (ถนนสาย ก ๕) ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ จนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ก ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับถนนรินน้ำ (ถนนสาย ก ๘) ไปทาง

ทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๒ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ก ๑๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๑๒ บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนว ถนนสาย ก ๑๒ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร แล้วไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๓ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลียบริมชายฝั่ง เริ่มต้นจากถนน อารีย์ราษฎร์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๘๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๑๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยอารีย์ราษฎร์ ๑๐ และถนน อุดยธรรมประภาส และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบริมชายฝั่ง (ถนนสาย ก ๑๐) ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยอารีย์ราษฎร์ ๑๐ จนสุดซอยไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร บรรจบกับถนนอุดยธรรมประภาส แล้วไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนอุดยธรรมประภาส ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๓ ตัดกับถนน ดากสินมหาราช ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๓ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๑๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากแม่น้ำระยอง ฝั่งเหนือ ที่บริเวณห่างจากคลองระบายน้ำสาย ๓ ฝั่งตะวันออกบรรจบกับแม่น้ำระยอง ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวแม่น้ำระยอง ฝั่งเหนือ ระยะ ประมาณ ๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ก ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๓ ตัดกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ก ๓ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ก ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๕ ตัดกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๕ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก เฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออก เฉียงเหนือและทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ถนนสาย ก ๑๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยโชคดี (ถนนสาย ก ๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร บรรจบกับ ถนน อบจ. รย. ๐๑๐๑ (รย. ๓๐๕๒) (บ้านหนองมะหาด - บ้านชายกระป้อม) (ถนนสาย ก ๑) ที่บริเวณถนนสาย ก ๑ บรรจบกับถนนสาย ก ๒

ถนนสาย ก ๑๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ที่บริเวณถนน อบจ. รย. ๐๑๐๑ (รย. ๓๐๕๒) (บ้านหนองมะหาด - บ้านชายกระป๋อม) (ถนนสาย ก ๒) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร ตัดผ่านถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑๕) ระยะประมาณ ๑,๘๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๐๖๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ที่บริเวณห่างจากถนนพัฒนาประเสริฐบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร

ถนนสาย ก ๑๕ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๘๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๑๔

ถนนสาย ก ๑๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพัฒนาประเสริฐ เริ่มต้นจากถนน อบจ. รย. ๐๑๐๘ (รย. ๒๐๐๔) (บ้านเชิงเนิน - บ้านชาบก) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๘.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนราษฎร์บำรุง (ถนนสาย ก ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนราษฎร์บำรุง (ถนนสาย ก ๕) บรรจบกับซอยราษฎร์บำรุง ๖ (ถนนสาย ก ๖) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนราษฎร์บำรุง (ถนนสาย ก ๕) ระยะประมาณ ๑๓๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ผ่านถนนสาย ก ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๕ ตัดกับถนนอดุลยธรรมประศาสน์ (ถนนสาย ค ๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๕ ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนสมุทรเจริญ (ถนนสาย ค ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๓ บรรจบกับถนนอดุลยธรรมประศาสน์ (ถนนสาย ค ๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๓ ระยะประมาณ ๑,๑๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลียบชายฝั่ง ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบชายฝั่งบรรจบกับถนนท่าบรรทุก (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเลียบชายฝั่ง ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนตากสินมหาราช เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนตากสินมหาราชบรรจบกับถนนศรีเมือง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๖ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนท่าบรทุก เริ่มต้นจากถนนเลียบชายฝั่ง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๖ (แยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๔๓ - บ้านหนองสนม) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๖ (แยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๔๓ - บ้านหนองสนม) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๖ (แยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๔๓ - บ้านหนองสนม) ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อที่บริเวณห่างจากซอยโชคดี (ถนนสาย ก ๔) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยโชคดี (ถนนสาย ก ๔) ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร ตัดกับถนนจันทอุดมที่บริเวณห่างจากถนนจันทอุดม บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนจันทอุดม ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๒๖๐ เมตร บรรจบกับถนน อบจ. รย. ๐๑๐๘ (รย. ๒๐๐๔) (บ้านเชิงเนิน - บ้านทากบก) และถนนหนองบัว (ถนนสาย ก ๗) ที่บริเวณหลักเขตเทศบาลนครระยอง หลักเขตที่ ๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร ไปทางทิศใต้

ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ระยะประมาณ ๗๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อที่บริเวณห่างจากถนนริมน้ำ (ถนนสาย ก ๘) ตัดกับถนนสาย ก ๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกตามแนวถนนริมน้ำ (ถนนสาย ก ๘) ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ก ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๕ ตัดกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๕ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ก ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๓ ตัดกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๓ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร จนบรรจบกับแม่น้ำระยอง ฝั่งเหนือที่บริเวณคลองระบายน้ำสาย ๓ ฝั่งตะวันตก บรรจบกับแม่น้ำระยอง ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวแม่น้ำระยอง ฝั่งเหนือ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยราษฎร์บำรุง ๑๒ และถนนสมุทรเจดีย์ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยราษฎร์บำรุง ๑๒ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ตัดกับถนนราษฎร์บำรุง (ถนนสาย ก ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนราษฎร์บำรุง (ถนนสาย ก ๕) บรรจบกับถนนท่าบรรทุก (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนราษฎร์บำรุง (ถนนสาย ก ๕) ระยะประมาณ ๘๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๖๐ เมตร บรรจบกับถนนสมุทรเจดีย์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสมุทรเจดีย์ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร ตัดกับถนนอดุลยธรรมประภาส (ถนนสาย ก ๑๑) ที่บริเวณห่างจากถนนสมุทรคงคาตัดกับถนนอดุลยธรรมประภาส (ถนนสาย ก ๑๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนอดุลยธรรมประภาส (ถนนสาย ก ๑๑) ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ตัดกับถนนตากสินมหาราช ที่บริเวณห่างจากถนนสมุทรคงคาบรรจบกับถนนตากสินมหาราช ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนตากสินมหาราช ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ตัดกับถนนทางไฟ ๓ ไปทาง

ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ค ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๒ บรรจบกับแม่น้ำระยอง ฟังเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๒ ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตัดกับถนนสาย ก ๑๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๑๒ บรรจบกับแม่น้ำระยอง ฟังเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๑๒ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร ผ่านถนนสาย ก ๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑๒) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนอดุลยธรรมประภาส ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อและถนนกักตึบวิรัช และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ค ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๓ ตัดกับถนนสาย ก ๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนอดุลยธรรมประภาสและถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร บรรจบกับถนนกักตึบวิรัชและถนนพจนกร (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนกักตึบวิรัชจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ถนนสาย ค ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนทางไผ่ ๓ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ค ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๓ บรรจบกับถนนตากสินมหาราช ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๓ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๑๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนริมน้ำ (ถนนสาย ก ๘) ที่บริเวณห่างจากถนนริมน้ำ (ถนนสาย ก ๘) บรรจบกับถนนตากสินมหาราช ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนริมน้ำ (ถนนสาย ก ๘) ระยะประมาณ ๘๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ถนนสาย ค ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณห่างจากซอยเรือนขวัญ (ถนนสาย ก ๖) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓

(ถนนสุขุมวิท) ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนสาย ค ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๒ ตัดกับถนนจันทอุดม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ค ๒ ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และ ถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนคันคลองตาสอน เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ตอนเลี้ยงเมืองระยอง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (ตัดผ่านคลองทับมา) ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓,๔๐๐ เมตร ตัดผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ที่บริเวณห่างจากถนนพัฒนาประเสริฐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๑๓๘ ระยะประมาณ ๑,๓๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๘๓๐ เมตร ตัดผ่านถนน อบจ. รย. ๐๑๐๘ (รย. ๒๐๐๔) (บ้านเชิงเนิน - บ้านชากบก) ที่บริเวณห่างจากถนน พัฒนาประเสริฐ ตัดกับถนน อบจ. รย. ๐๑๐๘ (รย. ๒๐๐๔) (บ้านเชิงเนิน - บ้านชากบก) ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนน อบจ. รย. ๐๑๐๘ (รย. ๒๐๐๔) (บ้านเชิงเนิน - บ้านชากบก) ระยะประมาณ ๑,๔๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๕๑๐ เมตร ตัดผ่าน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๕ บริเวณทางแยกไปบ้านหนองหิน กับทางไปบ้านไร่ยายจำ ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๒๐ เมตร บรรจบกับถนนคันคลองตาสอน ไปตามแนว ถนนคันคลองตาสอน ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร บรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ที่บริเวณห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลตาขัน ตำบลหนองตะพาน อำเภอบ้านค่าย และตำบลน้ำคอก ตำบลทับมา ตำบลเชิงเนิน ตำบลนาตาขวัญ ตำบลบ้านแลง ตำบลเนินพระ ตำบลท่าประดู่ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้