



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านเพ จังหวัดระยอง

พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลแกลง และตำบลเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมของชุมชนให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ พร้อมทั้งอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมควบคู่ไปกับส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและ

สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนบ้านเพให้เป็นชุมชนบริการในด้านการอำนวยความสะดวกให้แก่นักท่องเที่ยว

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมให้สอดคล้องกับโครงสร้างทางเศรษฐกิจและสังคมของชุมชน

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๔) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ และหมายเลข ๖.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อกิจการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) ประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซ้ำขายเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินและถนนกรุนน้อย ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) ประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินและถนนกรุนน้อย ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่การค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซ่อมแซมเสวีสถู

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินและถนนกรุนน้อย ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม

(๙) ประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๑๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (๗) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๙) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่เป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การท่องเที่ยวหรือเกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(๖) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๙) โรงงานบำบัดน้ำเสีย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถานบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวหรือเกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ การประมงชายฝั่ง สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๕

พลอากาศเอก คงศักดิ์ วันทนา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านเพ จังหวัดระยอง

W. ၁၃၄၈

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรม และ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติกอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๘) การเพาะเชื้อเห็ด กว๊ายไม้ หรือถั่วอก (๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ												ได้	ได้					
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีไข่สดน้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การฆ่าสัตว์ (๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ไส้เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยแช่เย็นหรือแช่แข็ง (๓) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เชื่อม ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น (ไม่ใช่ฟืน ขี้เลื่อย แกลบ เป็นเชื้อเพลิง)															ได้		ได้	
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รมควัน ไส้เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยแช่เย็นหรือแช่แข็ง (ไม่ใช่ฟืน ขี้เลื่อย แกลบ เป็นเชื้อเพลิง)															ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มาจากผัก พืช หรือผลไม้ และ บรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ดกแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง				ได้			ได้			ได้	ได้				
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การสี ฟัด หรือขัดข้าว										ได้	ได้				
	(๑) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช										ได้	ได้				
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช										ได้	ได้				
	(๖) การปอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แฉ่น หรือแต่ง										ได้	ได้				
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น							ได้			ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่				ได้			ได้			ได้					
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้				
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ขอบ บด หรือข่อยน้ำแข็ง					ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้
๑๘	โรงงานทำหรือผสมสุราจากผลไม้												ได้			
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มี แอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์											ได้				
	(๔) การทำน้ำแร่										ได้					
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ผ้า หรือเส้นใยซึ่งมิใช่ใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๔) การพิมพ์สิ่งทอ (เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง)												ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ดาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การผลิตเชือก							ได้			ได้	ได้				
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมดาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา							ได้			ได้	ได้				
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเขียนเล่มทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้				
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำยางแผ่นในชั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า											ได้				
	(๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า											ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ										ได้	ได้				
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ											ได้				
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป											ได้				
๖๕	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๖	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับการใช้ทางการศึกษา หรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักร ดังกล่าว										ได้	ได้				
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การซ่อมแซม ทาสี หรือดัดทอหมันเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง										ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ										ได้	ได้				
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๐	โรงงานตัดแปดหรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคน หรือสั้วซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว										ได้			ได้	ได้	
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่อง ใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การทำร่ม ไม้ถือนชนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง ปิยะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องขยายหรือกล้องบุหรี กันกรองบุหรี หรือไฟแช็ก (เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชาววัย)										ได้			ได้	ได้	
	(๕) การทำป้าย ครา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่อง โฆษณาสินค้า คราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๘๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม												ได้			ได้
๘๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป															
๘๒	โรงงานห้องเย็น (ซึ่งไม่มีการแกะ ล้าง หรือแปรรูปวัตถุดิบ)				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๘๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง										ได้					
๘๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้าน หรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของ ยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว									ได้			ได้			
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือ ส่วนประกอบของยานดังกล่าว									ได้			ได้			
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้			
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้					
๕๖	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด										ได้	ได้				
๕๘	โรงงานชักรีด ชักแห้ง ชักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลง คุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดย ไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระຈก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้					

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

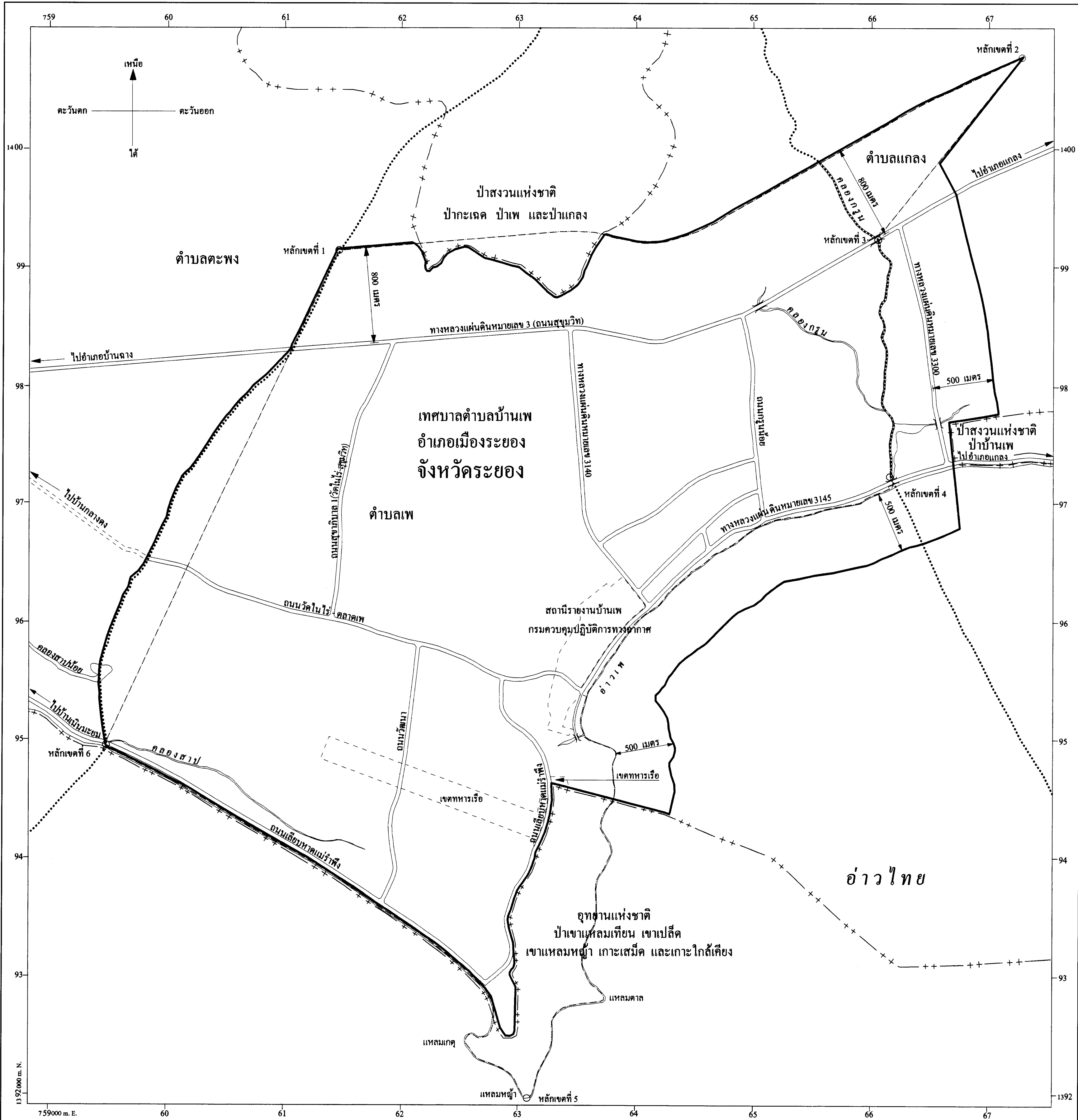
หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ทำยกภูกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านเพ จังหวัดระยอง
พ.ศ. 2549

มาตราส่วน 1 : 20,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- เขตทหาร
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

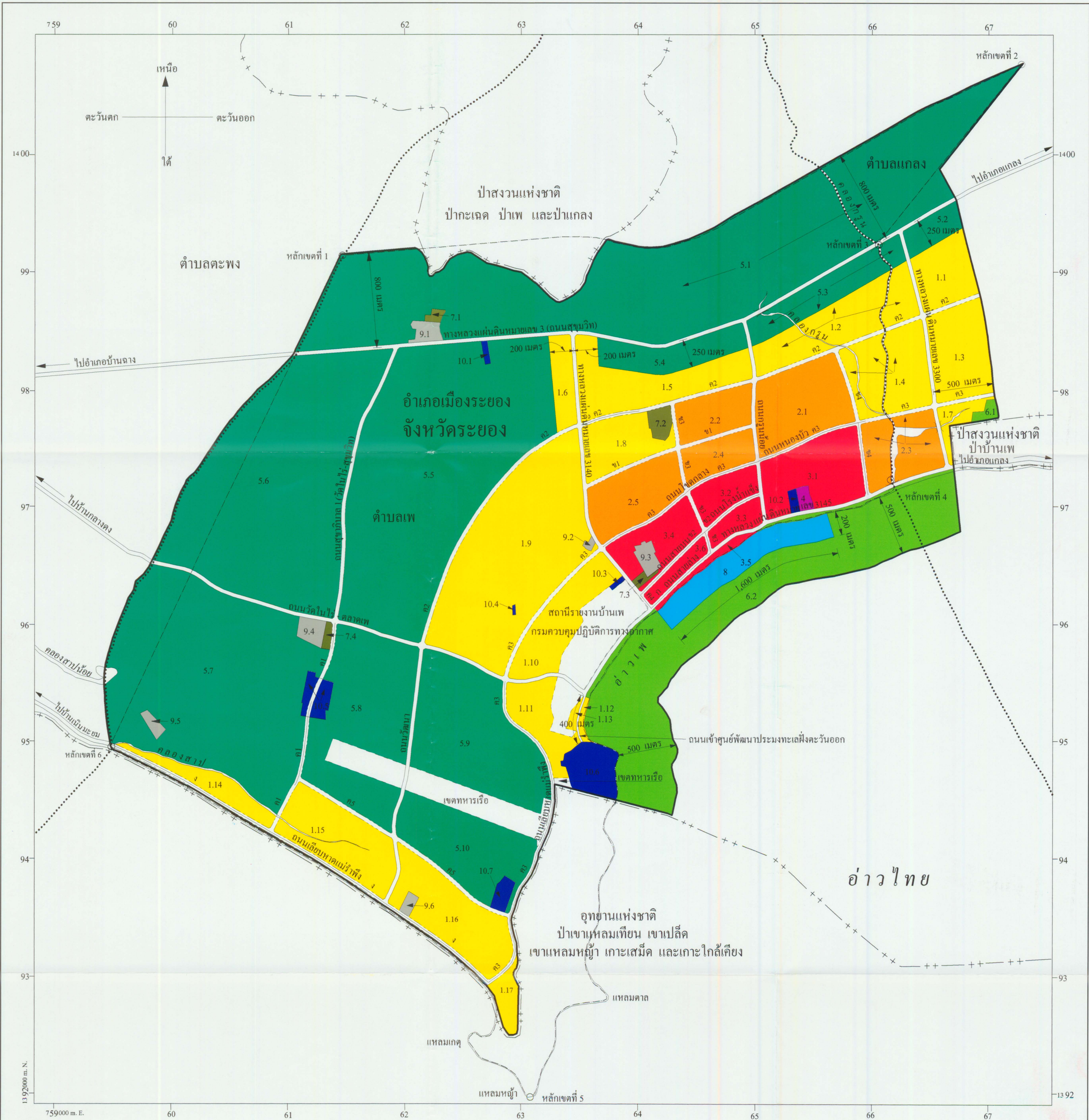
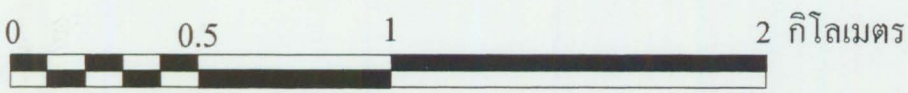
ผังเมืองรวมชุมชนบ้านเพ จังหวัดระยอง

(นายอนุกุล ตั้งคณากุลชัย)
สถาปนิก 8 วช รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายฐิระวัตร กุลละวณิชย์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกฏกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านเพ จังหวัดระยอง
พ.ศ. 2549

มาตราส่วน 1 : 20,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- เขตทหาร
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

- 1. เขตสีเหลือง
- 2. เขตสีส้ม
- 3. เขตสีแดง
- 4. เขตสีม่วงอ่อน
- 5. เขตสีเขียว
- 6. เขตสีเขียวอ่อน
- 7. เขตสีเขียวมะกอก
- 8. เขตสีฟ้า
- 9. เขตสีเทาอ่อน
- 10. เขตสีน้ำเงิน

- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง
- ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมชุมชนบ้านเพ จังหวัดระยอง

(นายอนุตล ดังคณานุรักษ์)
สถาปนิก 8 ขว วิศวกรรมสถาน
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายธีระวัตร กุลละวณิชย์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านเพ จังหวัดระยอง
พ.ศ. ๒๕๔๕

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๐

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๐ ฟากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๐ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกรุนน้อย ฟากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๐

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๐ ฟากตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๐ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก

๑.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๐ และเส้นขนานระยะ
๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันออก จดถนนกรุนน้อย ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๐ ฟากตะวันออก

๑.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๐ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๑๔๐

๑.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๐ และที่สาธารณประโยชน์หนองช่องนา
ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเลขที่ ๔๘๐๘

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าบ้านเพ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๐ ฟากตะวันออก

๑.๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้ และโรงเรียนพรักษมาดาวิทยา

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๐ ฟากตะวันออก

๑.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๐ ฟากตะวันตก และ
ศาลเจ้าศรีสำรวจนา

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนวัดในไร่-ตลาดเพ ฟากเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

- ๑.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๐ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตำบลเพ และสถานีรายงาน
 บ้านเพ กรมควบคุมปฏิบัติการทางอากาศ
 ด้านตะวันตก จดถนนวัดในไร่-ตลาดเพ ฟากเหนือ
- ๑.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนวัดในไร่-ตลาดเพ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดสถานีรายงานบ้านเพ กรมควบคุมปฏิบัติการทางอากาศ
 ถนนเข้าสู่ศูนย์พัฒนาประมงทะเลฝั่งตะวันออก ฟากตะวันตก และศูนย์พัฒนาประมงทะเลฝั่งตะวันออก
 ด้านใต้ จดเขตทหารเรือ
 ด้านตะวันตก จดถนนเลียบหาดแม่รำพึง (ถนนสาย ค ๓) ฟากตะวันออก
- ๑.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนเข้าสู่ศูนย์พัฒนาประมงทะเลฝั่งตะวันออก
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเข้าสู่ศูนย์พัฒนาประมงทะเลฝั่งตะวันออกบรรจบกับศูนย์พัฒนาประมงทะเลฝั่ง
 ตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเข้าสู่ศูนย์พัฒนาประมงทะเลฝั่งตะวันออก
 เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร
 ด้านตะวันออก จดชายฝั่งอ่าวไทย
 ด้านใต้ จดศูนย์พัฒนาประมงทะเลฝั่งตะวันออก
 ด้านตะวันตก จดถนนเข้าสู่ศูนย์พัฒนาประมงทะเลฝั่งตะวันออก ฟากตะวันออก
- ๑.๑๓ ด้านเหนือ จดสถานีรายงานบ้านเพ กรมควบคุมปฏิบัติการทางอากาศ
 ด้านตะวันออก จดถนนเข้าสู่ศูนย์พัฒนาประมงทะเลฝั่งตะวันออก ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดสถานีรายงานบ้านเพ กรมควบคุมปฏิบัติการทางอากาศ
 ด้านตะวันตก จดสถานีรายงานบ้านเพ กรมควบคุมปฏิบัติการทางอากาศ
- ๑.๑๔ ด้านเหนือ จดคลองสาป ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนเลียบหาดแม่รำพึง (ถนนสาย ง) ฟากเหนือ
- ๑.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๕ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนวัฒนา ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนเลียบหาดแม่รำพึง (ถนนสาย ง) ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก

๑.๑๖ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบหาดแม่รำพึง (ถนนสาย ค ๓) ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนเลียบหาดแม่รำพึง (ถนนสาย ง) ฟากเหนือ และ สำนักปฏิบัติธรรมสวนโกมลาราม
ด้านตะวันตก	จดถนนวัฒนา ฟากตะวันออก

๑.๑๗ ด้านเหนือ	จดถนนเลียบหาดแม่รำพึง (ถนนสาย ค ๓) ฟากตะวันออก
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตอุทยานแห่งชาติ ป่าเขาแหลมเทียน เขาเปล็ด เขาแหลมหญ้า เกาะเสม็ด และเกาะใกล้เคียง
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตอุทยานแห่งชาติ ป่าเขาแหลมเทียน เขาเปล็ด เขาแหลมหญ้า เกาะเสม็ด และเกาะใกล้เคียง
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลบ้านเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนหนองบัว (ถนนสาย ค ๓) ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนกรุนน้อย ฟากตะวันออก

๒.๒ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนกรุนน้อย ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก

๒.๓ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๓ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๐ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก

๒.๔ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนกรุนน้อย ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนโชคกลาง (ถนนสาย ค ๓) ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก

- ๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนโชคกลาง (ถนนสาย ก ๓) ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๐ ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

- ๓.๑ ด้านเหนือ จดถนนหนองบัว (ถนนสาย ก ๓) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๕ ฟากเหนือ องค์การ

อุตสาหกรรมห้องเย็น สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเพ และสถานีตำรวจภูธรตำบลเพ

- ด้านตะวันตก จดถนนกรุนน้อย ฟากตะวันออก
 ๓.๒ ด้านเหนือ จดถนนโชคกลาง (ถนนสาย ก ๓) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนกรุนน้อย ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนโรงน้ำแข็ง (ถนนสาย ข ๒) ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก

- ๓.๓ ด้านเหนือ จดถนนโรงน้ำแข็ง (ถนนสาย ข ๒) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนกรุนน้อย ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก

- ๓.๔ ด้านเหนือ จดถนนโชคกลาง (ถนนสาย ก ๓) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสายบน (ถนนสาย ข ๒) ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๐ ฟากตะวันออก โรงเรียน

วัดเกตุราสุขารมย์ และวัดเกตุราสุขารมย์

- ๓.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๕ ฟากใต้ และถนนสายล่าง (ถนนสาย ก) ฟากใต้

- ด้านตะวันออก จดที่สาธารณะเลียบชายฝั่งทะเล
 ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลบ้านเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
 ด้านตะวันตก จดที่สาธารณะเลียบชายฝั่งทะเล

- ๓.๖ ด้านเหนือ จดถนนสายบน (ถนนสาย ข ๒) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสายล่าง (ถนนสาย ก) ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม เฉพาะกิจ คือ องค์การอุตสาหกรรมท่องเที่ยว

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลบ้านเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง และเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่ากระเจด ป่าเพ และป่าแกลง

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลบ้านเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ วัดเขาส่าเกาทอง และโรงเรียนวัดเขาส่าเกาทอง

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลบ้านเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

๕.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๐

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๐

๕.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๐ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันตก จดถนนกรุนน้อย ฟากตะวันออก

๕.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนกรุนน้อย ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๑๔๐

๕.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ และ
 สถานีจ่ายน้ำประปาบ้านเพ
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๑๔๐ และถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ

ด้านใต้ จดถนนวัดในไร่-ตลาดเพ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสุขาภิบาล ๑ (วัดในไร่-สุขุมวิท) ฟากตะวันออก
 ๕.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสุขาภิบาล ๑ (วัดในไร่-สุขุมวิท) ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนวัดในไร่-ตลาดเพ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างตำบลเพกับตำบลตะพง

๕.๗ ด้านเหนือ จดถนนวัดในไร่-ตลาดเพ ฟากใต้ วัดในไร่ และโรงเรียนวัดในไร่
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก และบ่อบำบัดน้ำเสียเทศบาล
 ตำบลบ้านเพ

ด้านใต้ จดคลองสาป ฟังเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างตำบลเพกับตำบลตะพง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๘ ด้านเหนือ จดถนนวัดในไร่-ตลาดเพ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนวัฒนา ฟากตะวันตก และเขตทหารเรือ
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก และบ่อบำบัดน้ำเสียเทศบาล
 ตำบลบ้านเพ

๕.๕ ด้านเหนือ	จดถนนวัดไนไร่-ตลาดเพ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบหาดแม่รำพึง (ถนนสาย ค ๓) ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเขตทหารเรือ
ด้านตะวันตก	จดถนนวัฒนา ฟากตะวันออก
๕.๑๐ ด้านเหนือ	จดเขตทหารเรือ
ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบหาดแม่รำพึง (ถนนสาย ค ๓) ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๕ ฟากเหนือ และอ่างเก็บน้ำหนองเป็ด
ด้านตะวันตก	จดถนนวัฒนา ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ และหมายเลข ๖.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ที่สาธารณประโยชน์หนองช้องนา ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเลขที่ ๔๘๐๘

๖.๒ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลบ้านเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เส้นตั้งฉากกับถนนเข้าสู่ศูนย์พัฒนาประมงทะเลฝั่งตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเข้าสู่ศูนย์พัฒนาประมงทะเลฝั่งตะวันออกบรรจบกับศูนย์พัฒนาประมงทะเลฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเข้าสู่ศูนย์พัฒนาประมงทะเลฝั่งตะวันออก เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร ถนนสายล่าง (ถนนสาย ก) ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนสายล่าง (ถนนสาย ก) ที่จุดซึ่งลากจากบริเวณถนนสายล่าง (ถนนสาย ก) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๐ (ถนนสาย ค ๔) เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร จากชายฝั่งทะเล เส้นขนานกับเขตเทศบาลตำบลบ้านเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นระยะ ๑,๖๐๐ เมตร เส้นตั้งฉากกับเขตเทศบาลตำบลบ้านเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าบ้านเพ ไปทางทิศใต้ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร จากชายฝั่งทะเล

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับชายฝั่งทะเล และเส้นตรงที่ลากจากเขตอุทยานแห่งชาติ ป่าเขาแหลมเทียน เขาเป็ล็ด เขาแหลมหญ้า เกาะเสม็ด และเกาะใกล้เคียง ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร จากชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันตก จดศูนย์พัฒนาประมงทะเลฝั่งตะวันออก

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๗.๑ โรงเรียนวัดเขาสำเภาทอง
- ๗.๒ โรงเรียนเพ็รภิษมาตาวิทยา
- ๗.๓ โรงเรียนวัดเกตตราสุขารมย์
- ๗.๔ โรงเรียนวัดโนไร่

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลบ้านเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับเขตเทศบาลตำบลบ้านเพ อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล เป็นระยะ
๑,๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสายล่าง (ถนนสาย ก) ที่จุดที่ลากจากบริเวณ
ถนนสายล่าง (ถนนสาย ก) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๐ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร
จากชายฝั่งทะเล

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

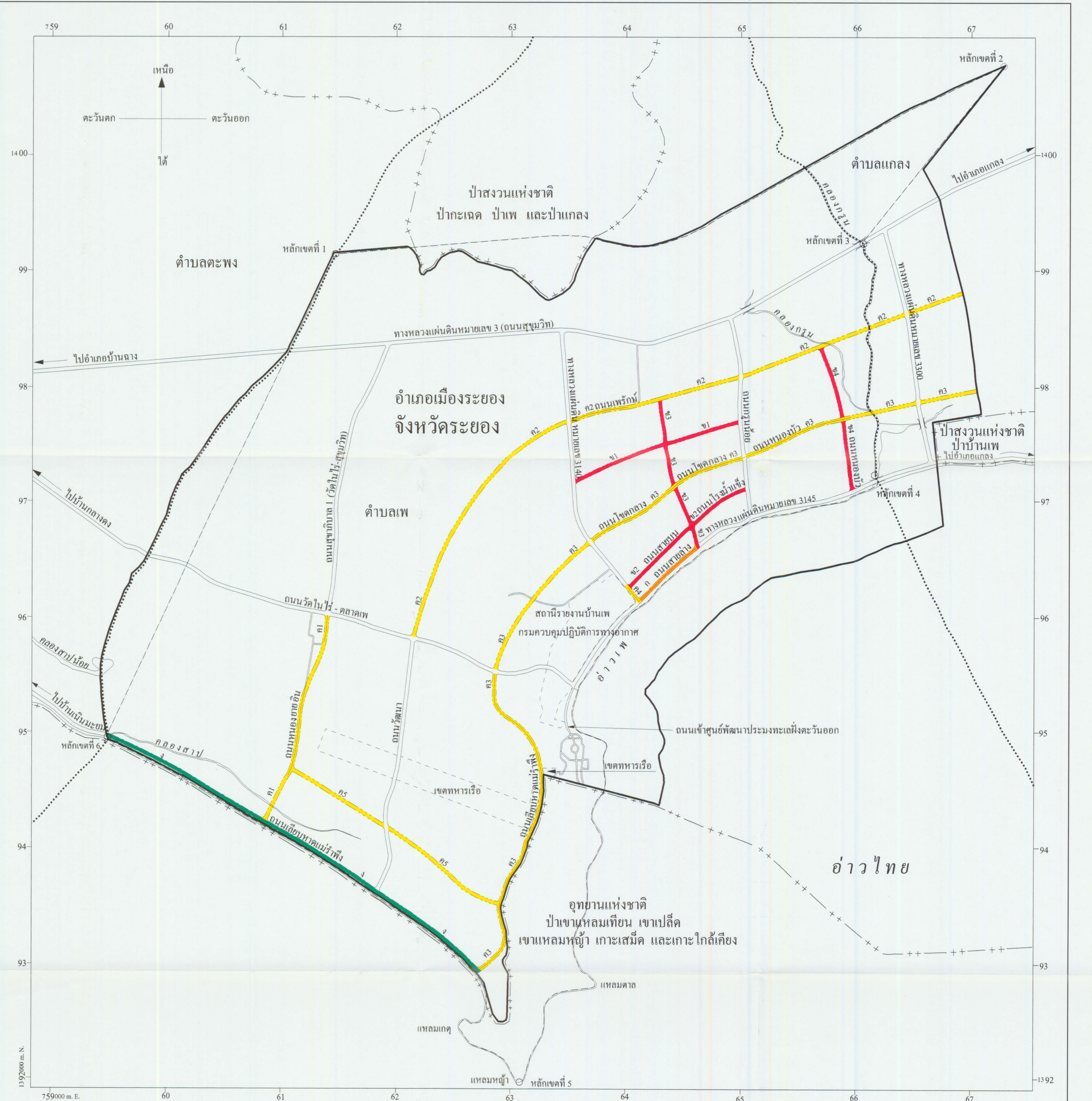
- ๙.๑ วัดเขาสำเภาทอง
- ๙.๒ ศาลเจ้าศรีสำรวจนาวา
- ๙.๓ วัดเกตตราสุขารมย์
- ๙.๔ วัดโนไร่
- ๙.๕ วัดมงคลสามัคคีชัยมโทย
- ๙.๖ สำนักปฏิบัติธรรมสวนโกมลาราม

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๐.๑ สถานีจ่ายน้ำประปาบ้านเพ
- ๑๐.๒ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเพ สถานีตำรวจภูธรตำบลเพ
- ๑๐.๓ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตำบลเพ
- ๑๐.๔ ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๕๕ จังหวัดระยอง
- ๑๐.๕ บ่อบำบัดน้ำเสียเทศบาลตำบลบ้านเพ
- ๑๐.๖ ศูนย์พัฒนาประมงทะเลฝั่งตะวันออก
- ๑๐.๗ อ่างเก็บน้ำหนองเป็ด

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านเพ จังหวัดระยอง
พ.ศ. 2549

มาตราส่วน 1 : 20,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- เขตทหาร
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

ความกว้างของเขตทาง

- | | | |
|---|------------|------------|
| ก | ขนาดเขตทาง | 14.00 เมตร |
| ข | ขนาดเขตทาง | 16.00 เมตร |
| ค | ขนาดเขตทาง | 20.00 เมตร |
| ง | ขนาดเขตทาง | 40.00 เมตร |

ผังเมืองรวมชุมชนบ้านเพ จังหวัดระยอง

(นายวัฒนา การขรรจบ)

ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

(นายธีระวัตร กุลละวณิชช์)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านเพ จังหวัดระยอง

พ.ศ. ๒๕๕๕

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๔ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๕.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสายล่าง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๐ (ถนนสาย ก ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓)

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร มีจำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๐ ที่บริเวณห่างจากถนนโชคกลาง (ถนนสาย ก ๓) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๐ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๐ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกรุนน้อย ที่บริเวณห่างจากถนนโชคกลาง (ถนนสาย ก ๓) ตัดกับถนนกรุนน้อย ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกรุนน้อย ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสายบนและถนนโรงน้ำแข็ง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๐ (ถนนสาย ก ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนกรุนน้อย

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทางและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๕ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนโรงน้ำแข็ง (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร ตัดกับถนนโชคกลาง (ถนนสาย ก ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนกรุนน้อย ตัดกับถนนโชคกลาง (ถนนสาย ก ๓) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนโชคกลาง (ถนนสาย ก ๓) ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนกรุนน้อย ตัดกับถนนสาย ก ๒ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ก ๒ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนหนองบัว และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๕ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนหนองบัว (ถนนสาย ก ๓) ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนกรุนน้อย ตัดกับถนนสาย ก ๒ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ก ๒ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนหนองยายอิน และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวัดโนไร่-ตลาดเพ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร บรรจบกับแนวถนนเดิมไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้จนสุดแนวถนนเดิม และไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลียบหาดแม่รำพึง (ถนนสาย ง) ที่บริเวณห่างจากถนนวัฒนา บรรจบกับถนนเลียบหาดแม่รำพึง (ถนนสาย ง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเลียบหาดแม่รำพึง (ถนนสาย ง) ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเพร็กษ์ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวัดโนไร่-ตลาดเพ ที่บริเวณถนนวัดโนไร่-ตลาดเพ บรรจบกับถนนวัฒนา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๓๘๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๐ ที่บริเวณถนนเพร็กษ์ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนสุดแนวถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร ตัดกับถนนกรุนน้อย ที่บริเวณห่างจากถนนกรุนน้อย บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนกรุนน้อย ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๔๐ เมตร ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๐ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๐ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร แล้วไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร จนสุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออกที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศใต้ตามแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลียบหาดแม่รำพึง ถนนโชคกลาง และถนนหนองบัว และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบหาดแม่รำพึง (ถนนสาย ง) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนวัดโนไร่-ตลาดเพ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๓๘๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๐ ที่บริเวณถนนโชคกลางบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนสุดแนวถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๐ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๕ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๐ ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร และไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร จนสุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออกที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศใต้ตามแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๓๒๐ เมตร

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๐ เริ่มต้นจากถนนสายล่าง (ถนนสาย ก) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร

ถนนสาย ค ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบหาดแม่รำพึง (ถนนสาย ค ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบหาดแม่รำพึง (ถนนสาย ง) บรรจบกับถนนเลียบหาดแม่รำพึง (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศเหนือ ตามแนวถนนเลียบหาดแม่รำพึง (ถนนสาย ค ๓) ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนวัฒนาที่บริเวณห่างจากถนนวัฒนาบรรจบกับถนนเลียบหาดแม่รำพึง (ถนนสาย ง) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนวัฒนา ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร และไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนหนองยายอิน (ถนนสาย ค ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับถนนเลียบหาดแม่รำพึง (ถนนสาย ง) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ค ๑ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๔๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลียบหาดแม่รำพึง เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนเลียบหาดแม่รำพึง (ถนนสาย ค ๓)

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลแก่ง และตำบลเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้