



กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองยะลา พ.ศ. ๒๕๕๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลยุโป ตำบลสะเตง ตำบลท่าสาป ตำบลสะเตงนอก ตำบลพร่อน ตำบลหน้าถ้ำ อำเภอเมืองยะลา และตำบลวังพญา อำเภอรามัน จังหวัดยะลา ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร และการปกครองของจังหวัดยะลา

(๒) ส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรมให้สอดคล้องกับระบบเศรษฐกิจของชุมชน

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางด้านสังคม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๔) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๓๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ หนู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) สวนสนุก

(๘) สนามแข่งรถ

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งห้วยแบบเกาะและคลองบาโกย ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยแบบเกาะและคลองบาโกยไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือการคมนาคมทางน้ำ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งพรุแบบเกาะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของพรุแบบเกาะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือการคมนาคมทางน้ำ

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) สวนสนุก

(๙) สนามแข่งรถ

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

(๑๑) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งห้วยแบบเกาะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยแบบเกาะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือการคมนาคมทางน้ำ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งพรุแบบเกาะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของพรุแบบเกาะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือการคมนาคมทางน้ำ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองบาโกย ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองบาโกยไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือการคมนาคมทางน้ำ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้า การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๐) สถาบันการศึกษา

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองบาโกย ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองบาโกยไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือการคมนาคมทางน้ำ

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๘) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม ตาม (๕) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ตาม (๗) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกิน ร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๔๒ (นาเกตุ) - ต่อเขตเทศบาลนครยะลาควบคุม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๘ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๔๒ (ปัตตานี) - บรรจบทางหลวงหมายเลข ๔๐๙ (ยะลา) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๒ สายต่อเขตเทศบาลนครยะลาควบคุม - บรรจบทางหลวงหมายเลข ๔๐๗๑ (โต๊ะปาเกะ) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๙ สายสามแยกเตาปูน - ต่อเขตเทศบาลเมืองยะลาควบคุม ให้มีที่ว่างตามแนวนานเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองบาโงจีจาและห้วยแบเมา ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองบาโงจีจาและห้วยแบเมาไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือการคมนาคมทางน้ำ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งอ่างเก็บน้ำบ้านบาโดและพรุแบเมา ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของอ่างเก็บน้ำบ้านบาโดและพรุแบเมาไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือการคมนาคมทางน้ำ

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นเดียวกับที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ชวรัตน์ ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองยะลา

พ.ศ. ๒๕๕๔

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้																		
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช											ได้			ได้	ได้		ได้	ได้
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช											ได้			ได้	ได้		ได้	ได้
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า												ได้			ได้			ได้
	(๗) การเผาผ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดผ่าน หรือแบ่งบรรจุผงผ่านที่เผาได้จากกะลามะพร้าว												ได้			ได้			
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก											ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม											ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้คู่อบ											ได้			ได้		ได้		
๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด หินทราย หรือดินสำหรับการก่อสร้างอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การไม่ บด หรือย่อยหิน												ได้						
	(๒) การขุดหรือลอกกรวด หินทราย หรือดิน												ได้						
	(๓) การร่อนหรือคัดกรวดหรือหินทราย											ได้	ได้						
	(๔) การดูดทราย												ได้						
	(๕) การลำเลียงหิน กรวด หินทราย หรือดิน ด้วยระบบสายพานลำเลียง												ได้						

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑) การฆ่าสัตว์												ได้			ได้			
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์								ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว								ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก																		
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย ปืช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีใช้อยู่								ได้			ได้			ได้			ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง					ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด				ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่				ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๑๑) การทำไอศกรีม				ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง											ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์														ได้	ได้			
๑๖	โรงงานต้ม ถักนึ่ง หรือผสมสุรา															ได้			
๑๘	โรงงานทำหรือผสมสุราจากผลไม้ หรือสุราชนิดอื่น ๆ แต่ไม่รวมถึงโรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ในลำดับที่ ๑๙															ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การพิมพ์สิ่งทอ									ได้			ได้			ได้			ได้
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีไซรองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เช็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระด้าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสือตัว หรือวัสดุอื่น	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำหมวก	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไส ขอย เสาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน												ได้			ได้			ได้
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร												ได้			ได้			ได้
	(๕) การถนอมเนื้อไม้หรือการอบไม้												ได้			ได้			ได้
	(๖) การเผาถ่านจากไม้												ได้			ได้			ได้
	๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ																		
	(๑) การพิมพ์ การทำแม่พิมพ์เก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ												ได้			ได้			ได้
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์																ได้		
	(๒) การเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกัน หรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์																ได้		
๕๑	โรงงานผลิต ซ่อม หล่อ หรือหล่อดอกยางนอกหรือยางในสำหรับยานพาหนะที่เคลื่อนที่ด้วยเครื่องกล คน หรือสัตว์													ได้	ได้	ได้			
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทำยางแผ่นในชั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า											ได้			ได้	ได้			
	(๒) การหั่น ผสม ริดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า											ได้			ได้	ได้			
	(๓) การทำยางแผ่นรมควัน การทำยางเครป ยางแท่ง ยางน้ำ หรือการทำยางให้เป็นรูปแบบอื่นใดที่คล้ายคลึงกันจากยางธรรมชาติ															ได้			
	(๔) การทำผลิตภัณฑ์ยางนอกจากที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๕๑ จากยางธรรมชาติหรือยางสังเคราะห์														ได้	ได้			
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุนไฟจากดินเหนียว										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทำซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์												ได้			ได้			
	(๒) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วยระบบสายพานลำเลียงหรือระบบท่อลม												ได้			ได้			
	(๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น												ได้			ได้			
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์อิฐซิมหรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์											ได้			ได้	ได้			
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากหิน										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้างหรือติดตั้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๙) การทำเครื่องใช้เล็กๆ จากโลหะ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป (๑๔) การทำชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์โลหะตาม (๑) ถึง (๑๐)										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลึงกรรมหรือการเลื่อยสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว										ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)													ได้	ได้	ได้			
๖๘	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รอยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแรงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้	ได้		
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคียบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว													ได้	ได้	ได้			
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้																		
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์หรือรถพ่วง													ได้	ได้	ได้			
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง													ได้	ได้	ได้			
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้			
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้			
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้							
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้							
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะโหลกทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้							
	(๓) การตัด เจียรใน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้							

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องเล่น (๔) การทำร่ม ไม้ถือชนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี กันกรองบุหรี หรือไฟแช็ก (๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้			
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า												ได้			ได้			
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๒	โรงงานห้องเย็น				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๓) การพันสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์							ได้			ได้			ได้			ได้		
				ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			
													ได้			ได้			
					ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้รับการซ่อมไว้ในลำดับใด													ได้	ได้	ได้			
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทา ฟัน หรือเคลือบสี																ได้		
	(๒) การทา ฟัน หรือเคลือบเคลือบเล็ก แล็กเกอร์ หรือน้ำมันเคลือบเงาอื่น																ได้		
	(๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระดาษ มุก ทอง หรืออัญมณี													ได้					
	(๕) การชุบเคลือบผิว (Plating, Anodizing)																ได้		
๑๐๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตและหรือจำหน่ายไอน้ำ (Steam Generating)																ได้		
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕																ได้		
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม																ได้		

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

หมายถึง

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

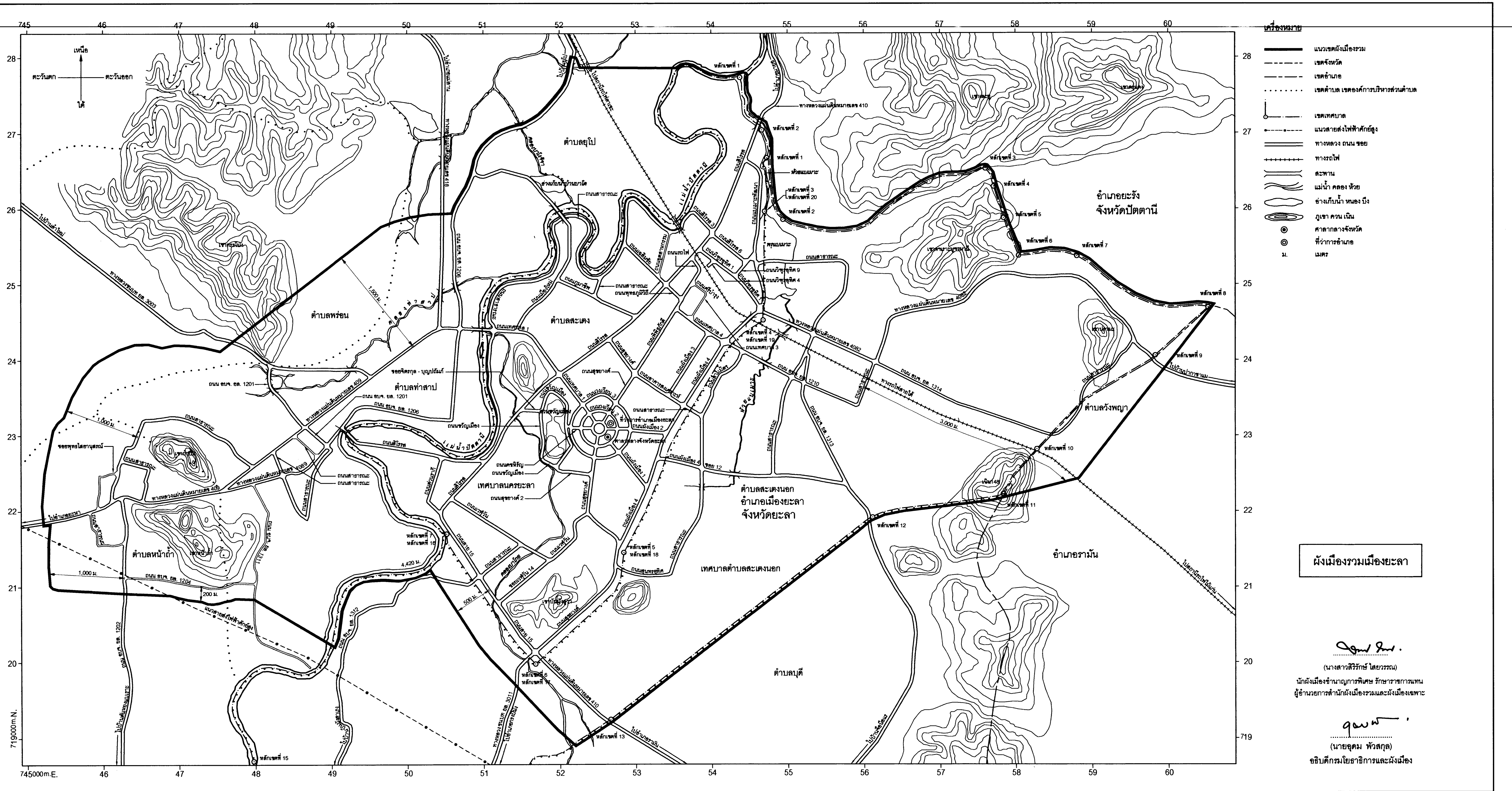
หมายถึง

จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ทำยุทธกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองยะลา
พ.ศ. 2554

มาตราส่วน 1:25,000

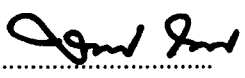
0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวสายส่งไฟฟ้าค้ำยสูง
- ทางหลวง ถนน รอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- ภูเขา ควบ เนิน
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ
- ม.

ผังเมืองรวมเมืองยะลา

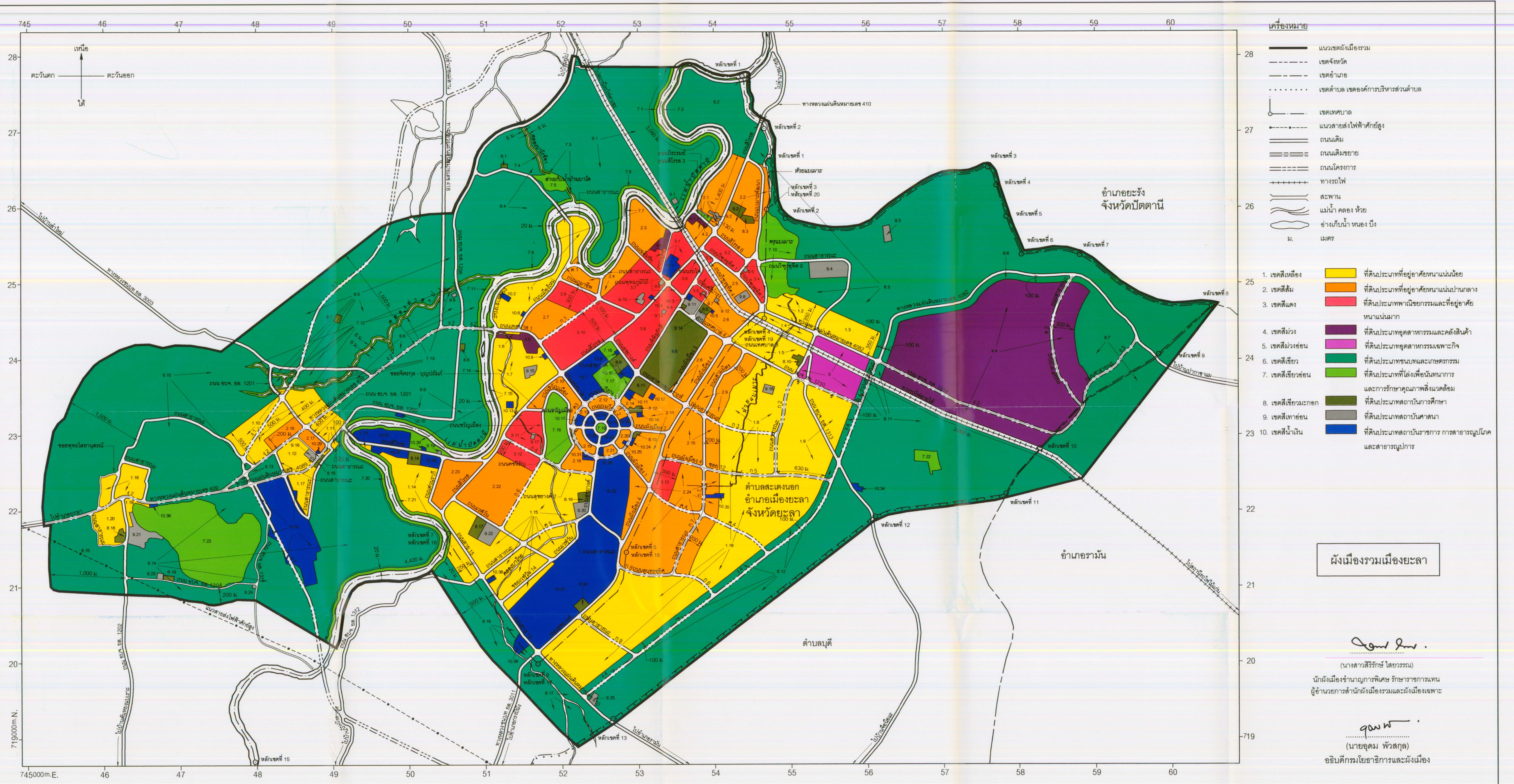

(นางสาวสิริรักษ์ ไสยวรรณ)
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ วิชาการการเทศ
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ


(นายชุตม พิวสกุล)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองยะลา
พ.ศ. 2554

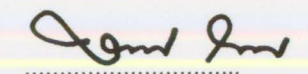
มาตราส่วน 1:25,000

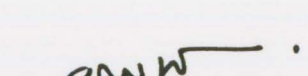
0 0.5 1 2 กิโลเมตร



- เครื่องหมาย
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตจังหวัด
 - เขตอำเภอ
 - เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 - เขตเทศบาล
 - แนวสายส่งไฟฟ้าศึกษาสูง
 - ถนนเดิม
 - ถนนเดิมขยาย
 - ถนนโครงการ
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
 - ม. เมตร
1. เขตสีเหลือง
2. เขตสีส้ม
3. เขตสีแดง
4. เขตสีม่วง
5. เขตสีม่วงอ่อน
6. เขตสีเขียว
7. เขตสีเขียวอ่อน
8. เขตสีเขียวอมเทา
9. เขตสีเทาอ่อน
10. เขตสีน้ำเงิน
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่สงวนเพื่อชนบทและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทสถานับการศึกษา
- ที่ดินประเภทสถานับศาสนา
- ที่ดินประเภทสถานับราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมเมืองยะลา


(นางสาวสิริวัชร ไชยวรรณ)
นายกเมืองชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ


(นายอุดม พัวสกุล)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองยะลา

พ.ศ. ๒๕๕๔

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสิโรรส
ถนนเมืองใหม่ ฟากตะวันตก และโรงฆ่าสัตว์เทศบาลนครยะลา

ด้านใต้ จดถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๒ ด้านเหนือ จดพรุแบมาะ และเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๒

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนแบมาะพัฒนา ฟากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๘๒

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๘๒

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดถนนผังเมือง ๔ ฟากตะวันออก
๑.๕ ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และโรงเรียน บ้านนิบงพัฒนา

ด้านใต้	จุดถนน อบจ. ยล. ๑๒๑๐ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดถนนผังเมือง ๔ ฟากตะวันออก
๑.๖ ด้านเหนือ	จุดถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๗๓๖, ๑๕๑๐๔, ๑๕๑๐๓ ๑๕๑๐๒, ๗๐๖๗, ๗๗๘๕, ๕๕๕๘, ๑๕๐๔๖, ๒๔๑๔๓, ๓๑๘๖๖, ๔๗๖๗, ๔๗๖๙, ๒๑๖๐ ๑๕๒๔๙, ๒๑๕๘, ๑๓๓๔๗, ๙๘๔๔, ๙๘๔๓, ๑๕๑๐๘, ๑๕๒๔๙, ๒๑๕๘, ๓๑๑๙, ๓๑๑๗ ๒๑๕๙, น.ส. ๓ เล่ม ๒ ก หน้า ๖๓ สารบบเล่ม ๒ ก หน้า ๑๓๑๔, น.ส. ๓ เลขที่ ๒๔๑๔ และ น.ส. ๓ เลขที่ ๓๑๖๐/๑๓๑๔ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด เฉลียวศักดิ์พาณิชย์ยะลา)

ด้านใต้	จุดที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๗๓๖, ๑๕๑๐๔, ๑๕๑๐๓ ๑๕๑๐๒, ๗๐๖๗, ๗๗๘๕, ๕๕๕๘, ๑๕๐๔๖, ๒๔๑๔๓, ๓๑๘๖๖, ๔๗๖๗, ๔๗๖๙, ๒๑๖๐ ๑๕๒๔๙, ๒๑๕๘, ๑๓๓๔๗, ๙๘๔๔, ๙๘๔๓, ๑๕๑๐๘, ๑๕๒๔๙, ๒๑๕๘, ๓๑๑๙, ๓๑๑๗ ๒๑๕๙, น.ส. ๓ เล่ม ๒ ก หน้า ๖๓ สารบบเล่ม ๒ ก หน้า ๑๓๑๔, น.ส. ๓ เลขที่ ๒๔๑๔ และ น.ส. ๓ เลขที่ ๓๑๖๐/๑๓๑๔ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด เฉลียวศักดิ์พาณิชย์ยะลา)
---------	--

ด้านตะวันตก	จุดที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๗๓๖, ๑๕๑๐๔, ๑๕๑๐๓ ๑๕๑๐๒, ๗๐๖๗, ๗๗๘๕, ๕๕๕๘, ๑๕๐๔๖, ๒๔๑๔๓, ๓๑๘๖๖, ๔๗๖๗, ๔๗๖๙, ๒๑๖๐ ๑๕๒๔๙, ๒๑๕๘, ๑๓๓๔๗, ๙๘๔๔, ๙๘๔๓, ๑๕๑๐๘, ๑๕๒๔๙, ๒๑๕๘, ๓๑๑๙, ๓๑๑๗ ๒๑๕๙, น.ส. ๓ เล่ม ๒ ก หน้า ๖๓ สารบบเล่ม ๒ ก หน้า ๑๓๑๔, น.ส. ๓ เลขที่ ๒๔๑๔ และ น.ส. ๓ เลขที่ ๓๑๖๐/๑๓๑๔ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด เฉลียวศักดิ์พาณิชย์ยะลา)
-------------	--

๑.๗ ด้านเหนือ	จุดที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๗๓๖, ๑๕๑๐๔, ๑๕๑๐๓ ๑๕๑๐๒, ๗๐๖๗, ๗๗๘๕, ๕๕๕๘, ๑๕๐๔๖, ๒๔๑๔๓, ๓๑๘๖๖, ๔๗๖๗, ๔๗๖๙, ๒๑๖๐ ๑๕๒๔๙, ๒๑๕๘, ๑๓๓๔๗, ๙๘๔๔, ๙๘๔๓, ๑๕๑๐๘, ๑๕๒๔๙, ๒๑๕๘, ๓๑๑๙, ๓๑๑๗ ๒๑๕๙, น.ส. ๓ เล่ม ๒ ก หน้า ๖๓ สารบบเล่ม ๒ ก หน้า ๑๓๑๔, น.ส. ๓ เลขที่ ๒๔๑๔ น.ส. ๓ เลขที่ ๓๑๖๐/๑๓๑๔ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด เฉลียวศักดิ์พาณิชย์ยะลา) ถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้ และสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครยะลา
---------------	---

ด้านตะวันออก จดถนนสิโรรส ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสิโรรส ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อ และบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่น้ำเงิน

๑.๘ ด้านเหนือ จดถนน อบจ. ยล. ๑๒๑๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสามมิตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อ

๑.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนสาย ง ๔ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนสาย ก ๕ ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับ ถนนสาย ก ๕ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ก ๕ เป็นระยะ ๖๓๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก

๑.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๒ ถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๑ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองท่าสาป ผังใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๑

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ ถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๑ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๒ และเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ง ๒ ที่จุดซึ่ง อยู่ห่างจากถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๑ บรรจบกับถนนสาย ง ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนว ถนนสาย ง ๒ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๑
 ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๖ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนน
 อบจ. ยล. ๑๒๐๖ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๑ บรรจบกับถนน
 อบจ. ยล. ๑๒๐๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๖ เป็นระยะ ๑๒๐ เมตร
 เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๖ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
 ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดโรงเรียนบ้านท่าสาป ถนนสาย ง ๕ ฟากใต้ และถนน อบจ. ยล.
 ๑๒๐๑ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก
 ๑.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และวัดดิดตมมงคล
 ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
 ๑.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสิโรรส ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดโรงงานสุรา กรมสรรพสามิต จังหวัดยะลา สำนักงานคุมประพฤติ
 จังหวัดยะลา และศูนย์ฝึกอบรมและพัฒนาสุขภาพภาคประชาชนชายแดนภาคใต้ จังหวัดยะลา

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัตตานี ฝั่งเหนือ
 ๑.๑๔ ด้านเหนือ จดโรงงานสุรา กรมสรรพสามิต จังหวัดยะลา สำนักงานคุมประพฤติ
 จังหวัดยะลา ศูนย์ฝึกอบรมและพัฒนาสุขภาพภาคประชาชนชายแดนภาคใต้ จังหวัดยะลา โรงเรียนเทศบาล ๑
 (บ้านสะเตง) สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์จังหวัดยะลา โครงการชลประทานยะลา สำนักงานชลประทานที่ ๑๗
 และสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดยะลา

ด้านตะวันออก จดถนนตัวนราภิ ฟากตะวันตกและฟากใต้ และถนนสาย ๑๕
 ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนน อบจ. ยล. ๑๓๑๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ๑๕
 และเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัตตานี ฝั่งตะวันออก

๑.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก โรงเรียนเทศบาล ๖ (วัดเมืองยะลา)
วัดเมืองยะลา ถนนเวฬุวัน ฟากตะวันตก ศูนย์อำนวยการบริหารจังหวัดชายแดนภาคใต้ ศูนย์พัฒนาการสังคม
หน่วยที่ ๔๕ จังหวัดยะลา สำนักงานประกันสังคมจังหวัดยะลา ศูนย์ราชการกระทรวงแรงงาน ศูนย์พัฒนา
การจัดสวัสดิการผู้สูงอายุบ้านทักซิณจังหวัดยะลา หน่วยปฏิบัติการพิเศษ มว. ๑๒๓๑ ศูนย์ช่วยเหลือ
ทางวิชาการพัฒนาชุมชนเขตที่ ๙ กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔๓ สถานสงเคราะห์เด็กชาย
จังหวัดยะลา ศูนย์วิจัยพืชสวนยะลา สำนักวิจัยและพัฒนาการเกษตรเขตที่ ๘ กรมวิชาการเกษตร
สถานีอุตุนิยมวิทยายะลา และตลาดกลางยางพารายะลา

ด้านใต้ จดถนนสาย ๑๕ ฟากเหนือ และส่วนบริการลูกค้าจังหวัดยะลา
บริษัททีโอที จำกัด (มหาชน)

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ๑๕ ฟากตะวันออก ถนนสิโรรส ฟากใต้ ถนนเวฬุวัน
ฟากใต้ วิทยาลัยสารพัดช่างยะลา วัดเวฬุวัน และถนนสาย ก ๖ ฟากตะวันออก

๑.๑๖ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยพุทธไสยานุสรณ์ ฟากตะวันออก

๑.๑๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดโรงเรียนบ้านท่าสาป และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดที่ดินราชพัสดุแปลงที่ ๔๗๓

๑.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๔

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันออก ถนนสาย ก ๘ ฟากใต้
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๗ และโรงจ่ายน้ำประปาที่ ๔ เทศบาลนครยะลา

๑.๑๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหน้าถ้ำ สถานีอนามัย
ตำบลหน้าถ้ำ และเข้านั่งรถ

ด้านใต้ จดวัดคูหาภิมุข

ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๒ ฟากตะวันออก

๑.๒๐ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๒ ปากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๒ ปากตะวันตก และโรงเรียนวัดหน้าถ้ำ (พุทธไสยานุสรณ์)
ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

๒. ที่ดินบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสิโรรส ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก เขตทางรถไฟสายใต้ตัดกับถนนสิโรรส ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสิโรรส เป็นระยะ ๑,๔๐๐ เมตร
ด้านตะวันออก	จดถนนสิโรรส ปากตะวันตก และมีสียกกลางประจำจังหวัดยะลา (มีสียกเราวอตุลยันนะห์)

ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก ที่ดินตามโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๑๙๘, ๓๓๐๙, ๒๐๐๒๑, ๑๘๑๔, ๑๙๒๘, ๕๒๑๖, และ น.ส. ๓ เล่ม ๗ หน้า ๒๕ สารบบเล่ม ๒ ก หน้า ๗๒๓ (บริษัทนุชนันดาร่า จำกัด) ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๖๙๕, ๘๖๕๘ ๒๗๓๐, ๒๗๕๔, ๒๗๕๘, ๒๗๕๙, ๒๗๖๐, ๒๗๖๒, ๒๗๖๑, ๒๗๖๓, ๒๗๖๔, ๒๗๖๕, ๒๗๖๖ ๒๗๖๗, ๒๗๖๘, ๒๗๗๔, ๒๗๗๑, ๒๗๖๙, ๒๗๗๐, ๒๗๓๘, ๒๗๗๕, ๒๗๓๑, ๒๗๓๒, ๒๗๓๓ ๒๗๓๔, ๒๗๓๖, ๒๗๓๕, ๒๗๓๗, ๒๗๓๙, ๒๗๔๐, ๒๗๔๑, ๒๗๔๒, ๒๗๔๓, ๒๗๔๔, ๒๗๔๕ ๒๗๔๖, ๒๗๔๗, ๒๗๔๘, ๒๗๔๙, ๒๗๕๐, ๒๗๕๑, ๒๗๕๒, ๒๗๕๓, ๒๗๕๔, ๒๗๕๕, ๒๗๕๖ และ ๕๔๙๑ (บริษัทยางพาราเทพเชียงใหม่ จำกัด) เส้นขนานระยะ ๑๓๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสิโรรส และถนนนิระมย์ ปากเหนือ

๒.๒ ด้านเหนือ	จดถนนแบมะพะพัฒนา ปากใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนนสิโรรส ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ตัดกับถนนสิโรรส ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสิโรรส เป็นระยะ ๑,๔๐๐ เมตร
ด้านตะวันออก	จดห้วยแบมะพะ ฝั่งตะวันตก พรุแบมะพะ และถนนแบมะพะพัฒนา ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสีโรรส ๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสีโรรส ฟากตะวันออก โรงเรียนศานติธรรม โรงเรียน
 ธรรมวิทยามูลนิธิ และโรงเรียนเทศบาล ๕ (บ้านตลาดเก่า)

๒.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๗๕๘, ๑๔๒๖, ๑๔๒๕, ๑๖๙๕
 ๑๘๙๘ และ ๘๗๕๙ (บริษัทยางไทยปักษ์ใต้ จำกัด) และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ถนนสีโรรส

ด้านใต้ จดถนนเฉลิมชัย ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
 ๒.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเฉลิมชัย ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
 กับศูนย์กลางถนนสีโรรส

ด้านใต้ จดถนนภูมาชีพ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนเมืองใหม่ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร
 กับศูนย์กลางถนนสีโรรส

๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนวิฑูรอุทิศ ๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนผังเมือง ๔ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนวิฑูรอุทิศ ๔ ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลุ่อาอ่อน

๒.๖ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนผังเมือง ๔ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนเทศบาล ๔ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดฉาปนสถานเทศบาลนครยะลา โรงเรียนเทศบาล ๔ (ธนวิถึ)

หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครยะลา ถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันออก และเส้นตรง
 ที่ต่อจากศูนย์กลางถนนเทศบาล ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนจดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลุ่อาอ่อน

๒.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนภูมาชีพ

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเมืองใหม่ ฟากตะวันออก

๒.๘ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาล ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนผังเมือง ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนอาคารสงเคราะห์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนคณะราษฎรบำรุงจังหวัดยะลา สถาบันการพลศึกษา

วิทยาเขตยะลา สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดยะลา ศูนย์การกีฬาแห่งประเทศไทย จังหวัดยะลา
โรงเรียนกีฬาจังหวัดยะลา โรงเรียนอนุบาลยะลา วิทยาลัยเทคนิคยะลา มหาวิทยาลัยราชภัฏยะลา
สำนักงานส่งเสริมการศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัยจังหวัดยะลา สำนักงานส่งเสริมสวัสดิการ
และสวัสดิภาพครูและบุคลากรทางการศึกษาจังหวัดยะลา ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษาจังหวัดยะลา
และสำนักผู้ตรวจราชการประจำเขตตรวจราชการที่ ๑๒ กระทรวงศึกษาธิการ และถนนผังเมือง ๓
ฟากตะวันออก

๒.๙ ด้านเหนือ จดถนน อบจ. ยล. ๑๒๑๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสามมิตร

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนผังเมือง ๔ ฟากตะวันออก

๒.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนคชหิรัญ ฟากเหนือ ถนนขวัญเมือง ฟากเหนือ

และซอยจิตรกุล-บุญปลัมภ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสีโรรส ฟากตะวันออก

๒.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนอาคารสงเคราะห์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนผังเมือง ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนผังเมือง ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันออก สำนักงานขนส่งจังหวัดยะลา และศูนย์สำรวจอุทกวิทยาที่ ๑๔ ยะลา โรงเรียนเพ็ญศิริ โรงเรียนรังสือสุวรรณ สำนักงานคณะกรรมการอิสลาม จังหวัดยะลา ถนนสุขยางค์ ฟากตะวันออก วิทยาลัยชุมชนยะลา บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ที่ทำการไปรษณีย์หลักเมือง และโรงเรียนสตรียะลา

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๒.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนวงเวียน ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๑ ฟากตะวันออก

๒.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนวงเวียน ๒ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดกองกำกับการตำรวจภูธร ๑๒ ศูนย์สื่อสาร ๑๒ ส่วนแยกยะลา

กองตำรวจสื่อสาร และสำนักงานอัยการจังหวัดยะลา

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันออก

๒.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนสุขยางค์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดยะลา และสำนักงานสรรพากร

พื้นที่ยะลา

ด้านตะวันตก จดถนนวงเวียน ๒ ฟากตะวันออก

๒.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนผังเมือง ๔ ฟากตะวันออก

๒.๑๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๒

ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 ถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๑ บรรจบกับถนนสาย ง ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ง ๒
 เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

๒.๑๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๕ ฟากเหนือ และสถานีอนามัยตำบลท่าสาป
 ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
 ๒.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนคชทริภุญ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันตก สำนักงานกองทุนสงเคราะห์
 การทำสวนยางจังหวัดยะลา และถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๔ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนขวัญเมือง ฟากตะวันออก
 ๒.๑๙ ด้านเหนือ จดถนนคชทริภุญ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนวงเวียน ๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันออก
 ๒.๒๐ ด้านเหนือ จดถนนผังเมือง ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันตก และสำนักงานปศุสัตว์จังหวัดยะลา
 ด้านใต้ จดถนนผังเมือง ๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนวงเวียน ๒ ฟากตะวันออก
 ๒.๒๑ ด้านเหนือ จดถนนวงเวียน ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนผังเมือง ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดยะลา
 และสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดยะลา

- ๒.๒๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๖ พากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนเวฬุวัน พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสิโรรส พากตะวันออก
- ๒.๒๓ ด้านเหนือ จดถนนสิโรรส พากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสิโรรส พากตะวันตก และถนนสาย ๑๕ พากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนถ้วนรากี พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนถ้วนรากี พากตะวันออก
- ๒.๒๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๕ พากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๗
 และโรงจ่ายน้ำประปาที่ ๔ เทศบาลนครยะลา
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๘ พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสุขยางค์ พากตะวันออก ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๙
 สำนักงานตำรวจแห่งชาติส่วนหน้า กองกำลังตำรวจ ถนนผังเมือง ๑ พากใต้ ถนนสาย ค ๔ พากใต้
 และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนผังเมือง ๔
๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้
- ๓.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากใต้
 ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ พากตะวันตก และถนนสิโรรส พากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนพุทธภูมิวิถิ พากเหนือ และถนนเฉลิมชัย พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสิโรรส และที่ดิน
 ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๗๕๘, ๑๔๒๖, ๑๔๒๕, ๑๖๙๕, ๑๘๙๘ และ ๘๗๕๙ (บริษัทยางไทยปักษ์ใต้ จำกัด)
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- ๓.๒ ด้านเหนือ จดถนนสิโรรส ๖ พากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนวิฑูรอุทิศ ๙ พากตะวันตก

	ด้านใต้	จดถนนวิฑูรอุทิศ ๑ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสีโรรส ฟากตะวันออก
๓.๓	ด้านเหนือ	จดถนนวิฑูรอุทิศ ๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนวิฑูรอุทิศ ๔ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสีโรรส ฟากตะวันออก
๓.๔	ด้านเหนือ	จดถนนแบเมาะพัฒนา ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนแบเมาะพัฒนา ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนวิฑูรอุทิศ ๑ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนวิฑูรอุทิศ ๙ ฟากตะวันออก และศาลเจ้าพ่อปู่เต็กฮั่ว
๓.๕	ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากศูนย์กลางถนนเทศบาล ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนจดเขตทางรถไฟสายใต้ และถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดวัดพุทธภูมิ และห้องสมุดประชาชนจังหวัดยะลา
	ด้านตะวันตก	จดถนนพิพิธภัคดี ฟากตะวันออก และถนนรถไฟ ฟากตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลาอ่อน	
๓.๖	ด้านเหนือ	จดถนนรถไฟ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนพิพิธภัคดี ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนพุทธภูมิวิถี ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสีโรรส ฟากตะวันออก
๓.๗	ด้านเหนือ	จดถนนเฉลิมชัย ฟากใต้ และมูลนิธิเจ้าแม่ลิ้มกอเหนี่ยว (ฉื่อเซียงตั้ง)
จังหวัดยะลา		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสีโรรส ฟากตะวันตก และที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดยะลา
	ด้านใต้	จดถนนภูมาชีพ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสีโรรส
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลาอ่อน	

๓.๘	ด้านเหนือ	จดถนนพุทธภูมิวิถี ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนพิพิธภัณฑสถาน ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสีโรรส ฟากตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน	
๓.๙	ด้านเหนือ	จดถนนภูมาชีพ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนภูมาชีพ
	ด้านตะวันตก	จดถนนเมืองใหม่ ฟากตะวันออก
๓.๑๐	ด้านเหนือ	จดถนนภูมาชีพ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสีโรรส ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก
๓.๑๑	ด้านเหนือ	จดซอยจิตรกุล-บุญปัทมภ์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนขวัญเมือง ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสีโรรส ฟากตะวันออก
๓.๑๒	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๖ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔
	ด้านตะวันตก	จดถนนสีโรรส ฟากตะวันออก
๓.๑๓	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนผังเมือง ๔
	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนผังเมือง ๔ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑๙๘, ๓๓๐๙, ๒๐๐๒๑, ๑๘๑๔, ๑๙๒๘, ๕๒๑๖ และ น.ส. ๓ เล่ม ๗ หน้า ๒๕ สารบบเล่ม ๒ ก หน้า ๗๒๓ (บริษัทขุนขันธ์ดาราร จำกัด)

๔.๒ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๖๙๕, ๘๖๕๘, ๒๗๓๐, ๒๗๕๔, ๒๗๕๘, ๒๗๕๙ ๒๗๖๐, ๒๗๖๒, ๒๗๖๑, ๒๗๖๓, ๒๗๖๔, ๒๗๖๕, ๒๗๖๖, ๒๗๖๗, ๒๗๖๘, ๒๗๗๔, ๒๗๗๑ ๒๗๖๙, ๒๗๗๐, ๒๗๓๘, ๒๗๗๕, ๒๗๓๑, ๒๗๓๒, ๒๗๓๓, ๒๗๓๔, ๒๗๓๖, ๒๗๓๕, ๒๗๓๗ ๒๗๓๙, ๒๗๔๐, ๒๗๔๑, ๒๗๔๒, ๒๗๔๓, ๒๗๔๔, ๒๗๔๕, ๒๗๔๖, ๒๗๔๗, ๒๗๔๘, ๒๗๔๙ ๒๗๕๐, ๒๗๕๑, ๒๗๕๒, ๒๗๕๓, ๒๗๕๔, ๒๗๕๕, ๒๗๕๖ และ ๕๔๙๑ (บริษัททางพาราเทเพียง จำกัด)

๔.๓ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๗๕๘, ๑๔๒๖, ๑๔๒๕, ๑๖๙๕, ๑๘๙๘ และ ๘๗๕๙ (บริษัทไทยปิ๊พีโต้ จำกัด)

๔.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๒

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒ ถนนสาย ง ๓ พากตะวันตก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองยะลา กับอำเภอรามัน

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายใต้ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๔ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๒

๔.๕ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๗๓๖, ๑๕๑๐๔, ๑๕๑๐๓, ๑๕๑๐๒, ๗๐๖๗ ๗๗๘๕, ๕๕๕๘, ๑๕๐๔๖, ๒๔๑๔๓, ๓๑๘๖๖, ๔๗๖๗, ๔๗๖๙, ๒๑๖๐, ๑๕๒๔๙, ๒๑๕๘ ๑๓๓๔๗, ๙๘๔๔, ๙๘๔๓, ๑๕๑๐๘, ๑๕๒๔๙, ๒๑๕๘, ๓๑๑๙, ๓๑๑๗, ๒๑๕๙, น.ส. ๓ เล่ม ๒ ก หน้า ๖๓ สารบบเล่ม ๒ ก หน้า ๑๓๑๔, น.ส. ๓ เลขที่ ๒๔๑๔ และ น.ส. ๓ เลขที่ ๓๑๖๐/๑๓๑๔ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด เนลียวศ์กดีพาณิชย์ยะลา)

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๒ พากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๔

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๖ ฟากตะวันออก เขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก และเส้นตรงที่ลากจากกึ่งกลางสะพานข้ามทางรถไฟไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกึ่งกลางแม่น้ำปัดตานี ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากทางรถไฟตัดกับแม่น้ำปัดตานีไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวแม่น้ำปัดตานี เป็นระยะ ๓,๐๖๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัดตานี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัดตานี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองบาโงจิจา ฝั่งตะวันออก

และอ่างเก็บน้ำบ้านบาโด

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๖.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดยะลา กับจังหวัดปัตตานี และถนนสิโรธร ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสิโรธร ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ตัดกับถนนสิโรธร ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสิโรธร เป็นระยะ ๑,๔๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๖.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดยะลา กับจังหวัดปัตตานี

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง ๔ ตัดกับเขตทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๓,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลสะเตงนอก หลักเขตที่ ๘

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๒ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๒ และเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๒

ด้านตะวันตก จดพรุแบเมาะ ห้วยแบเมาะ ฝั่งตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนนสิโรธรส
 พากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ตัดกับถนนสิโรธรส ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสิโรธรส
 เป็นระยะ ๑,๔๐๐ เมตร และถนนสิโรธรส พากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๓ และหมายเลข ๙.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๖.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๖
 พากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองบาโจจิจา ฝั่งตะวันตก
 และอ่างเก็บน้ำบ้านบาโด

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัตตานี ฝั่งตะวันตก
 และฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองท่าสาป ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๖ พากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๖.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร
 กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๒

ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๖ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองท่าสาป ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๑ พากตะวันออก และทางหลวงชนบท ยล. ๓๐๐๓
 พากเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๖.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๒ พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๒ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๔๐๘๒

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๓ พากเหนือ

๖.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๒ พากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับ
 เขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง ๔ ตัดกับเขตทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
 ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๓,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบ
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๒ พากใต้

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองยะลา กับอำเภอรามัน
ถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒ เส้นขนาน
ระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๒ และถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก

๖.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองท่าสาป ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัตตานี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๑

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลืงอ่อน

๖.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัตตานี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัตตานี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณ
หมายเลข ๑๐.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๖.๑๐ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ง ๒ และทางหลวงชนบท ยล. ๓๐๐๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๑ ฟากตะวันตก และเส้นขนาน
ระยะ ๖ เมตร กับคลองท่าสาป ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๒
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ฟากตะวันออก ฟากเหนือ และฟากตะวันตก ถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก
และฟากเหนือ และซอยพุทธไสยานุสรณ์ ฟากเหนือและฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

๖.๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๒ ฟากใต้ ถนนสาย ง ๓ ฟากใต้ เส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง ๔ ตัดกับเขตทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๓,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองยะลา กับอำเภอรามัน และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสะเตงนอก กับตำบลบูดี

ด้านใต้ จดถนน อบจ. ยล. ๑๓๑๓ ฟากเหนือ และสำนักงานเทศบาลตำบลสะเตงนอก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๔
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๖.๑๒ ด้านเหนือ จดถนน อบจ. ยล. ๑๓๑๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสะเตงนอก กับตำบลบูดี

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐ ฟากเหนือ และวัดหลักห้า

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๔

๖.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๕ ฟากเหนือ

๖.๑๔ ด้านเหนือ จดวัดคูหาภิมุข เขابันนั่งลู่วา ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหน้าถ้ำ สถานีอนามัยตำบลหน้าถ้ำ ถนนสาย ง ๒ ฟากใต้ ถนนสาย ง ๕ ฟากใต้ ถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก ที่ดินราชพัสดุแปลงที่ ๔๗๓ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๖ เส้นตั้งฉากกับถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๖ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๑ บรรจบกับถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๖ เป็นระยะ ๑๒๐ เมตร ถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๖ ฟากใต้ และถนนสิโรรส ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัดตานี ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัดตานี ฝั่งเหนือ
 แนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสิโรสตัดกับแม่น้ำปัดตานี
 ไปทางทิศใต้ตามแนวแม่น้ำปัดตานี เป็นระยะ ๔,๔๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับ
 เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
 กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๒ พากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้าและ
 บริเวณหมายเลข ๘.๒๓ และหมายเลข ๘.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๖.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๒ พากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันตก และพากใต้
 และถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๒ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากต่อจาก
 เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
 ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๒

๖.๑๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัดตานี ฝั่งตะวันออก
 เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ๑๕ และถนน อบจ. ยล. ๑๓๑๒ พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ๑๕ พากตะวันตก และสำนักงานการไฟฟ้า
 ส่วนภูมิภาคจังหวัดยะลา

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท ยล. ๓๐๑๑ พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
 กับศูนย์กลางถนนสาย ๑๕

๖.๑๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐ พากใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
 การปกครองระหว่างตำบลสะเตงนอกกับตำบลบุดี

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท ยล. ๓๐๑๑ ฟากตะวันออก

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจาก
กึ่งกลางสะพานข้ามทางรถไฟไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกึ่งกลางแม่น้ำปัดตานี ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจาก
ทางรถไฟสายใต้ตัดกับแม่น้ำปัดตานี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวแม่น้ำปัดตานี เป็นระยะ
๓,๐๖๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำปัดตานี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัดตานี ฝั่งตะวันตก

๗.๒ ที่ดินในบริเวณระหว่างถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก กับแม่น้ำปัดตานี
ฝั่งตะวันออก เริ่มตั้งแต่เขตเทศบาลนครยะลา จังหวัดยะลา ไปทางทิศใต้ตามแนวแม่น้ำปัดตานี จนบรรจบ
เขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ

๗.๓ ด้านเหนือ จดถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองบาโงจิจา ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัดตานี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบาโงจิจา ฝั่งตะวันออก และอ่างเก็บน้ำบ้านบาโด

๗.๔ ด้านเหนือ จดถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบาโงจิจา ฝั่งตะวันตก และอ่างเก็บน้ำบ้านบาโด

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัดตานี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองบาโงจิจา ฝั่งตะวันตก

๗.๕ อ่างเก็บน้ำบ้านบาโด

๗.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัดตานี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำปัตตานี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบาโงจีจา ฝั่งตะวันออก

๗.๗ ที่ดินในบริเวณระหว่างถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ กับแม่น้ำปัตตานี ฝั่งใต้ เริ่มตั้งแต่เขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกและทิศใต้ตามแนวแม่น้ำปัตตานี จนบรรจบ ถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ

๗.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองท่าสาป ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัตตานี ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองบาโงจีจา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำปัตตานี ฝั่งตะวันตก และคลองท่าสาป ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๖ ฟากตะวันออก

๗.๙ ด้านเหนือ จดถนนถิระมย์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๓๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสีโรรส

ด้านใต้ จดถนนสีโรรส ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๗.๑๐ พรุแบเมาะ

๗.๑๑ ด้านเหนือ จดคลองท่าสาป ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำปัตตานี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัตตานี ฝั่งตะวันตก
เส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองท่าสาป ฝั่งใต้ และถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๖ ฟากตะวันออก

๗.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองท่าสาป ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองท่าสาป ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดบริเวณปลายคลองท่าสาป

๗.๑๓ ด้านเหนือ จดคลองท่าสาป ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๖ ฟากตะวันตก

	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองท่าสาป ฝั่งใต้
	ด้านตะวันตก	จดบริเวณปลายคลองท่าสาป
๗.๑๔	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำปัตตานี ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสิโรรส ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัตตานี ฝั่งเหนือ
และฝั่งตะวันตก		
๗.๑๕	ด้านเหนือ	จดถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จดถนนสิโรรส ฟากเหนือ มัสยิดปากีสถาน สำนักงานบังคับคดี
จังหวัดยะลา และเรือนจำกลางยะลา		
	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำปัตตานี ฝั่งตะวันออก
๗.๑๖	ศูนย์เยาวชนเทศบาลนครยะลา	
๗.๑๗	สวนสาธารณะ และสนามโรงพิธีช้างเผือกเทศบาลนครยะลา	
๗.๑๘	สวนขวัญเมือง	
๗.๑๙	ศาลหลักเมืองยะลา	
๗.๒๐	ด้านเหนือ	จดถนนสิโรรส ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำปัตตานี ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากจุด
ซึ่งอยู่ห่างจากถนนสิโรรสตัดกับแม่น้ำปัตตานี ไปทางทิศใต้ตามแนวแม่น้ำปัตตานี เป็นระยะ ๔,๔๒๐ เมตร		
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัตตานี ฝั่งตะวันตก
๗.๒๑	ด้านเหนือ	จดถนนสิโรรส ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัตตานี ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสาย ๑๕

ด้านตะวันตก จุดแม่น้ำปัตตานี ฝั่งตะวันออก

๗.๒๒ ศูนย์สุขภาพ และสนามกีฬาประจำตำบลสะเตงนอก

๗.๒๓ เขาบั่นนั่งดูว่า

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอกให้เป็นที่ดิน
ประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ โรงเรียนคณะราษฎรบำรุงจังหวัดยะลา ๒

๘.๒ โรงเรียนศานติธรรม และโรงเรียนธรรมวิทยามูลนิธิ

๘.๓ โรงเรียนเทศบาล ๕ (บ้านตลาดเก่า)

๘.๔ โรงเรียนเทศบาล ๓ (วัดพุทธภูมิ)

๘.๕ โรงเรียนเทศบาล ๔ (ธนวิถี)

๘.๖ โรงเรียนคณะราษฎรบำรุงจังหวัดยะลา สถาบันการพลศึกษา วิทยาเขตยะลา สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดยะลา ศูนย์การกีฬาแห่งประเทศไทย จังหวัดยะลา โรงเรียนกีฬา จังหวัดยะลา โรงเรียนอนุบาลยะลา วิทยาลัยเทคนิคยะลา มหาวิทยาลัยราชภัฏยะลา สำนักงานส่งเสริมการศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัยจังหวัดยะลา สำนักงานส่งเสริมสวัสดิการ และสวัสดิภาพครูและบุคลากรทางการศึกษาจังหวัดยะลา ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษาจังหวัดยะลา และสำนักผู้ตรวจราชการประจำเขตตรวจราชการที่ ๑๒ กระทรวงศึกษาธิการ

๘.๓ ศูนย์วิทยาพัฒนา มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช

๘.๘ โรงเรียนบ้านลิมุด (บุญชอบ สาครินทร์)

๘.๙ โรงเรียนบ้านนิบงชนูปถัมภ์

๘.๑๐ โรงเรียนบ้านนิบงพัฒนา

๘.๑๑ โรงเรียนสตรียะลา

๘.๑๒ โรงเรียนรังสีอนุสรณ์

๘.๑๓ โรงเรียนพิบูลศิริ

๘.๑๔ โรงเรียนเทศบาล ๑ (บ้านสะเตง)

- ๘.๑๕ โรงเรียนบ้านท่าสาป
- ๘.๑๖ โรงเรียนเทศบาล ๖ (วัดเมืองยะลา)
- ๘.๑๗ วิทยาลัยสารพัดช่างยะลา
- ๘.๑๘ โรงเรียนวัดหน้าถ้ำ (พุทธไสยานุสรณ์)
- ๘.๑๙ โรงเรียนบ้านถ้ำศิลป์
- ๘.๒๐ โรงเรียนเทศบาล ๒ (บ้านมลายูบางกอก)

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๙.๑ ที่พักริมทุ่งพุทธาธิเบศร์
- ๙.๒ มัสยิดกลางประจำจังหวัดยะลา (มัสยิดเราะฎอตุลยันนะห์)
- ๙.๓ วัดสวนใหม่
- ๙.๔ มัสยิดสะวะหียะลา
- ๙.๕ ศาลเจ้าพ่อปู่เต็กโหล่ว
- ๙.๖ มูลนิธิเจ้าแม่ลิ้มกอเหนี่ยว (ผิอ์เซียงตึง) จังหวัดยะลา
- ๙.๗ คริสตจักรยะลา
- ๙.๘ วัดยะลาธรรมาราม
- ๙.๙ กุโบร์ป่าตารายอที่สาธารณประโยชน์
- ๙.๑๐ วัดมหายานกาญจนมาศราษฎร์บำรุง ศาลเจ้าแม่ทับทิม ยะลา (มูลนิธิดุษฎีบวญเต็งเนียง)

และโรงเจชีวจินตึง

- ๙.๑๑ วัดพุทธภูมิ
- ๙.๑๒ มูลนิธิพระโพธิสัตว์อวโลกิเตศวร จังหวัดยะลา
- ๙.๑๓ ศรัทธาวาราศีครุสังฆสภายะลา (วัดซิกข์)
- ๙.๑๔ ฌาปนสถานเทศบาลนครยะลา
- ๙.๑๕ วัดนิโรธสังฆาราม
- ๙.๑๖ วัดตรีมิตร
- ๙.๑๗ ศูนย์คริสตจักรสัมพันธ์ยะลา

- ๙.๑๘ วัดดิตถมงคล
- ๙.๑๙ มัสยิดปากีสถาน
- ๙.๒๐ วัดเมืองยะลา
- ๙.๒๑ วัดคูหาภิมุข
- ๙.๒๒ วัดเวฬุวัน
- ๙.๒๓ มัสยิดมุดตาฮิดาตุลอิสลามียะห์
- ๙.๒๔ มัสยิดดารุลกอเราะ
- ๙.๒๕ วัดหลักห้า

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๓๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๐.๑ แขวงทางหลวงยะลา กรมทางหลวง สถานีขนานูบาล เทศบาลนครยะลา และศูนย์บริการลูกค้า บริษัททีโอที จำกัด (มหาชน) สาขายะลา

๑๐.๒ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดยะลา

๑๐.๓ ห้องสมุดประชาชนจังหวัดยะลา

๑๐.๔ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดยะลา

๑๐.๕ หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครยะลา

๑๐.๖ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลนครยะลา

๑๐.๗ โรงผลิตน้ำประปาที่ ๑ (โรงสูบน้ำประปาแรงสูง) เทศบาลนครยะลา โรงพยาบาลศูนย์ยะลา ศูนย์อนามัยที่ ๑๒ ยะลา สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดยะลา ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๑๒.๑ ยะลา วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนียะลา วิทยาลัยการสาธารณสุขสิรินธรจังหวัดยะลา และศูนย์ควบคุมโรคที่ ๑๒ ยะลา

๑๐.๘ สำนักงานการศึกษาเทศบาลนครยะลา และศูนย์ศึกษาประสานงานปฏิบัติการศึกษาเทศบาลนครยะลา

๑๐.๙ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครยะลา

๑๐.๑๐ หอจดหมายเหตุแห่งชาติเฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ยะลา สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษายะลาเขต ๑ และสำนักงานเทศบาลนครยะลา

๑๐.๑๑ วิทยาลัยชุมชนยะลา บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) และที่ทำการไปรษณีย์หลักเมือง

๑๐.๑๒ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดยะลา

๑๐.๑๓ โรงสูบน้ำประปาที่ ๒ และโรงผลิตน้ำประปาที่ ๓ เทศบาลนครยะลา

๑๐.๑๔ กองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัดยะลา สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองยะลา และที่ทำการตำรวจวิทยาการเขต ๔๕

๑๐.๑๕ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสาป

๑๐.๑๖ สำนักงานคณะกรรมการอิสลามจังหวัดยะลา

๑๐.๑๗ กองกำกับการตำรวจภูธร ๑๒ ศูนย์สื่อสาร ๑๒ ส่วนแยกยะลา กองตำรวจสื่อสาร และสำนักงานอัยการจังหวัดยะลา

๑๐.๑๘ ศาลจังหวัดยะลา

๑๐.๑๙ ที่ว่าการอำเภอเมืองยะลา และสถานีวิทยุประจำถิ่นที่ ๑๖ สถานีวิทยุกิจการวิทยุกระจายเสียงที่ ๗ และสถานีสื่อสาร จังหวัดยะลา กระทรวงมหาดไทย

๑๐.๒๐ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดยะลา และสำนักงานสรรพากรพื้นที่ยะลา

๑๐.๒๑ เรือนจำกลางยะลา

๑๐.๒๒ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยจังหวัดยะลา สถานีวิทยุโทรทัศน์แห่งประเทศไทยจังหวัดยะลา สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา และสำนักงานเกษตรจังหวัดยะลา

๑๐.๒๓ ศาลากลางจังหวัดยะลา และสำนักงานพาณิชย์จังหวัดยะลา

๑๐.๒๔ สำนักงานขนส่งจังหวัดยะลา และศูนย์สำรวจอุทกวิทยาที่ ๑๔ ยะลา

๑๐.๒๕ สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดยะลา

๑๐.๒๖ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดยะลา

๑๐.๒๗ โรงงานสุรา กรมสรรพสามิต จังหวัดยะลา สำนักงานคุมประพฤติจังหวัดยะลา และศูนย์ฝึกอบรมและพัฒนาสุขภาพภาคประชาชนชายแดนภาคใต้จังหวัดยะลา

๑๐.๒๘ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดยะลา และสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดยะลา

๑๐.๒๙ สถานีอนามัยตำบลท่าสาป

๑๐.๓๐ สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์จังหวัดยะลา โครงการชลประทานยะลา สำนักงานชลประทานที่ ๑๗ และสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดยะลา

๑๐.๓๑ สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัดยะลา

๑๐.๓๒ ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๙ สำนักงานตำรวจแห่งชาติส่วนหน้าและกองกำลังตำรวจ

๑๐.๓๓ ที่ดินราชพัสดุแปลงที่ ๔๗๓

๑๐.๓๔ สำนักงานเทศบาลตำบลสะเตงนอก

๑๐.๓๕ โรงจ่ายน้ำประปาที่ ๔ เทศบาลนครยะลา

๑๐.๓๖ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหน้าถ้ำ และสถานีอนามัยตำบลหน้าถ้ำ

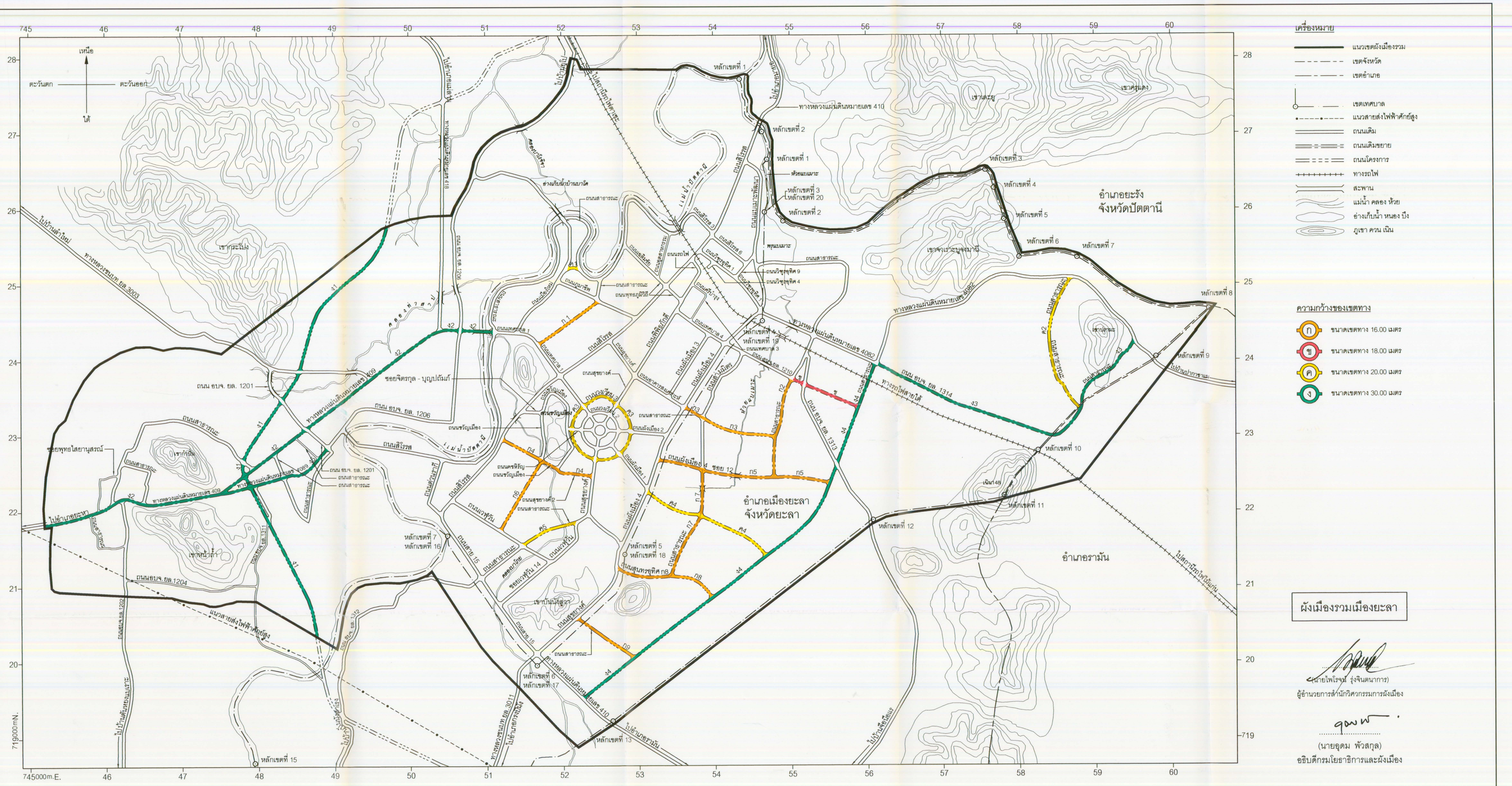
๑๐.๓๗ ศูนย์อำนวยการบริหารจังหวัดชายแดนภาคใต้ ศูนย์พัฒนาการสังคม หน่วยที่ ๔๕ จังหวัดยะลา สำนักงานประกันสังคมจังหวัดยะลา ศูนย์ราชการกระทรวงแรงงาน ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการผู้สูงอายุบ้านทักษิณจังหวัดยะลา หน่วยปฏิบัติการพิเศษ มว. ๑๒๓๑ ศูนย์ช่วยเหลือทางวิชาการพัฒนาชุมชน เขตที่ ๙ กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔๓ สถานสงเคราะห์เด็กชายจังหวัดยะลา ศูนย์วิจัยพืชสวนยะลา สำนักวิจัยและพัฒนาการเกษตรเขตที่ ๘ กรมวิชาการเกษตร สถานีอุตุนิยมวิทยายะลา และตลาดกลางยางพารายะลา

๑๐.๓๘ ส่วนบริการลูกค้าจังหวัดยะลา บริษัททีโอที จำกัด (มหาชน)

๑๐.๓๙ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดยะลา

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองยะลา
พ.ศ. 2554

มาตราส่วน 1:25,000
0 0.5 1 2 กิโลเมตร



- เครื่องหมาย
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตจังหวัด
 - เขตอำเภอ
 - เขตเทศบาล
 - แนวสายส่งไฟฟ้าศึกษาสูง
 - ถนนเดิม
 - ถนนเดิมขยาย
 - ถนนโครงการ
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
 - ภูเขา ควบ เนิน

- ความกว้างของเขตทาง
- ก ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
 - ข ขนาดเขตทาง 18.00 เมตร
 - ค ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร
 - ง ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร

ผังเมืองรวมเมืองยะลา

(นายไพโรจน์ รุ่งจินตนาการ)
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมกรรมผังเมือง

ลงพ (นายอุดม พัวสกุล)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองยะลา
พ.ศ. ๒๕๕๔

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งออกเป็น ๔ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๙ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทศบาล ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาล ๑ บรรจบกับถนนสิโรธรส ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาล ๑ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนภูมาชีพ ที่บริเวณห่างจากถนนภูมาชีพบรรจบกับถนนสิโรธรส ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนภูมาชีพ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนน อบจ. ยล. ๑๒๑๐ (ถนนสาย ข) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนผังเมือง ๔ ซอย ๑๒ (ถนนสาย ก ๕)

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนผังเมือง ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒) บรรจบกับถนนผังเมือง ๔ ซอย ๑๒ (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒) ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนขวัญเมือง และถนนสุขยางค์ ๒ เริ่มต้นจากถนนสิโรธรสที่บริเวณห่างจากถนนสิโรธบรรจบกับถนนเทศบาล ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสิโรธรส ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๒๕ เมตร บรรจบกับถนนขวัญเมือง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนขวัญเมืองและถนนสุขยางค์ ๒ จนบรรจบกับถนนสุขยางค์

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนผังเมือง ๔ ซอย ๑๒ เริ่มต้นจากถนนผังเมือง ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๔

ถนนสาย ก ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ก ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๔ บรรจบกับถนนสิโรธรส ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๔ ระยะประมาณ ๖๒๕ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเวฬุวัน ที่บริเวณห่างจากถนนเวฬุวันบรรจบกับถนนสิโรธรส ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเวฬุวัน ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๗ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนผังเมือง ๔ ซอย ๑๒ (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนสุนทรอุทิศ (ถนนสาย ก ๘)

ถนนสาย ก ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสุนทรอุทิศและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนสุดถนนไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ง ๔ ระยะประมาณ ๒,๒๔๐ เมตร

ถนนสาย ก ๙ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนสุดถนนไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย ง ๔ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๘.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนน อบจ. ยล. ๑๒๑๐ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒) บรรจบกับถนน อบจ. ยล. ๑๒๑๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนน อบจ. ยล. ๑๒๑๐ (ถนนสาย ข) จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ง ๔)

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเมืองใหม่ที่บริเวณห่างจากถนนเมืองใหม่บรรจบกับถนนภูมาชีพ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเมืองใหม่ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทาง

ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนเฉลิมชัย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ จนสุดถนน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ง ๓)

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนวงเวียน ๓ เริ่มต้นจากถนนเทศบาล ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนเทศบาล ๑

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนผังเมือง ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนผังเมือง ๔ ซอย ๑๒ (ถนนสาย ก ๕) บรรจบกับถนนผังเมือง ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนผังเมือง ๔ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๗) ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๗) บรรจบกับถนนผังเมือง ๔ ซอย ๑๒ (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๗) ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ง ๔ ระยะประมาณ ๓,๑๘๐ เมตร

ถนนสาย ค ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเวฬุวันบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนเวฬุวัน

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๘ บรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ

ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวเขตผังเมืองรวม ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท ยล. ๓๐๐๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท ยล. ๓๐๐๓ ตัดกับคลองท่าสาป ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงชนบท ยล. ๓๐๐๓ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร บรรจบกับถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๑ ที่บริเวณห่างจากถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๑ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙ (ถนนสาย ง ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙ (ถนนสาย ง ๒) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙ (ถนนสาย ง ๒) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๙ (ถนนสาย ง ๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙ (ถนนสาย ง ๒) ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๖๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๙ (ถนนสาย ง ๕) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๙ (ถนนสาย ง ๕) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙ (ถนนสาย ง ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๙ (ถนนสาย ง ๕) ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ที่บริเวณห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ตัดกับแม่น้ำปัตตานี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวเขตผังเมืองรวม ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายทาง คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙ เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออก ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนเทศบาล ๑

ถนนสาย ง ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนน อบจ. ยล. ๑๓๑๔ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๒

ถนนสาย ง ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๔๑๐ บรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร บรรจบกับ ถนนสาย ก ๙ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๙ บรรจบกับถนนสุขยางค์ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสุขยางค์ ระยะประมาณ ๙๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๓๙๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๘ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๘ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๗) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๘ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๙๔๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ค ๔ ที่บริเวณห่างจาก ถนนสาย ค ๔ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๗) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ค ๔ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร บรรจบกับถนนผังเมือง ๔ ซอย ๑๒ (ถนนสาย ก ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนผังเมือง ๔ ซอย ๑๒ (ถนนสาย ก ๕) บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒) ไปทางทิศตะวันออก เฉียงใต้ตามแนวถนนผังเมือง ๔ ซอย ๑๒ (ถนนสาย ก ๕) ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร บรรจบกับถนน อบจ. ยล. ๑๓๑๓ ที่บริเวณ ห่างจากถนน อบจ. ยล. ๑๓๑๓ บรรจบกับถนน อบจ. ยล. ๑๒๑๐ (ถนนสาย ข) ไปทางทิศตะวันออก เฉียงใต้ตามถนน อบจ. ยล. ๑๓๑๓ ระยะประมาณ ๑,๑๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร บรรจบกับถนน อบจ. ยล. ๑๒๑๐ (ถนนสาย ข) และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๒

ถนนสาย ง ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๙ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙ (ถนนสาย ง ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๑ และถนน อบจ. ยล. ๑๒๐๖

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลยุโป ตำบลสะเตง ตำบลท่าสาป ตำบลสะเตงนอก ตำบลพร่อน ตำบลหน้าถ้ำ อำเภอเมืองยะลา และตำบลวังพญา อำเภอรามัน จังหวัดยะลา เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้