



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลบ้านร่อม ตำบลท่าเรือ ตำบลจำปา ตำบลท่าหลวง ตำบลท่าเจ้าสนุก และตำบลศาลาลอย อำเภอท่าเรือ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ พังเมืองรวมตามกฎหมายนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของอำเภอท่าเรือ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

(๒) ส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมให้สัมพันธ์กับการขยายตัวของชุมชน

(๓) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๔) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) โรงฆ่าสัตว์

(๑๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๑) กำจัดมูลฝอย

(๑๒) ซี้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒) ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำป่าสัก ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำป่าสักไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่นไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๑) โรงฆ่าสัตว์

(๑๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๓) กำจัดมูลฝอย

(๑๔) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒) ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำป่าสัก ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำป่าสักไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่นไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๘) โรงฆ่าสัตว์
- (๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๐) กำจัดมูลฝอย
- (๑๑) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

- (๒) ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต
- (๓) ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำป่าสัก ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำป่าสักไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่นไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมคลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า
- (๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม
- (๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำป่าสัก ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำป่าสักไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่นไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒) ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำป่าสัก ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำป่าสักไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่นไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๒) ซี่งขายหรือเก็บเศษวัสดุในระยะ ๑๐๐ เมตร จากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๓ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๐

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม ตาม (๘) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว ตาม (๙) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด และให้ดำเนินการได้ในห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันและมีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒) ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เว้นแต่เป็นสถาบันราชการ สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เป็นของรัฐ

(๔) ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำป่าสัก ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำป่าสักไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่นไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำที่เป็นของรัฐ

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์ การเกษตรกรรม การเพาะปลูก การอยู่อาศัย หรือประกอบกิจการที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวเท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) การอยู่อาศัยประเภทตึกแถวหรือบ้านแถว

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๕) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยานพาหนะที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด

(๖) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๗) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคสองเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำป่าสัก ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำป่าสักไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่นไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๕

พลอากาศเอก คงศักดิ์ วันทนา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
6	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับส้วน้ำ อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การถนอมส้วน้ำโดยวิธีอบ รบควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เชื้อแข็งโดยวิธีต้ม หรือเหือดแห้ง							ได้			ได้	ได้	ได้
8	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มาจากผัก พืชหรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ (2) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีการ ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เชื้อแข็งโดยวิธีต้มหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้
9	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสี ฝัด หรือจัดข้าว (2) การทำแป้ง (3) การป่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช (4) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้						ได้	ได้		ได้	ได้	ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(6) การปลูกหัวพืช หรือหัวพืชให้ป็นเส้น แวน หรือแท่ง										ได้			ได้	ได้	ได้
10	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(1) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้
	(2) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น							ได้			ได้			ได้	ได้	ได้
11	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(1) การทำน้ำเชื่อม							ได้			ได้			ได้	ได้	ได้
12	(7) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาล โตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมิใช่อ้อย							ได้			ได้			ได้	ได้	ได้
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(1) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง							ได้			ได้			ได้	ได้	ได้
	(2) การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ								ได้		ได้				ได้	ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(3) การทำโกโก้ผง หรือขนมจากโกโก้				ได้			ได้			ได้			ได้		
	(4) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต				ได้			ได้			ได้			ได้		
	(5) การทำเค้กสวตง จิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ				ได้			ได้			ได้			ได้		
	(6) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด				ได้			ได้			ได้			ได้		
	(7) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล				ได้			ได้			ได้			ได้		
	(8) การอบหรือคั่วถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต				ได้			ได้			ได้			ได้		
	(10) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่				ได้			ได้			ได้			ได้		
	(11) การทำไอศกรีม				ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุง หรือเครื่องประกอบอาหารอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้															
	(6) การทำน้ำมันสลัด							ได้			ได้			ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
25	โรงงานผลิตเชื้อเพลิงด้วยวิธีพอสาน ถักหรือผูกให้เป็นรูปซึ่งมีขี้เลื่อยหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
26	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก กระจาข่าย แหหรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การผลิตเชือก (2) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมกระจาข่าย แหหรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้			ได้	ได้	ได้
28	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระด้าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนึ่งตัว หนึ่งชิ้น หนึ่งชิ้น หรือวัสดุอื่น (2) การทำหมวก	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้
33	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้า ซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางบ่มแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
34	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การเลื่อย ไม้ สบย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วย วิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน (2) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร															ได้
35	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้ จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา							ได้			ได้			ได้	ได้	ได้
36	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้ หรือ ไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การแกะสลักไม้ (5) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก															ได้
37	โรงงานทำเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคาร จากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้			ได้	ได้	ได้
41	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (1) การพิมพ์ การทำแผ่นเอกสาร การเขียนเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้						ได้	ได้	ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
43	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์															ได้
53	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือ เครื่องประดับ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (2) การทำเสื้อผ้าหรือพรม (4) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ขวด ขวด หรือกระสอบ (5) การทำพลาสติกเป็นเม็ด แท่ง ท่อ หลอด แผ่น ชื่น ผง หรือรูปทรงต่างๆ														ได้	ได้
55	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา รวมถึงการเตรียม วัสดุเพื่อการดังกล่าว				ได้			ได้			ได้			ได้		ได้
56	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการ ก่อสร้างบ่้าหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อ หรือวัตถุดิบ ไฟ หรือวัตถุดิบ ไฟจากดินเหนียว							ได้			ได้			ได้		ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
57	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูน ปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การกลึงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วย ระบบสายพานลำเลียงหรือระบบท่อลม															ได้
58	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์เชื้อเพลิงอย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ปฐพี หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์								ได้						ได้	ได้
61	โรงงานผลิต ดบแปรง คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ให้ความร้อนหรือเหล็กกล้า และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ ดังกล่าว													ได้	ได้	ได้
62	โรงงานผลิต ดบแปรง คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะ เป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ เครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว							ได้			ได้			ได้	ได้	ได้
63	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับ ใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร								ได้					ได้	ได้	ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ					
		โรงงานจำพวกที่ 1			โรงงานจำพวกที่ 2			โรงงานจำพวกที่ 3			โรงงานจำพวกที่ 4			โรงงานจำพวกที่ 5			โรงงานจำพวกที่ 6		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(3) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการต่อเรือ							ได้									ได้		ได้
64	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำทาสระบบบรรจุ (9) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ (ไม่มีการชุบหล่อ) (11) การอัดเศษโลหะ (12) การตัด ปับ หรือมันโลหะ (13) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป							ได้			ได้			ได้			ได้		ได้
65	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ เครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว							ได้			ได้			ได้			ได้		ได้
66	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับใช้ในการกลึงกรรมหรือการเสียดสีสังกะสี และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว							ได้			ได้			ได้			ได้		ได้
67	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับ โรงเลื่อย ไส ทำเครื่องเรือน หรือทำไม้เวียน							ได้			ได้			ได้			ได้		ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
	(2) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจีย เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือ เครื่องไส (Shaping Machines)							ได้				ได้			ได้			ได้	
	(3) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเลื่อยตัดโลหะด้วย เครื่องยนต์ หรือเครื่องขัด								ได้				ได้			ได้			ได้
	(4) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องทุบโลหะ (Drop Forges or Forging Machines)								ได้				ได้			ได้			ได้
	(5) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรีดโลหะ เครื่องอัดโลหะ หรือเครื่องดัดโลหะ								ได้				ได้			ได้			ได้
	(6) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคันรีด เครื่องทำให้หลอมละลายหรือเชื่อมโดยไม่ใช้ไฟฟ้า								ได้				ได้			ได้			ได้
	(7) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล								ได้				ได้			ได้			ได้
	(8) การทำส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์สำหรับเครื่องจักร ตาม (1) ถึง (7)								ได้				ได้			ได้			ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
69	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบโทรเลข เครื่องจักร สำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือชนิดอนาล็อก หรือ เครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติการกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีดเครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลอง วิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนา ด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้			ได้	ได้					ได้	ได้	ได้
70	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องปั๊ม เครื่องปรับหรือถ่ายเท อากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบ ตู้เย็น เครื่องขยายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วง สำหรับการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers)				ได้			ได้	ได้					ได้	ได้	ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	เตาไฟ หรือเตาอบ สำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือ สำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงาน ไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ ดังกล่าว															
71	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ 70 เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องชนิดไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแรงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า				ได้			ได้						ได้	ได้	ได้
72	โรงงาน ผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกละเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึก เสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้นับบันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์ หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่อง ส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวส่งนำหรือตัวนำนำชนิดใดก็ตามที่เกี่ยวข้อง				ได้			ได้						ได้	ได้	ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ค้นประเภท															อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			โรงงานจำพวกที่			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
80	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเคลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้ถักทอ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้			ได้			ได้
81	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม														ได้		ได้
84	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นากหรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำทองคำ เงิน นาก หรืออัญมณี (ไม่มีการชุบและหลอมโลหะ) (2) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า (ไม่มีการชุบและหลอมโลหะ) (3) การตัด เจียรใน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี							ได้	ได้		ได้			ได้	ได้		ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
85	(5) การทำควาตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น																ได้
	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วน หรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว															ได้	ได้
87	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือหรือ เครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(1) การทำเครื่องเล่น																ได้
	(2) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ																ได้
	(3) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับ การแต่ง																ได้
	(4) การทำกร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม จีป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง ปืนตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องดูนกหรือกล้องถ่ายรูป กั้นกรงหนูหรือ ไฟแช็ก																ได้
	(5) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่อง โฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้															ได้
	(6) การทำแหคลุมผม ข้องผม หรือผมปลอม																ได้

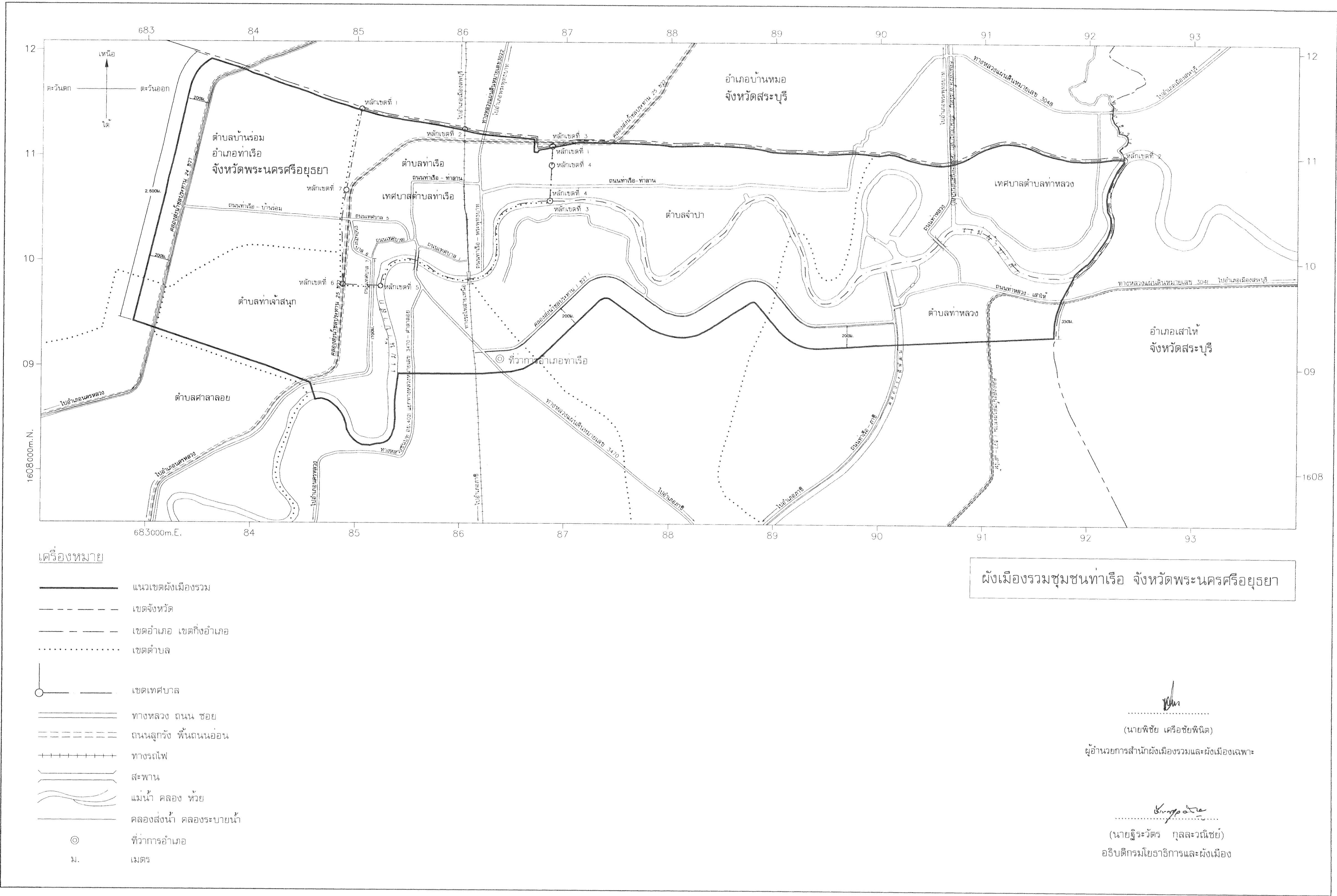
ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
105	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฟั้กลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535															
106	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณ์เข้าสู่อุตสาหกรรมที่ไม่ใช่แล้ว หรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณ์ซ้ำใหม่โดยผ่านกรรมวิธีทางผลิตทางอุตสาหกรรม															ได้

หมายเหตุ	ลำดับที่	หมายถึง	ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	ได้	หมายถึง	สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	โรงงานจำพวกที่	หมายถึง	จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
พ.ศ. 2549

มาตราส่วน 1:20,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



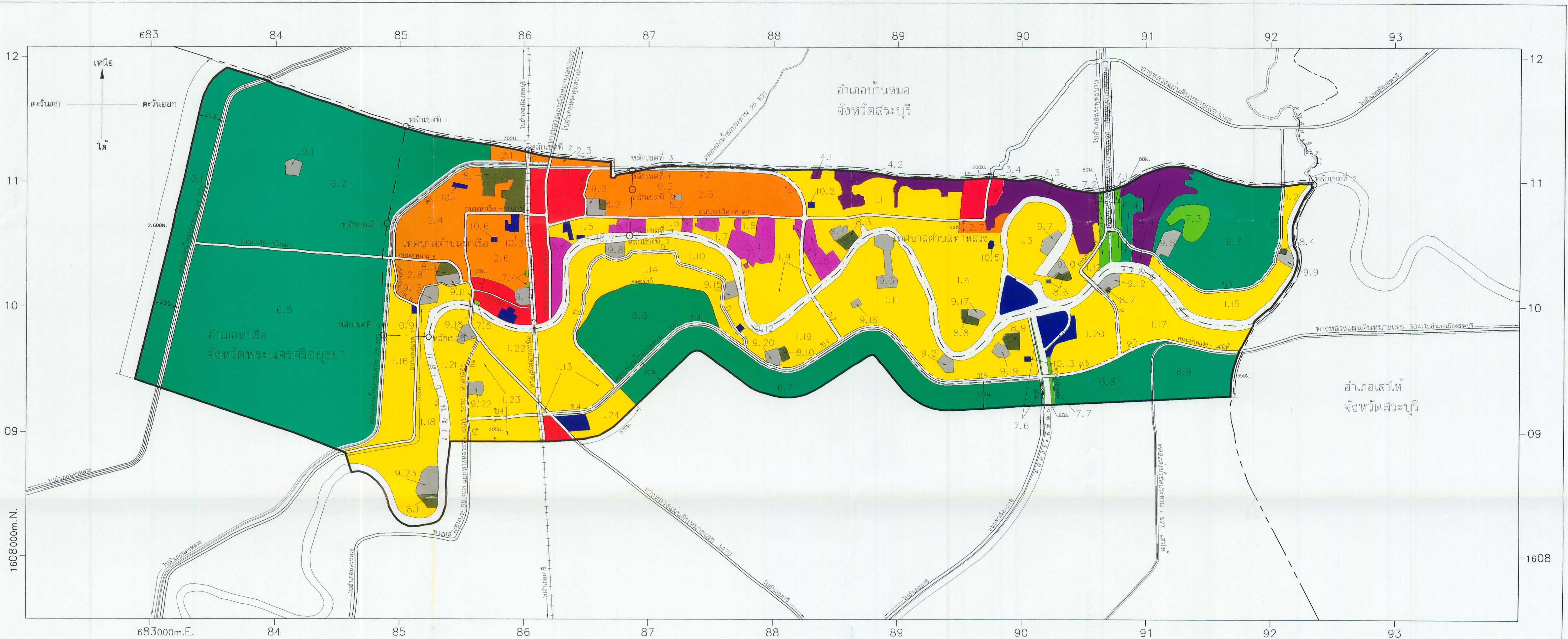
แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

พ.ศ. 2549

มาตราส่วน 1:20,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ม. เมตร

- 1. เขตสีเหลือง
 - 2. เขตสีส้ม
 - 3. เขตสีแดง
 - 4. เขตสีม่วง
 - 5. เขตสีม่วงอ่อน
 - 6. เขตสีเขียว
 - 7. เขตสีเขียวอ่อน
 - 8. เขตสีเขียวมะกอก
 - 9. เขตสีเทาอ่อน
 - 10. เขตสีน้ำเงิน
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
 - ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
 - ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
 - ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
 - ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
 - ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
 - ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
 - ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
 - ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

.....

(นายพิชัย เครือชัยพันธ์)

ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

.....

(นายธีระวัตร กุลละวณิช)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
พ.ศ. ๒๕๔๕

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่
จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการ
ปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยากับจังหวัดสระบุรี และที่ดินบริษัท เหล็กสยาม จำกัด
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนท่าเรือ - ท่าลาน

ด้านใต้ จดถนนท่าเรือ - ท่าลาน ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการ
ปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยากับจังหวัดสระบุรี

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำป่าสัก ฟังตะวันตก
ด้านใต้ จดวัดเวียงและโรงเรียนวัดเวียง
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดแม่น้ำป่าสัก ฟังใต้ และที่ดินบริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับริมคลองส่งน้ำสายใหญ่
ชัยนาท - ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์) ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำป่าสัก ฟังเหนือ
ด้านตะวันตก จดแม่น้ำป่าสัก ฟังตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ
หมายเลข ๘.๗ และ ๘.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๑.๔ ด้านเหนือ จดถนนท่าเรือ - ท่าลาน ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดแม่น้ำป่าสัก ฟังตะวันตก
ด้านใต้ จดแม่น้ำป่าสัก ฟังเหนือ โรงเรียนวัดบ่วงาม

และวัดบ่วงาม

ด้านตะวันตก	จดที่ดินบริษัท ไทยประสิทธิ์พืชผล จำกัด
และบริษัท การ์กิลส์ จำกัด	
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณ	
หมายเลข ๘.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณหมายเลข ๑๐.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
๑.๕ ด้านเหนือ	จดถนนท่าเรือ – ท่าลาน ฟากใต้ และการประปา
เทศบาลตำบลท่าเรือ	
ด้านตะวันออก	จดที่ดินบริษัท ไทยสวัสดิ์กิจขอบพืชและไชโล จำกัด
ด้านใต้	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งเหนือ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลท่าเรือ
บริษัท สหฟาร์ม จำกัด และบริษัท แหลมทองเกษตรภัณฑ์ จำกัด	
ด้านตะวันตก	จดถนนท่าเรือ - พระพุทธบาท ฟากตะวันออก
๑.๖ ด้านเหนือ	จดถนนท่าเรือ - ท่าลาน ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดที่ดินบริษัท ไทยไชโล จำกัด
ด้านใต้	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดที่ดินบริษัท ไทยสวัสดิ์กิจขอบพืชและไชโล จำกัด
๑.๗ ด้านเหนือ	จดถนนท่าเรือ - ท่าลาน ฟากใต้ และที่ดินบริษัท
ไทยสวัสดิ์กิจขอบพืชและไชโล จำกัด	
ด้านตะวันออก	จดที่ดินบริษัท กรุงเทพโปรดิเวส จำกัด
ด้านใต้	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดที่ดินบริษัท ไทยไชโล จำกัด
๑.๘ ด้านเหนือ	จดถนนท่าเรือ - ท่าลาน ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดที่ดินบริษัท กรุงเทพโปรดิเวส จำกัด
ด้านใต้	จดที่ดินบริษัท กรุงเทพโปรดิเวส จำกัด
ด้านตะวันตก	จดที่ดินบริษัท กรุงเทพโปรดิเวส จำกัด
๑.๙ ด้านเหนือ	จดถนนท่าเรือ - ท่าลาน ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดที่ดินบริษัท ไทยประสิทธิ์พืชผล จำกัด และที่ดิน
บริษัท การ์กิลส์ จำกัด	
ด้านใต้	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดที่ดินบริษัท กรุงเทพโปรดิเวส จำกัด
และแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออก	

๑.๑๐ ด้านเหนือ	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดวัดโพธิ์ไทร และถนนสาย ก ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดวัดโบสถ์
๑.๑๑ ด้านเหนือ	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้ วัดชุมแสง และวัดรามพงสาวาส
ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบริมคลองระพีพัฒน์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณ	
หมายเลข ๘.๑๖ และ ๘.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็น	
สีน้ำเงิน	
๑.๑๒ ด้านเหนือ	จดถนนท่าหลวง ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับริมคลองส่งน้ำสายใหญ่
ชัยนาท – ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์) ฝั่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนท่าหลวง ฟากตะวันออก
๑.๑๓ ด้านเหนือ	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดวัดโบสถ์ และถนนสาย ก ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก
และแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออก	
๑.๑๔ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองส่งน้ำชลประทานไม่ปรากฏชื่อ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ฟากตะวันออก
๑.๑๕ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๓ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดวัดเวียง
ด้านใต้	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดที่ดินบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด

ฟากตะวันตก	๑.๑๖ ด้านเหนือ	จดถนนเทศบาล ๖ ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จดสำนักงานเกษตรอำเภอท่าเรือ และถนนเทศบาล ๗
ฟากตะวันออก	ด้านใต้	จดถนนเทศบาล ๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนเลียบริมคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๕ ขวา
วัดสุวรรณคีรี และโรงเรียนวัดสุวรรณคีรี	๑.๑๗ ด้านเหนือ	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยากับจังหวัดสระบุรี
วัดจันทาราม	ด้านใต้	จดถนนท่าหลวง-เสาไห้ และถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ฟากตะวันออก และวัดหัวหิน
วัดสุวรรณคีรี และโรงเรียนวัดสุวรรณคีรี	๑.๑๘ ด้านเหนือ	จดวัดไม้รวก และถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนท่าเรือ - ท่าลาน แม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันตก
วัดจันทาราม	ด้านใต้	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทาน 25 ขวา และถนนเทศบาล ๗ ฟากตะวันออก
วัดจันทาราม	๑.๑๙ ด้านเหนือ	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก
และวัดโพธิ์ไทร	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ วัดจำปา และโรงเรียน
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ฟากตะวันออก สถานีอนามัยตำบลจำปา
และที่ดินของกรมชลประทาน ซึ่งเป็นโครงการบ้านพักพนักงานชลประทาน	๑.๒๐ ด้านเหนือ	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ฟากตะวันตก
วัดตำหนักพระเจ้าทรงธรรม และถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
วัดตำหนักพระเจ้าทรงธรรม และถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก	๑.๒๑ ด้านเหนือ	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๐ ฟากตะวันตก

ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อตรง
จากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔ จนบรรจบกับแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออก	
ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออก
๑.๒๒ ด้านเหนือ	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๐ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๐ ฟากเหนือ
๑.๒๓ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๐ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔	
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก และวัดคำหนัก
ภาวนาราม	
๑.๒๔ ด้านเหนือ	จดคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา ๑ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๗๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๐	
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔	
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๐ ฟากตะวันออก
และที่ว่าการอำเภอท่าเรือ	
๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดิน	
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้	
๒.๑ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยากับจังหวัดสระบุรี	
ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๕ ขวา ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟ
สายเหนือ ไปทางทิศตะวันตก	
๒.๒ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยากับจังหวัดสระบุรี	
ด้านตะวันออก	จดถนนท่าเรือ – พระพุทธบาท ฟากตะวันตก

ด้านใต้	จดคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๕ ขวา ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก
๒.๓ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยากับจังหวัดสระบุรี
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยากับจังหวัดสระบุรี
ด้านใต้	จดคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๕ ขวา ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนท่าเรือ – พระพุทธบาท ฟากตะวันออก
๒.๔ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดโรงเรียนท่าเรือนิคมยานุกุล โรงเรียนเทศบาลท่าเรือประชาชนุกุล และถนนท่าเรือ – ท่าลาน ฟากเหนือ และฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนเทศบาล ๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้	ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
๒.๕ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้ แนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยากับจังหวัดสระบุรี และถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนท่าเรือ - ท่าลาน ฟากเหนือ วัดแคท่าเรือและโรงเรียนเทศบาลวัดแค
ด้านตะวันตก	จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันออก
ทั้งนี้	ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
๒.๖ ด้านเหนือ	จดถนนท่าเรือ - ท่าลาน ฟากใต้ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอท่าเรือ และโรงพยาบาลท่าเรือ
ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตกและสวนสมโภชกรุงรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี
ด้านใต้	จดวัดหนองเหี้ยว และเส้นขนานระยะ ๑๒๕ เมตรกับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๑

ด้านตะวันตก	จดถนนท่าเรือ - ท่าลาน ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
๒.๓ ด้านเหนือ	จดถนนท่าเรือ - ท่าลาน ฟากใต้ และที่ดิน
บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด	
ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
ท่าเรือ - ท่าลาน ฟากใต้	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
ท่าเรือ - ท่าลาน ฟากตะวันตก	
๒.๔ ด้านเหนือ	จดถนนเทศบาล ๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดโรงเรียนเทศบาลวัดกลาง และวัดกลาง
ด้านใต้	จดถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ และถนนเทศบาล ๖
ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดถนนเทศบาล ๖ ฟากตะวันออก
๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้	
๓.๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนท่าเรือ - พระพุทธบาท ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนท่าเรือ - ท่าลาน ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก
๓.๒ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนท่าเรือ - ท่าลาน ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนท่าเรือ - พระพุทธบาท ฟากตะวันออก
๓.๓ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง
เขตการปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยา กับ จังหวัดสระบุรี	
ด้านตะวันออก	จดถนนท่าเรือ - ท่าลาน ฟากตะวันตก

ด้านใต้	จดถนนท่าเรือ - ท่าลาน ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
ท่าเรือ - ท่าลาน และที่ดินบริษัท เหล็กสยาม จำกัด	
๓.๔ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยา กับ จังหวัดสระบุรี	
ด้านตะวันออก	จดที่ดินบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด
ด้านใต้	จดที่ดินบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด
ด้านตะวันตก	จดถนนท่าเรือ - ท่าลาน ฟากตะวันออก
๓.๕ ด้านเหนือ	จดถนนท่าเรือ - ท่าลาน ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนท่าเรือ - พระพุทธบาท ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดแม่น้ำป่าสัก ฟังเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก
๓.๖ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๒๕ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนเทศบาล ๑	
ด้านตะวันออก	จดวัดหนองแก้ว
ด้านใต้	จดถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนท่าเรือ - ท่าลาน ฟากตะวันออก
๓.๗ ด้านเหนือ	จดถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดแม่น้ำป่าสัก ฟังเหนือ สำนักงานเทศบาลตำบล
ท่าเรือ ฝายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลท่าเรือ สถานีตำรวจภูธรอำเภอท่าเรือ และสวน	
เฉลิมพระเกียรติ ร. ๕	
ด้านตะวันตก	จดถนนท่าเรือ - ท่าลาน ฟากตะวันออก
๓.๘ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๐ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔	
ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ที่ดินบริษัท เหล็กสยาม จำกัด

๔.๒ ที่ดินบริษัท เหล็กสยาม จำกัด

๔.๓ ที่ดินบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด

๔.๔ ที่ดินบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ที่ดินบริษัท ไทยสวัสดีกิจอบพืชและไซโล จำกัด

๕.๒ ที่ดินบริษัท ไทยไซโล จำกัด

๕.๓ ที่ดินบริษัท ไทยสวัสดีกิจอบพืชและไซโล จำกัด

๕.๔ ที่ดินบริษัท กรุงเทพโปรดิเวส จำกัด

๕.๕ ที่ดินบริษัท ไทยประสิทธิ์พืชผล จำกัด และที่ดินบริษัท คาร์กิลส์ จำกัด

๕.๖ ที่ดินบริษัท สหฟาร์ม จำกัด และที่ดินบริษัท แหลมทองเกษตรภัณฑ์ จำกัด

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยากับจังหวัดสระบุรี

ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๔ ขวา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่เริ่มต้น

จากจุดซึ่งถนนเทศบาล ๗ บรรจบกับถนนเทศบาล ๖ ไปทางทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทศบาล ๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๔ ขวา

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๔ ขวา

๖.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยากับจังหวัดสระบุรี

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายเหนือ ไปทางทิศตะวันตก และถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนท่าเรือ - บ้านร่อม ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๔ ขวา
ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลุ่อก

๖.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยากับจังหวัดสระบุรี

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๓ ปากเหนือ และวัดบึง (ถ้ำภูวน)

ด้านตะวันตก จดที่ดินบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๖.๔ ด้านเหนือ จดที่ดินบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด

ด้านตะวันออก จดที่ดินบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด

ด้านใต้ จดแม่น้ำป่าสัก ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับริมคลองส่งน้ำสายใหญ่

ชัยนาท - ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์) ฟังตะวันออก

๖.๕ ด้านเหนือ จดถนนท่าเรือ - บ้านรอม ปากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๕ ขวา ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่เริ่มต้น

จากจุดซึ่งถนนเทศบาล ๗ บรรจบกับถนนเทศบาล ๖ ไปทางทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนว

ถนนเทศบาล ๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลาง

คลองส่งน้ำชลประทาน ๒๔ ขวา

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๔ ขวา ฟังตะวันออก

๖.๖ ด้านเหนือ จดคลองส่งน้ำไม่ปรากฏชื่อ ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำไม่ปรากฏชื่อ ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๔ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ปากตะวันออก

๖.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๔ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๔ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ

๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา ๑ (ถนนสาย ข ๔)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๖๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๐

๖.๘ ด้านเหนือ

จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก

จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา-เสาให้

ฝั่งตะวันตก ฟากตะวันตก

ด้านใต้

จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่เริ่มต้น

จากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยา กับ จังหวัดสระบุรี ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยา กับ จังหวัดสระบุรี ตัดกับคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา-เสาให้ ไปทางทิศใต้ ตามแนวเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยา กับ จังหวัดสระบุรี เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนน เลียบคลองระพีพัฒน์ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก

จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๖.๘ ด้านเหนือ

จดถนนท่าหลวง-เสาให้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก

จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้น

แบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยา กับ จังหวัดสระบุรี

ด้านใต้

จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่เริ่มต้น

จากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยา กับ จังหวัดสระบุรี ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยา กับ จังหวัดสระบุรี ตัดกับคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา-เสาให้ ไปทางทิศใต้ ตามแนวเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยา กับ จังหวัดสระบุรี เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา-เสาให้ ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก

จดคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา-เสาให้ ฝั่งตะวันออก

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ด้านเหนือ

จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

การปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยา กับ จังหวัดสระบุรี

ด้านตะวันออก

จดเส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับริมคลองส่งน้ำสายใหญ่

ชัยนาท-ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์) ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้

จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก

จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท-ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์)

ฝั่งตะวันออก

๗.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยากับจังหวัดสระบุรี
ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท – ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์)
ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับริมคลองส่งน้ำสายใหญ่
ชัยนาท – ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์) ฝั่งตะวันตก

๗.๓ บึงช้าง

๗.๔ สวนสมโภชกรุงรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี

๗.๕ สวนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙

๗.๖ ด้านเหนือ จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองระพีพัฒน์ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนาน
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา ๑ (ถนนสาย ข ๔)

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก

๗.๗ ด้านเหนือ จดที่ดินของกรมชลประทาน ซึ่งเป็นโครงการบ้านพัก
พนักงานชลประทาน

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมคลองระพีพัฒน์
ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่เริ่มต้นจาก
แนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
กับจังหวัดสระบุรี ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
กับจังหวัดสระบุรี ตัดกับคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - เสาให้ ไปทางทิศใต้ ตามแนวเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยา กับจังหวัดสระบุรี เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับ
คลองระพีพัฒน์ ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดคลองระพีพัฒน์ ฝั่งตะวันออก

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๑ ที่กำหนดไว้ เป็นสีเขียวมะกอก
ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ โรงเรียนท่าเรือนิคมยานุกุล และโรงเรียนเทศบาลท่าเรือประชานุกูล

๘.๒ โรงเรียนเทศบาลวัดแค

๘.๓ โรงเรียนวัดบัวงาม

- ๘.๔ โรงเรียนวัดเวียง
- ๘.๕ โรงเรียนเทศบาลวัดกลาง
- ๘.๖ โรงเรียนวัดถลุงเหล็ก (ปูนซีเมนต์ไทยอุปถัมภ์)
- ๘.๗ โรงเรียนวัดหัวหิน
- ๘.๘ โรงเรียนวัดสะอาด
- ๘.๙ โรงเรียนท่าหลวงวิทยานุกูล
- ๘.๑๐ โรงเรียนวัดจำปา
- ๘.๑๑ โรงเรียนวัดสวางค์

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลืงอ่น ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ วัดดอนกระสังข์
- ๘.๒ ศูนย์ปฏิบัติธรรม
- ๘.๓ วัดแคท่าเรือ
- ๘.๔ วัดบ่วงม
- ๘.๕ วัดบึง (ลัทธิวัน)
- ๘.๖ วัดชุมแสง
- ๘.๗ วัดยางนม
- ๘.๘ วัดโบสถ์
- ๘.๙ วัดเวียง
- ๘.๑๐ วัดถลุงเหล็ก
- ๘.๑๑ วัดกลาง
- ๘.๑๒ วัดหัวหิน
- ๘.๑๓ วัดไม้รวก
- ๘.๑๔ วัดหนองแห้ว
- ๘.๑๕ วัดโพธิ์ไทร
- ๘.๑๖ วัดกระต่าย
- ๘.๑๗ วัดสะอาด
- ๘.๑๘ วัดค่านักพระเจ้าทรงธรรม
- ๘.๑๙ วัดไก่อ้น

- ๕.๒๐ วัดจำปา
- ๕.๒๑ วัดรามพงสาวาส
- ๕.๒๒ วัดค้ำหนักภวนาราม
- ๕.๒๓ วัดสุฎา่งค์

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

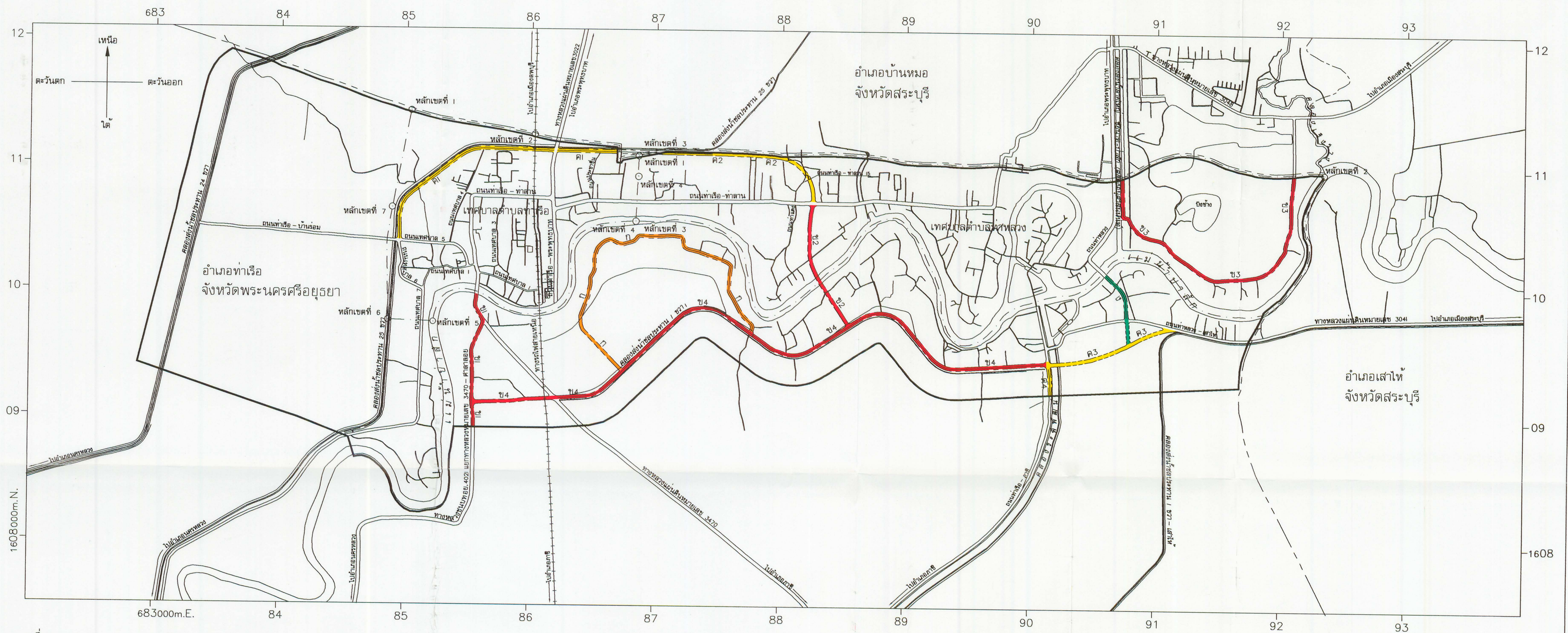
- ๑๐.๑ สำนักงานไฟฟ้าอำเภอท่าเรือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ๑๐.๒ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลท่าหลวง
- ๑๐.๓ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอท่าเรือ และโรงพยาบาลท่าเรือ
- ๑๐.๔ การประปาเทศบาลตำบลท่าเรือ
- ๑๐.๕ การประปาเทศบาลตำบลท่าหลวง
- ๑๐.๖ ศูนย์บริการลูกค้า สาขาท่าเรือ บมจ. ทศท. คอร์ปอเรชั่น
- ๑๐.๗ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลท่าเรือ
- ๑๐.๘ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาป่าสักใต้ สำนักชลประทานที่ ๑๐
- ๑๐.๙ สำนักงานเกษตรอำเภอท่าเรือ
- ๑๐.๑๐ สำนักงานเทศบาลตำบลท่าเรือ ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลท่าเรือ และสถานีตำรวจภูธรอำเภอท่าเรือ
- ๑๐.๑๑ ที่ดินของกรมชลประทาน ซึ่งเป็นโครงการบ้านพักพนักงานชลประทาน
- ๑๐.๑๒ สถานีอนามัยตำบลจำปา
- ๑๐.๑๓ สถานีอนามัยตำบลท่าหลวง
- ๑๐.๑๔ ที่ว่าการอำเภอท่าเรือ

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

พ.ศ. 2549

มาตราส่วน 1:20,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- - - เขตจังหวัด
- - - เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตเทศบาล
- == ถนนเดิม
- == ถนนเดิมขยาย
- == ถนนโครงการ
- ++++ ทางรถไฟ
- ~~~~ สะพาน
- ~~~~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

ความกว้างของเขตทาง

- ⊖ ขนาดเขตทาง 14.00 เมตร
- ⊗ ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
- ⊙ ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร
- ⊕ ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

.....
(นายวิวัฒนา การย์บรรจบ)

ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

.....
(นายฐิระวัตร กุลละวณิชย์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
พ.ศ. ๒๕๕๕

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๔ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๕.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา ๑ (ถนนสาย ข ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา ๑ (ถนนสาย ข ๕) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๐ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา ๑ (ถนนสาย ข ๕) ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิมไปทางทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา ๑ (ถนนสาย ข ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา ๑ (ถนนสาย ข ๕) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๐ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา ๑ (ถนนสาย ข ๕) ระยะประมาณ ๑,๘๖๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิม คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๐ และทางหลวงชนบท อย. ๔๐๒๑ แยกทางหลวงหมายเลข ๓๔๗๐ – ศาลาลอย กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากริมฝั่งแม่น้ำป่าสักฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๐ และไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ ตามแนวทางหลวงชนบท อย. ๔๐๒๑ แยกทางหลวงหมายเลข ๓๔๗๐ - ศาลาลอย จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนท่าเรือ – ท่าลาน ที่บริเวณห่างจากถนนท่าแดง บรรจบกับถนนท่าเรือ – ท่าลาน ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนท่าเรือ – ท่าลาน ระยะประมาณ ๑๒๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา ๑ (ถนนสาย ข ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนเดิมขยายสาย ก บรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา ๑ (ถนนสาย ข ๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา ๑ (ถนนสาย ข ๕) ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือที่บริเวณแนวเขตเทศบาลตำบลท่าหลวงตัดกับคลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาท – ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์) ไปทางทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศเหนือตามแนวถนนเดิม จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา ๑ กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท อย. ๔๐๒๑ แยกทางหลวงหมายเลข ๓๔๗๐ – ศาลาลอย (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ตัดกับทางหลวงชนบท อย. ๔๐๒๑ แยกทางหลวงหมายเลข ๓๔๗๐ – ศาลาลอย (ถนนสาย ข ๑) ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงชนบท อย. ๔๐๒๑ แยกทางหลวงหมายเลข ๓๔๗๐ – ศาลาลอย (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๐ ที่บริเวณถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา ๑ ฝั่งเหนือ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๐ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนถนนสาย ค ๔

๓. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิม คือ ถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๕ ขวา ฝั่งใต้ กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ที่บริเวณถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๕ ขวา ฝั่งใต้ ตัดกับถนนท่าเรือ – พระพุทธบาท ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบถนนเทศบาล ๕

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิม คือ ถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๕ ขวา ฝั่งใต้ กำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือที่บริเวณถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๕ ขวา ฝั่งใต้ ตัดกับถนนท่าเรือ – พระพุทธบาท ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๕ ขวา ฝั่งใต้ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร บรรจบกับถนนท่าเรือ – ท่าลาน ที่บริเวณห่างจากถนนท่าเรือ – ท่าลาน ๑๕ บรรจบกับถนนท่าเรือ – ท่าลาน ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนท่าเรือ – ท่าลาน ระยะประมาณ ๑๒๐ เมตร

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา ๑ (ถนนสาย ข ๔) บรรจบกับถนนสาย ค ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ง และไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร บรรจบกับถนนท่าหลวง-เสาไห้ ที่บริเวณห่างจากถนนท่าหลวง-เสาไห้ บรรจบกับถนนสาย ค ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนท่าหลวง-เสาไห้ ระยะประมาณ ๑,๐๒๐ เมตร

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนเดิม คือ ถนนท่าเรือ-ภาษี กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนท่าเรือ-ภาษี บรรจบกับถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา ๑ (ถนนสาย ข ๔) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับเขตผังเมืองรวมด้านใต้

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนเดิม คือ ถนนท่าหลวง กำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากริมฝั่งแม่น้ำป่าสักฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศใต้ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนท่าหลวง-เสาไห้ และไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ค ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๓ บรรจบกับถนนท่าหลวง-เสาไห้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ค ๓ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลบ้านร่อม ตำบลท่าเรือ ตำบลจำปา ตำบลท่าหลวง ตำบลท่าเจ้าสนุก และตำบลศาลาลอย อำเภอท่าเรือ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้