

## ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดวิธีการแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน  
ในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

ด้วยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ ได้กำหนดประเภทและกิจการของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการที่ต้องขออนุญาตหรือต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานตามกฎหมาย แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมความหนาแน่นของการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ และมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นในเขตกรุงเทพมหานคร จึงกำหนดวิธีการแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และการยื่นแจ้งก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต โดยการแจ้งตามมาตรา ๓๕ ทวิ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้งแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแบบหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร (แบบ ผมร.1) พร้อมกับการยื่นคำขออนุญาต (แบบ ข.1) หรือการแจ้ง (แบบ กทม.1) ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ณ สำนักงานเขตท้องที่หรือสำนักงานโยธา แล้วแต่กรณี

ข้อ ๒ การขออนุญาตหรือการแจ้งประกอบกิจการตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้งประกอบกิจการ แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินตามแบบหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร (แบบ ผมร.1) พร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตหรือการแจ้งประกอบกิจการต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ณ สำนักงานเขตท้องที่

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๐

อภิรักษ์ โกษะโยธิน

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า .....

☐ เจ้าของที่ดิน หรือตัวแทน ☐ ผู้เช่าที่ดิน ☐ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้เช่าอาคาร  
☐ เป็นบุคคลธรรมดา ☐ เป็นผู้ได้รับมอบอำนาจจากนิติบุคคล

มีความประสงค์ ☐ ขอแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน ☐ ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในที่ดินโฉนดเลขที่.....

ขนาดแปลงที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ซึ่งอยู่ในที่ดินประเภท .....

บริเวณหมายเลข.....เพื่อกิจการ.....

โดยเป็น ☐ กิจการส่วนใหญ่ ☐ กิจการอื่น

ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

แขวง..... เขต..... กรุงเทพมหานคร

โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนที่ส่งแนบ ดังนี้

1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

1.1 เป็น ☐ การประกอบกิจการใหม่ ☐ เปลี่ยนแปลงพื้นที่  
☐ เปลี่ยนแปลงจากกิจการเดิม ☐ อื่น ๆ .....

1.2 พื้นที่ดิน .....ตร.ม.

1.3 พื้นที่ประกอบการ.....ตร.ม.

1.4 พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน.....ตร.ม.

1.5 อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน .....

1.6 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม.....

ลงชื่อ .....

(.....)

ผู้แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบใบแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ แล้วเป็นไปตามแผนผังและข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และได้ออกใบอนุญาต / ใบรับแจ้ง / หนังสือรับรองการแจ้ง แล้วเล่มที่.....ฉบับที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ลายมือชื่อ .....

(.....)

ตำแหน่ง.....