



กฎกระทรวง

ฉบับที่ 53 (พ.ศ. 2542)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. 2522

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 35 มาตรา 48 วรคหนึ่ง และมาตรา 49 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

“บริเวณที่ 1” หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ 500 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3060 (สายภูเขาทอง – เกาะเมือง) เส้นขนานระยะ 150 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3060 (สายภูเขาทอง – เกาะเมือง) และเส้นขนานระยะ 50 เมตร กับคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก ด้านตะวันออกจดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับแม่น้ำลพบุรีฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดคลองเมือง ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก และด้านตะวันตกจดแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งเหนือ เขตเทศบาลเมืองนครศรีอยุธยา และเส้นขนานระยะ 500 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (สายวังน้อย – สิงห์บุรี) ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 2

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองหันตรา (บ้านม้า) ฝั่งใต้ และคลองกุฎีดาว ฝั่งตะวันตกด้านตะวันออกจดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับคลองหันตรา (บ้านม้า) ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับคลองกะมัง (ไผ่ลิง) ฝั่งเหนือ คลองมเหยงคณ์ ฝั่งตะวันออก และคลองบ้านบาตร ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ 500 เมตร กับคลองกุฎีดาว ฝั่งตะวันตก และเขตทางรถไฟสายเหนือ ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองเมือง ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดถนนชีภูณ ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดถนนอุทอง ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดเส้นตั้งฉากกับถนนอุทอง ฝั่งใต้

ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากสะพานข้ามคลองมะขามเรียงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนอุทงเป็นระยะ 500 เมตร ด้านใต้จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งเหนือ และแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก และด้านตะวันตกจดคลองมะขามเรียง ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดแนวเขตทหาร ด้านตะวันออกจดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก และคลองตะเคียน ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) – บางปะอิน) ฝากเหนือ และด้านตะวันตกจดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) – บางปะอิน) ฝากตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดแนวเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในท้องที่บางแห่งในตำบลสวนพริก ตำบลลุมพลี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหันตรา ตำบลภูเขาทอง ตำบลบ้านป้อม ตำบลไผ่ลิง ตำบลลำเภาล่ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกราน ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และตำบลธนู อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2532 และเส้นขนานระยะ 100 เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้ และด้านตะวันตกจดคลองตะเคียน ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลคลองสวนพลูกับตำบลไผ่ลิง ด้านตะวันออกจดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลคลองสวนพลูกับตำบลไผ่ลิง ด้านใต้จดแนวเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในท้องที่บางแห่งในตำบลสวนพริก ตำบลลุมพลี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหันตรา ตำบลภูเขาทอง ตำบลบ้านป้อม ตำบลไผ่ลิง ตำบลลำเภาล่ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกราน ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และตำบลธนู อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2532 และด้านตะวันตกจดถนนสายศูนย์ราชการ ฝากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3059 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (วงเวียนเจดีย์วัดสามปลื้มด้านซ้าย) – วัดพนัญเชิง) ฝากตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดคลองสวนพลู ฝั่งตะวันตกด้านใต้จดคลองสวนพลู ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2477 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 308 (บางปะอิน) – บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3059 (วัดพนัญเชิง)) ฝากตะวันตก ด้านใต้จดแนวเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับให้ท้องที่บางแห่งในตำบลสวนพริก ตำบลลุมพลี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหันตรา ตำบลภูเขาทอง ตำบลบ้านป้อม ตำบลไผ่ลิง ตำบลลำเภาล่ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกราน ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และตำบลธนูอำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

พ.ศ. 2532 และด้านด้านตะวันตกจดแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก

“บริเวณที่ 2” หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ 50 เมตร กับคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก ด้านตะวันออกจดแม่น้ำลพบุรี ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดแม่น้ำลพบุรี ฝั่งเหนือและด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับแม่น้ำลพบุรี ฝั่งตะวันตก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับคลองห้วยรอ ฝั่งใต้ ด้านใต้จดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับคลองเมือง ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับคลองสระบัว ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองกุฎีขาว ฝั่งตะวันออก ด้านตะวันออกจดคลองหันตรา(บ้านม้า) ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดคลองกะมัง (ไผ่ลิง) ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดคลองมเหยงคณ์ ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ 200 เมตร กับคลองกะมัง (ไผ่ลิง) ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับคลองหันตรา (บ้านม้า) ฝั่งตะวันตก

พื้นที่ในบริเวณด้านตะวันออกจดเส้นขนานระยะ 500 เมตร กับคลองกุฎีขาว ฝั่งตะวันตกด้านใต้จดคลองบ้านบาตร ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดเขตรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดถนนปามะพร้าว ฟากใต้ ด้านตะวันออกจดถนนคลองมะขามเรียง ฟากตะวันตก ด้านใต้จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดถนนชีกุน ฟากตะวันตก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดถนนปามะพร้าว ฟากใต้ ด้านตะวันออกจดถนนมะขามเรียง ฟากตะวันตก ด้านใต้จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดถนนชีกุน ฟากตะวันตก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองกะมัง (ไผ่ลิง) ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3059 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (วงเวียนเจดีย์วัดสามปลื้มด้านซ้าย) – วัดพนัญเชิง) ด้านใต้จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3061 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3059 - บ้านเกาะ) ฟากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3059 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (วงเวียนเจดีย์วัดสามปลื้มด้านซ้าย) – วัดพนัญเชิง) ฟากตะวันตก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลไผ่ลิงกับตำบลคลองสวนพลู และด้านตะวันตกจดคลองคูสิด ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (สายอยุธยา – บ้านสาถลี) ฟากเหนือ ด้านตะวันออกจดเส้นขนานระยะ 500 เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (สายอยุธยา – บ้านสาถลี) ฟากใต้ ด้านใต้จดแนวเขตทหาร และด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ 350 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3412 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) – บางบาล) ฟากตะวันตก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดแนวเขตทหาร ด้านตะวันออกจดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) – บางปะอิน) ปากตะวันตก ด้านใต้จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) – บางปะอิน) ปากเหนือ และด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) – บางปะอิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) – บางปะอิน) ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ 200 เมตร กับแนวเขตทหาร และเส้นขนานระยะ 350 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) – บางปะอิน)

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองปากข้าวสาร ฝั่งใต้ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลคลองสวนพลูกับตำบลไผ่ลิง ด้านตะวันออกจดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3059 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (วงเวียนเจดีย์วัดสามปลื้มด้านซ้าย) – วัดพัญญูเชิง) ปากตะวันตกและถนนสายศูนย์ราชการ ปากตะวันตก ด้านใต้จดแนวเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในท้องที่บางแห่งในตำบลสวนพริก ตำบลลุมพลี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหันตรา ตำบลภูเขาทอง ตำบลบ้านป้อม ตำบลไผ่ลิง ตำบลลำภาลุ่ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกราน ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และตำบล-ชน อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2532 และด้านตะวันตกจดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3477 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 (บางปะอิน) – บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3059 (วัดพัญญูเชิง) ปากตะวันออก คลองสวนพลู ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก และแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ 100 เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดเส้นขนานระยะ 100 เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดแนวเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับให้ท้องที่บางแห่งใน ตำบลสวนพริก ตำบลลุมพลี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหันตรา ตำบลภูเขาทอง ตำบลบ้านป้อม ตำบลไผ่ลิง ตำบลลำภาลุ่ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกราน ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และตำบล-ชน อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2532 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) – บางปะอิน) ปากตะวันออกและปากเหนือ และด้านตะวันตกจดคลองตะเคียน ฝั่งตะวันออก

“บริเวณที่ 3” หมายความว่า

พื้นที่เกาะลอย และเกาะในบริเวณที่แม่น้ำลพบุรีบรรจบกับแม่น้ำป่าสัก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองเมือง ฝั่งใต้ และแม่น้ำลพบุรี ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนอุทอง ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลอง มะขามเรียงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนอุทอง เป็นระยะ 500 เมตร และถนนอุทองฟากเหนือ และด้านตะวันตกถนนคลองมะขามเรียง ฟากตะวันออก ถนนปามะพร้าว ฟากเหนือและถนนชีกุน ฟาก ตะวันตก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ 500 เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจด เส้นขนานระยะ 500 เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับศูนย์ กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (สายอยุธยา – บ้านสาละ) และเส้นขนานระยะ 350 เมตร กับศูนย์กลาง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3412 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) – บางบาล) และด้าน ตะวันตกจดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3412 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา - บางบาล) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3412 (สายแยกทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3263 (อยุธยา) – บางบาล) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (สายอยุธยา – บ้านสาละ) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3412 (สาย แยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) – บางบาล) เป็นระยะ 1,750 เมตร

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับแนวเขตทหารด้านตะวันออกจดทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) – บางปะอิน) ฟาก ตะวันออก เส้นขนานระยะ 200 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สายแยกทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) – บางปะอิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3263 (อยุธยา) – บางปะอิน) ฟากใต้ และคลองตะเคียนฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดเส้นขนานระยะ 400 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) – บางปะอิน) ฟากตะวันตกจดเส้นขนานระยะ 350 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สาย แยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) – บางปะอิน)

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) – บางปะอิน) ฟากใต้ ด้านตะวันออกจดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สายแยกทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) – บางปะอิน) ฟากตะวันตก ด้านใต้จดแนวเขตควบคุมอาคารตามพระราช กฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในท้องที่บางแห่งในตำบลสวนพริก ตำบล ลุมพินี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหันตรา ตำบลภูเขาทอง ตำบลบ้านป้อม ตำบลไผ่ลิง ตำบล ลำไผ่ ตำบลคลองสวนพลู ตำบลป่านกราม ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และตำบลนุ อำเภอดุสิต จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2532 และด้านตะวันตกจดคลองตะเคียน ฝั่งตะวันออก

“บริเวณที่ 4” หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดแนวเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในท้องที่บางแห่งในตำบลสวนพริก ตำบลลุมพลี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหันตรา ตำบลภูเขาทอง ตำบลบ้านป้อม ตำบลไผ่ลิง ตำบลสำเภาล่ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกราน ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และตำบลธนู อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2532 ด้านตะวันออกจดเขตทางรถไฟสายเหนือปากตะวันตก ด้านใต้จดคลองบ้านบาตร ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออกและแม่น้ำลพบุรี ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองกะมัง (ไผ่ลิง) ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดคลองโพธิ์ ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3061 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3059 - บ้านเกาะ) ปากเหนือ และด้านตะวันตกจดเส้นขนาดระยะ 200 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3059 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (วงเวียนเจดีย์วัดสามปลื้มด้านซ้าย) – วัดพินัญเชิง) และเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนาดดังกล่าวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับคลองกะมัง(ไผ่ลิง) ฝั่งใต้

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองบ้านบาตร ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดคลองคูสิต ฝั่งตะวันตกด้านใต้จดคลองปากข้าวสาร ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออก

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลสวนพริก ตำบลลุมพลี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหัวรอ ตำบลหันตรา ตำบลหอรัตนไชย ตำบลท่าवासุมทรี ตำบลไผ่ลิง ตำบลประตูลี้ ตำบลกะมัง ตำบลบ้านป้อม ตำบลสำเภาล่ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกราน และตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

- (1) อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร
 - (2) อาคารหรือสถานที่ของทางราชการที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร
 - (3) อาคารหรือสถานที่ขององค์การของรัฐที่จัดตั้งของตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร
 - (4) ศาสนสถานที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร
 - (5) หอถังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร
 - (6) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง และประตูกายในบริเวณที่ 2
- ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

(2) หอถังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร

(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร

(2) หอถังน้ำที่มีความสูงเกิน 18 เมตร

(ง) ภายในบริเวณที่ 4 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารทุกชนิดหรือทุกประเภทภายในระยะ 6 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำลพบุรีหรือแม่น้ำป่าสัก

(2) อาคารในระยะเกิน 6 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำลพบุรีหรือแม่น้ำป่าสักที่มีความสูงเกินผลรวมของระยะความสูง 15 เมตร กับระยะถอยร่นส่วนที่เกินแนวระยะ 6 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำลพบุรีหรือแม่น้ำป่าสัก หรือที่มีความสูงเกิน 30 เมตร

(3) อาคารริมถนนโรจนะทั้งสองฟากที่มีความสูงเกิน 15 เมตร

(4) อาคารในระยะถอยร่นจากริมถนนโรจนะทั้งสองฟากที่มีความสูงเกิดผลรวมของระยะความสูง 15 เมตร กับระยะถอยร่นจากริมถนนโรจนะทั้งสองฟาก หรือที่มีความสูงเกิน 30 เมตร

(5) หอถังน้ำที่มีความสูงเกิน 33 เมตร

การวัดความสูงของอาคารให้จากระดับพื้นดินถึงยอดผนังหรือยอดฝาด้านที่สูงที่สุดของชั้นที่อยู่สูงที่สุด แต่ไม่นับรวมส่วนของผนังหรือฝาดังกล่าวเป็นส่วนโครงสร้างของหลังคา

ข้อ 3 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะของหลังคาหลังคาคลุมบันได หรือโครงสร้างส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เป็นรูปทรงอื่นใดที่มีใช้รูปทรงจั่ว รูปทรงปั้นหยา หรือรูปทรงไทย

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่หอถังน้ำ

ข้อ 4 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2 และข้อ 3

ข้อ 5 อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2 และข้อ 3

ข้อ 6 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใช้รับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตาม
กฎหมายความด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่
กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้อง
ปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้
ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2542

พินิจ จารุสมบัติ

รัฐมนตรีว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนในตำบล
สวนพริก ตำบลลุมพลี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหัวรอ ตำบลท่าवासกรี ตำบลหอรัตนไชย ตำบลบ้านป้อม
ตำบลประตูลี้ ตำบลไผ่ลิง ตำบลกะมัง ตำบลลำเกตุ ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกราน และตำบลเกาะเรียน อำเภอ
พระนครศรีอยุธยา ลงวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2541 ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2541 เป็นต้นมา แต่มาตรา
13 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวดังต่อไปนี้ เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

(ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 116 ตอนที่ 58 ก ลงวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2542)

