



กฎกระทรวง

ฉบับที่ 52 (พ.ศ. 2542)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. 2522

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เฉพาะในส่วนที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ที่กำหนดไว้แล้วโดยกฎกระทรวงนี้

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ออกไปข้างละ 15 เมตร โดยเริ่มจากเขตถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทานแม่แตง – หางดง ฟากตะวันออกซึ่งอยู่ในท้องที่ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสมโภช-เชียงใหม่ 700 ปี จนจดเขตถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทานแม่แตง – หางดง ฟากตะวันออก ซึ่งอยู่ในท้องที่ตำบลแม่เหิยะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ในท้องที่ตำบลสันผีเสื้อ ตำบลป่าตัน ตำบลช้างเผือก ตำบลฟ้าฮ่าม ตำบลหนองป่าครั่ง ตำบลท่าศาลา ตำบลหนองหอย ตำบลป่าแดด ตำบลแม่เหิยะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ ตำบลดอนแก้ว อำเภอแม่ริม ตำบลสันทรายน้อย ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย ตำบลสันกลาง อำเภอสันกำแพง และตำบลไชยสถาน ตำบลหนองผึ้ง ตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และเป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมไม่เกินสิบ

แรงม้าหรือเทียบเท่าหรือใช้คนงานไม่เกินสิบคน

- (2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันอันตรายอันเกิดแก่การเล่นมหรสพ
- (4) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (5) โรงซ่อมหรือโรงพ่นสีรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์
- (6) ตลาด
- (7) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 10 ตาราง-

เมตร

(8) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

- (9) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นเกิน 2,000 ตารางเมตร
- (10) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร
- (11) ห้องแถว ตึกแถว

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังหรือยอดฝาด้านที่สูงที่สุดของชั้นที่สูงที่สุด แต่ไม่นับรวมส่วนของผนังหรือฝาดังกล่าวที่เป็นส่วนโครงสร้างของหลังคา

ข้อ 3 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2

ข้อ 4 อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2

ข้อ 5 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2542

พินิจ จารุสมบัติ

รัฐมนตรีว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากการได้มีการประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วน ในตำบล สันผีเสื้อ ตำบลป่าตัน ตำบลช้างเผือก ตำบลฟ้าฮ่าม ตำบลหนองป่าครั่ง ตำบลท่าศาลา ตำบลหนองหอย ตำบลป่าแดด ตำบลเหิยะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ ตำบลดอกแก้ว ตำบลแม่ริม ตำบลสันทรายน้อย ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย ตำบล สันกลาง อำเภอสันกำแพง และตำบลไชยสถาน ตำบลหนองผึ้ง ตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ ลงวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2541 ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2541 บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อ บัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิกและโดยที่สมควรห้าม ก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม และการควบคุมความหนาแน่นของอาคารจึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

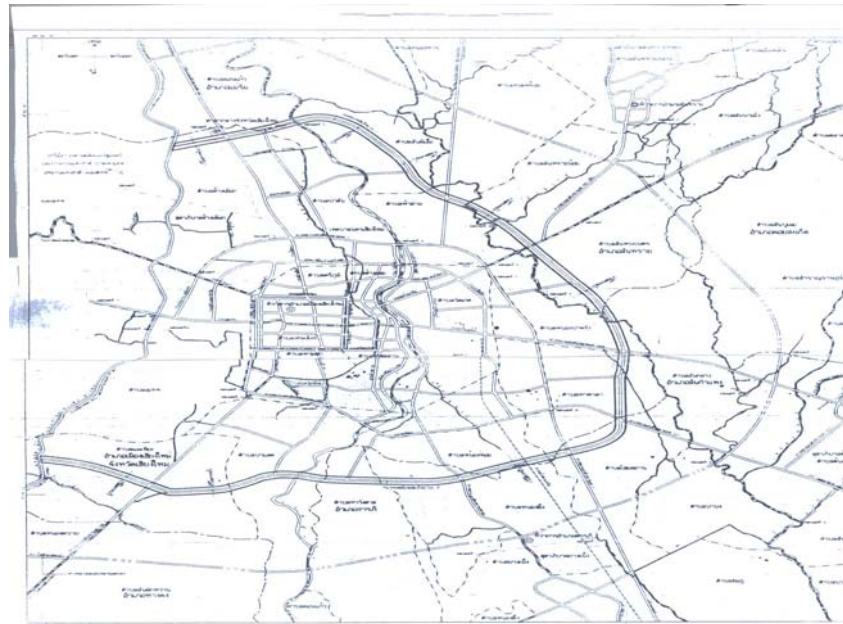
(ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 116 ตอนที่ 44 ก ลงวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2522)

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง

ฉบับที่ 52 (พ.ศ. 2542)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

มาตราส่วน 1 : 50,000



สัญลักษณ์		พื้นที่สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร	
—	แนวเขตควบคุมอาคาร	==	ทางหลวง ถนน
- - -	เขตห้าม	==	ถนนสาธารณะ
- - -	เขตห้าม	==	ถนนสาธารณะ พื้นถม
+	เขตห้าม	==	ทางรถไฟ
- - -	เขตห้าม	==	สะพาน
~	แม่น้ำ คลอง	~	คลองน้ำ
~	คลองน้ำ	~	ภูเขา ดิน เนิน
~	คลองน้ำ	~	ศาลากลางจังหวัด
~	คลองน้ำ	~	ที่ทำการ
วันที่ 15/10/2542		อธิบดีกรมโยธาธิการ	