

(กฎกระทรวงฉบับนี้ ถูกยกเลิกโดยกฎกระทรวง พ.ศ. 2545)



กฎกระทรวง
ฉบับที่ 43 (พ.ศ. 2537)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. 2522

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกความในข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 26 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

ข้อ 2 ในกฎกระทรวงนี้

“บริเวณที่ 1” หมายความว่า

พื้นที่บริเวณรอบนอกเขตพระราชวังบางปะอิน ในระยะ 500 เมตร

พื้นที่ในบริเวณรอบนอกเขตศูนย์ศิลปาชีพบางไทร ในระยะ 500 เมตร เฉพาะฝั่งตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยา

“บริเวณที่ 2” หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณเขตสุขาภิบาลบ้านเลน เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 1

พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากริมฝั่งแม่น้ำน้อย ฝั่งตะวันออก ในเขตอำเภอบางไทรไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะ 500 เมตร และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก ในเขตอำเภอบางไทรไปทางทิศตะวันออกจนจดเขตทางของถนนสายบางไทรเชิงรากน้อยปากตะวันตก เว้นแต่พื้นที่ของศูนย์ศิลปาชีพบางไทร และพื้นที่ในบริเวณที่ 1

“บริเวณที่ 3” หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 ออกไปทั้งสองข้างข้างละ 1,000 เมตร โดยด้านเหนือจดเส้นแบ่งเขตอำเภอบางปะอินกับอำเภออุทัยและด้านใต้จดเส้นขนานปากเหนือ ระยะ 1,000 เมตร กับแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 37 และศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)

พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (ถนนโรจนะ) ออกไปทั้งสองข้างข้างละ 1,000 เมตร โดยด้านเหนือจดเส้นแบ่งเขตอำเภอบางปะอินกับอำเภออุทัยและด้านใต้จดเส้นขนานปากเหนือ ระยะ 1,000 เมตร กับแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณเขตสุขาภิบาลลำตาเสา อำเภอวังน้อย

พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลขที่ 1 (ถนนพหลโยธิน) ออกทั้งสองข้างข้างละ 1,000 เมตร โดยด้านตะวันออกจดเขตสุขาภิบาล ลำตาเสา อำเภอวังน้อย และด้านตะวันตกจดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดบรรจบระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 308 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะ 200 เมตร

พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 308 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ 1,000 เมตร โดยด้านตะวันตกจดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 308 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่ทางรถไฟสายเหนือตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 308 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 308 เป็นระยะ 800 เมตร และด้านตะวันออกจดเส้นขนานปากตะวันตก ระยะ 1,000 เมตร กับแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32

พื้นที่ในเขตตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน ซึ่งด้านเหนือจดเขตทางของทางหลวงแผ่นดินและด้านตะวันตกจดทางรถไฟสายเหนือปากตะวันออก

พื้นที่ในเขตตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน ซึ่งด้านเหนือจดเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 308 ปากตะวันตก ด้านตะวันออกจดเส้นขนานปากตะวันตกระยะ 1,000 เมตร ศูนย์กลางกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 ด้านใต้จดเส้นแบ่งเขตตำบลคลองจิกกับตำบลเชิงรากน้อย และด้านตะวันตกจดเส้นแบ่งเขตตำบลคลองจิกกับตำบลเชิงรากน้อย และด้านตะวันตกจดเส้นแบ่งเขตตำบลคลองจิกกับตำบลบางกระสัน

“บริเวณที่ 4” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณแนวเขตควบคุมอาคารตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เว้นแต่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 5

“บริเวณที่ 5” หมายความว่า

พื้นที่ในเขตตำบลบ้านกรด ตำบลชนอนหลวง ตำบลบ้านโพ และตำบลบ้านหว้า อำเภอ

บางปะอิน ซึ่งเป็นบริเวณที่เริ่มจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกจนจดแนวเขต บริเวณที่ 3 ด้านทิศตะวันตก

พื้นที่ในเขตตำบลบ้านเลน อำเภอบางปะอิน ในส่วนที่อยู่นอกบริเวณรัศมี 2,000 เมตร โดย วัดจากศูนย์กลางของพระราชวังบางปะอิน ซึ่งด้านเหนือจดเส้นแบ่งเขตตำบลบ้านเลนและตำบลบ้านโพ ด้านตะวันออกจดแนวเขตบริเวณที่ 3 ด้านทิศตะวันตก ด้านใต้จดเส้นแบ่งเขตตำบลบ้านเลน และตำบล คลองจิก และด้านตะวันตกจดริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในเขตตำบลสามเรือน และตำบลบ้านสร้าง อำเภอบางปะอิน ในบริเวณที่อยู่ทาง ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (ถนนโรจนะ) เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 3 โดยเริ่มจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ด้านทิศตะวันออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนจดเส้นแบ่งเขต อำเภอบางปะอินกับอำเภอกุทัย

พื้นที่ในบริเวณเขตสุขาภิบาลลำตาเสา อำเภอวังน้อย

พื้นที่ในเขตตำบลบ่อตาโล่ ตำบลลำไทร อำเภอวังน้อย และตำบลคลองจิก อำเภอบาง ปะอิน ซึ่งเป็นบริเวณที่ต่อจากเส้นขนาน ฟากตะวันตก ระยะ 1,000 เมตร กับแนวศูนย์กลางทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 309 (ถนนโรจนะ) ในทางทิศตะวันตกเส้นขนานฟากเหนือ ระยะ 1,000 เมตร กับแนว ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ไปทางด้านทิศเหนือและเส้นขนาน ฟากตะวันออก ระยะ 1,000 เมตร กับแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 ไปทางด้านตะวันออก

พื้นที่ในเขตตำบลพยอม อำเภอวังน้อย ซึ่งเป็นบริเวณที่ต่อจากเส้นขนานฟากใต้และฟาก ตะวันตก ระยะ 1,000 เมตร กับแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)

พื้นที่ในเขตตำบลบางกระสั้น อำเภอบางปะอิน ซึ่งเป็นบริเวณที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ของทางรถไฟสายเหนือ

พื้นที่ในเขตตำบลบางกระสั้น ตำบลเชียงรากน้อย อำเภอบางปะอิน ตำบลลำไทร ตำบล พะยอม อำเภอวังน้อย และตำบลราชคราม ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทรในบริเวณที่วัดจากแนวศูนย์กลาง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3442 ทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 347 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 37 และทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ออกไปทั้ง สองข้าง ข้างละ 1,000 เมตร โดยด้านตะวันออกจด เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 308 ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะ 200 เมตร ด้านใต้จด แนวเส้นแบ่งเขตอำเภอบางปะอินอำเภอบางไทร และด้านตะวันตกจดแนวเส้นขนานกับริมฝั่งแม่น้ำเจ้า พระยา ฝั่งตะวันออก ระยะ 1,000 เมตร เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3442 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 347 และทางหลวงแผ่นดิน 37 ออกไปทั้งสองข้าง ข้างละ 200

เมตร โดยด้านตะวันออกจดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ด้านใต้จดเส้นแบ่งเขตอำเภอบางปะอินกับอำเภอบางไทรและด้านตะวันตกจดแนวเส้นขนานกับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาตะวันออก ระยะ 1,000 เมตรและพื้นที่อยู่ในบริเวณรัศมี 2,000 เมตร โดยวัดจากศูนย์กลางของศูนย์ศิลปาชีพบางไทร

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้”

ข้อ 2 ให้ยกเลิกความใน (ค) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 26 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานที่มีระยะห่างจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 308 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (ถนนโรจนะ) น้อยกว่า 50 เมตร

(2) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(3) อาคารที่มีความสูงเกิน 25 เมตร เว้นแต่อาคาร โรงงานที่สร้างขึ้นภายในเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน และเขตนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า และตั้งอยู่ห่างจากศูนย์กลางของพระราชวังบางปะอินและศูนย์ศิลปาชีพบางไทรไม่น้อยกว่า 2,000 เมตร

(4) หอถังน้ำที่มีความสูงเกิน 28 เมตร”

ข้อ 3 ให้ยกเลิกความใน (จ) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 26 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(จ) ภายในบริเวณที่ 5 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานที่มีระยะห่างจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 308 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (ถนนโรจนะ) น้อยกว่า 50 เมตร และโรงงานที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือเทียบเท่าขึ้นไปหรือใช้คนงานตั้งแต่สิบคนขึ้นไป เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(2) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(3) อาคารที่มีความสูงเกิน 25 เมตร เว้นแต่ไซโล และอาคาร โรงงานที่สร้างขึ้นภายในเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน และเขตนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า และตั้งอยู่ห่างจากศูนย์กลางของพระราชวังบางปะอินและศูนย์ศิลปาชีพบางไทรไม่น้อยกว่า 2,000 เมตร

(4) หอถังน้ำที่มีความสูงเกิน 28 เมตร”

ข้อ 4 ให้ยกเลิกความใน (4) ของข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 26 (พ.ศ. 2534) ออกตาม

ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(4) อาคารของศูนย์ศิลปาชีพบางไทร”

ข้อ 5 ให้ยกเลิกแผนที่ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 26 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้แผนที่กฎกระทรวงนี้แทน

ข้อ 6 อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดให้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้ซึ่งอยู่ในท้องที่ตำบลบ้านกลึง ตำบลกระแซง ตำบลช้างน้อย ตำบลเป้ง ตำบลสนามชัย ตำบลราชมงคล ตำบลช้างใหญ่ ตำบลโพแดง ตำบลเชียงรากน้อย อำเภอบางไทร ตำบลปากกราน ตำบลคลองตะเคียน ตำบลบ้านรุน ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา ตำบลบางประแดง ตำบลชนอนหลวง ตำบลบ้านกรด ตำบลคู่มลาน ตำบลสามเรือน ตำบลบ้านเป้ง ตำบลบ้านเลน ตำบลบ้านพลับ ตำบลเกาะเกิด ตำบลคลองจิก ตำบลบางกระสั้น ตำบลเชียงรากน้อย อำเภอบางปะอิน และตำบลลำตาเสา ตำบลบ่อตาโล่ ตำบลลำไทร ตำบลพยอม อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ภายในเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ก่อนหรือในวันที่ กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 26 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมในกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 26 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้

ข้อ 7 อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือได้ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนที่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 26 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2537

พลเอก ชวลิต ยงใจยุทธ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ. เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากในปัจจุบันท้องที่บางส่วนของอำเภอบางไทร อำเภอ

พระนครศรีอยุธยา อำเภอบางปะอิน และอำเภอมั่นนอย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมใกล้
 เคียงโบราณสถานและสถานที่สำคัญโดยเฉพาะในท้องที่อำเภอบางปะอิน และอำเภอมั่นนอยเพิ่มมากขึ้น จึงมีความจำเป็นต้อง
 ปรับปรุงมาตรการเกี่ยวกับการควบคุมการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในบริเวณดังกล่าว เพื่อประโยชน์ใน
 ด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมืองและการสถาปัตยกรรม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ประกาศใน ร.ก. เล่ม 111 ตอนที่ 50 ก ลงวันที่ 9 พ.ย. พ.ศ. 2537

๘

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง

ฉบับที่ 43 (พ.ศ. 2537)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

มาตราส่วน 1 : 50,000



เครื่องหมาย

	แนวเขตควบคุมอาคาร	๑	ศาลาเจ้าเจ็ดทิศ
	บริเวณที่ ๑	๒	คูน้ำคันดิน
	บริเวณที่ ๒		
	บริเวณที่ ๓		
	บริเวณที่ ๔		
	บริเวณที่ ๕		
	เขตจังหวัด		
	เขตอำเภอ		
	เขตตำบล		
	เขตหมู่บ้าน		
	ทางหลวง อ.บ.บ.		
	ทางรถไฟ		
	แม่น้ำ คลอง		

(นายสมศักดิ์ นิลบรรณพงษ์)

หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

นายพิชญ์ อุตระบุตร

อธิบดีกรมโยธาธิการ